

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

63/400 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566



เจ้าของโครงการ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

141 ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110



บริหารงานโดย บริษัท เอซีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

216/65 อาคาร แอล พี.เอ็น.ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

ที่ MRK 005/2567

15 มกราคม 2567

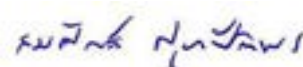
เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7483
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่เลขที่ 63/400 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/1 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายสมศักดิ์ ศุภพิพิธ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส บริหารงานโดย บริษัท เอซีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่เลขที่ 63/400 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ฉบับประจำเดือน

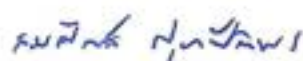
() มกราคม – มิถุนายน 2566

(/) กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวปวิษาภรณ์ โลมสนธิ		ผู้จัดการอาคาร
นายกิตติชัย จิระนุช		หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



นายสมศักดิ์ สุขปิณฑิพร

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

1. ชื่อโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส
2. สถานที่ตั้ง 63/400 ถนนเพชรเกษม ต.หนองแก อ.ห้วยหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 53 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท เอซีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ที่ ทส 1009.5/7483
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร
 - อาคารพักอาศัย 4 ชั้น ความสูง 11.50 – 11.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร
 - อาคารพักอาศัย 1 ชั้น ความสูง 3.8 เมตร จำนวน 2 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - ๑๐-๑-๙๐ ไร่
 - ห้องพัก จำนวน 340 ห้อง (ขนาด >35 ตารางเมตร)
 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 120 คัน สระว่ายน้ำ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองห้วยหิน
 - การใช้ไฟฟ้า ใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน
 - การกำจัดขยะมูลฝอย
 - มีห้องพักขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคาร วางไว้ภายในห้องเก็บของข้างบันไดหลักภายในอาคารของทุกชั้นในแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก และ ถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งขยะอย่างถูกสุขลักษณะ และกำหนดให้แม่บ้านเก็บขยะจากแต่ละชั้นแต่ละอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ(Fixed Film Aeration System) ซึ่งมีการแยกส่วนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมันบ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อเติมอากาศแบบ Fixed Film บ่อตกตะกอน และบ่อเติมคลอรีน

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดที่ตั้งของโครงการโดยสังเขป
- 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5 ภาคผนวก

5.1 ภาคผนวก 1

สำเนาทะเบียนที่เกี่ยวข้อง

- | | | |
|---|-------------|---|
| - | ภาคผนวก 1-1 | สำเนาทะเบียนแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| - | ภาคผนวก 1-2 | สำเนาทะเบียนบ้าน โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส |
| - | ภาคผนวก 1-3 | สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) |
| - | ภาคผนวก 1-4 | สำเนาทะเบียนสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) |
| - | ภาคผนวก 1-5 | สำเนารายงานจดทะเบียนแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด |
| - | ภาคผนวก 1-6 | สำเนาทะเบียนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓) |
| - | ภาคผนวก 1-7 | สำเนาทะเบียนนำส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 |

5.2 ภาคผนวก 2

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 2-1 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
- ภาคผนวก 2-2 เอกสารการตรวจสอบระบบประปา
- ภาคผนวก 2-3 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2-4 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายน้ำ
- ภาคผนวก 2-5 เอกสารการตรวจสอบระบบดับเพลิง
- ภาคผนวก 2-6 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

5.3 ภาคผนวก 3

สำเนาน้ำสื่อบรรณกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน

- ภาคผนวก 3-1 สำเนาใบเสร็จรับเงิน – สำเนาใบแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

บทที่ บทนำ

1

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งดำเนินการพัฒนาธุรกิจด้านที่พักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น จึงได้ก่อสร้างโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่ที่ ซอยห้วยหิน 83/1-85 ถนนเพชรเกษม ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีจำนวนห้องมากกว่า 80 ห้อง และได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดและการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมอีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

และ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ที่ ทส 1009.5/7483 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน) และ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน)

1.1 กิจกรรมในโครงการ

- ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้โครงการใช้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปาเทศบาลเมืองห้วยหิน โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรกักเก็บ จำนวน 9 บ่อ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินในแต่ละอาคาร การจ่ายน้ำโครงการทำการเชื่อมท่อน้ำประปาเข้ากับท่อน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองห้วยหินมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของแต่ละอาคารของโครงการ และจ่ายน้ำจากถังน้ำใต้ดินแต่ละอาคารขึ้นสู่ห้องพักอาคารแต่ละชั้นด้วยแรงดันจาก Booster Pump เพื่อส่งไปยังห้องพักอาศัยแต่ละห้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอกับความต้องการใช้ของผู้พักอาศัยและกรณีเกิดเพลิงไหม้

- การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นต่อวันรวม 276.06 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ(Fixed Film Aeration System) ซึ่งมีการแยกส่วนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันบ่แยกกากตะกอนหนัก บ่อเติมอากาศแบบ Fixed Film บ่อดักตะกอน และบ่อเติมคลอรีนการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองจึงมีการระบายน้ำที่เป็นระบบโดยมีท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมให้สูงจากระดับเดิมจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งที่ตั้งโครงการมิได้กีดขวางทางระบายน้ำแต่อย่างใด

อัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่เกิน 0.188 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำทิ้งแยกจากกัน และจัดให้มีบ่อบังคับน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการความจุประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อบังคับน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ

- การจัดการขยะมูลฝอย

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละชั้น จัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคาร วางไว้ในห้องเก็บของข้างบันไดหลักภายในอาคารของทุกชั้นในแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด จำนวน 2 ถังแยกเป็น ถังขยะเปียก และ ถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งขยะอย่างถูกสุขลักษณะ และกำหนดให้แม่บ้านเก็บขยะจากแต่ละชั้นแต่ละอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน

ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะรวมแยกเป็นส่วนพักขยะเปียก โดยนำขยะเปียก และ ขยะอันตรายใส่ถุงแยกออกไปทิ้งนอกโครงการทุกวัน บริเวณถังขยะของเทศบาลที่วางไว้โดยที่พื้นที่ห้องพักขยะบริเวณส่วนพักขยะเปียกมีท่อระบายน้ำ PVC ขนาด 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- การป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น โดยระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วน อาทิเช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, ระบบป้องกันเพลิงไหม้, หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

, Fire Hydrant, หัวรับน้ำดับเพลิงนอกโครงการ และ จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยมีขนาด 3,025.15 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ 1.73 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ประกอบด้วย

- จุดรวมพล A อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 และ อาคาร 2 ด้านติดกับบริเวณศาลา
- จุดรวมพล B อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 6 และ อาคาร 8 ด้านติดกับสระว่ายน้ำ 1
- จุดรวมพล C อยู่บริเวณด้านติดกับสระว่ายน้ำ 3

- การใช้ไฟฟ้า

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,200 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน นอกจากนี้โครงการยังมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับ ส่วนที่สำคัญภายในอาคารกรณีไฟฟ้าขัดข้อง

- การคมนาคม

โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม มีขนาดความกว้าง ประมาณ 6 เมตร ทั้งนี้เมื่อเข้าสู่โครงการจะมีถนนภายในโครงการ พร้อมลานจอดรถ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 ทางเข้า – ออก หลักของโครงการ เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการเข้าสู่ลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 2
- จุดที่ 2 ทางเข้า – ออก หลักของโครงการ เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการเข้าสู่ลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 1

และโครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์ จำนวน 120 คัน ประกอบด้วย บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 1 จำนวน 48 คัน, บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 2 จำนวน 60 วัน และ บริเวณภายนอกอาคาร อยู่ด้านหน้าอาคาร 1 และ อาคาร 2 ด้านที่ติดกับถนน เพชรเกษม จำนวน 12 คัน

- การระบายอากาศ

ภายในอาคารของโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ส่วนการระบายอากาศออกนอกอาคาร ทางโครงการจะใช้พัดลมระบายอากาศ

1.2 รายละเอียดที่ตั้งของโครงการโดยสังเขป

- พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	รอยัล ปริ้นเซส คอนโดมิเนียม ห้วยหิน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ชายฝั่งทะเล
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรม วี วิลล่าห้วยหิน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเพชรเกษม ขนาด 4 ช่องจราจร มีเกาะกลางถนน

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



ภาพแสดงพื้นที่รอบโครงการ



ภาพปัจจุบันของโครงการ



1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 10 ด้าน ได้แก่ คุณภาพอากาศ แหล่งน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า การคมนาคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุขภาพและทัศนียภาพ โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย ดำเนินการปลูกทดแทนทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการมาทำการวิเคราะห์ และตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ปัจจุบันชำระค่าบำบัดน้ำเสียให้หน่วยงานของภาครัฐ เทศบาลเมืองห้วยหิน)
4. ติดตามตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ สัปดาห์ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน
5. ติดตามตรวจสอบความสะอาดและการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6. ติดตามตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ และ ป้ายจราจรต่างๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
9. ติดตามตรวจสอบการความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. ติดตามตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย ดำเนินการปลูกทดแทนทันที 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่

2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566




โครงการมารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริงของโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ดังมีรายละเอียดแสดงใน **ตารางที่ 2.1**



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพ ที่เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	 
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ตายต้องปลูกทดแทน และ เลือก ชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา กำแพงรั้วรอบโครงการและดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ และ หากพบ ต้นไม้ตาย ได้ดำเนินการปลูกทดแทน	- ไม่พบปัญหา	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการและการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณไอเสียที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ปล่อยออกมาจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการแบบการจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</p>	- ไม่พบปัญหา	  



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย งดกิจกรรมใด ๆ ที่ ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.	- จัดทำกฎระเบียบบดัดประกาศขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ แต่ละแห่ง ต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอของแต่ละอาคาร ตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	- ภาพผนวก 2-3  


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลื่นหิมันในบ่อหนองน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนแยกออกจากท่อระบายน้ำทิ้ง</p> <p>7. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากแต่ละแห่ง (WWTP) ทั้ง 5 แห่ง</p>	-โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนดในทุกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้</p> <p>1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	-	- ไม่พบปัญหา	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	1.2 จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการ อพยพหนีภัยโดยประสานกับแผนของทาง หน่วยงานราชการที่จัดขึ้น โดยมีรายละเอียด สรุปได้ดังนี้ <div><div>- การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะ ติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้ เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้ง ข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย</div><div>- การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้ บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายใน โครงการ</div><div>- การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการ ฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยโครงการจะประสานงานกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองห้วยหิน</div></div>	-	- ไม่พบปัญหา	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>1.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>1.4 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิด แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของ โครงการ</p> <p>1.5 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการดังนี้</p> <p><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กระเป๋ายาเตรียมไว้บ้าน</p> <p>2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบ้าน</p> <p>4. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์ว ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	- ไม่พบปัญหา	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง หากอยู่ในอาคารควรตั้งสติให้มั่น หลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้วให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ อย่าใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่พัดเข้าหาฝั่ง ทำการปลุกต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่ปะทะตัวอาคาร 	-	- ไม่พบปัญหา	

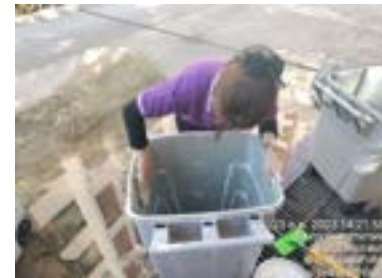

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. คอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันทีโดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ใกล้เคียงและเป็นไม้พื้นถิ่น	- ดำเนินการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใด ที่ต้นไม้ตายให้หาต้นใหม่มาปลูกทดแทนทันทีโดยเลือกชนิดพันธุ์ที่สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ใกล้เคียงและเป็นไม้พื้นถิ่น	- ไม่พบปัญหา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน/อาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์ “ทรัพยากรน้ำมีจำกัดช่วยกันใช้อย่างประหยัด” ติดไว้ตามห้องน้ำในห้องพัก 3. จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบประปา ระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ทำการล้างความสะอาดระบบกรองน้ำทุกๆ 3 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการไปแล้วเมื่อเดือน เมษายน 2566 -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปา ว่ามีการรั่วซึมหรือท่อแตกหรือไม่ หากพบรีบทำการซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ให้มีการนำน้ำในบ่อหนองน้ำ กลับมาใช้ใหม่ โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ล้างถนน ล้างห้องพักขยะรวม โดยปริมาณการใช้ไม่น้อยกว่า 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อประหยัดการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองห้วยหินและลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการได้นำน้ำในบ่อหนองน้ำ กลับมาใช้ใหม่โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันปัญหาลื่นไถลในบ่อหน่วงน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำฝนแยกออกจากท่อระบายน้ำทิ้ง</p> <p>6. ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากในแต่ละแห่ง (WWTP) ทั้ง 5 แห่ง</p>	-โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนดในทุกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ประจำที่ห้องพัก ขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก เป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย วางไว้ภายในห้องเก็บ ของข้างบันไดหลักภายในอาคารของทุกชั้นใน แต่ละอาคาร 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียกขนาด 2.05 (ก.) x 3.20 (ย.) x 2.08 (ส.) เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) - ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 2.5 (ก.) x 2.70 (ย.) x 2.08 (ส.) เมตร และต้อง จัดให้มีถังขยะพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ในห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะอันตราย โดยเฉพาะ และที่พื้นห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อ ระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย WWTP-2 เพื่อทำการบำบัด ต่อไป 	<p>-โครงการจัดให้มีถังขยะตั้งไว้แต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร และ ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จะมี พนักงานมาทำการจัดเก็บทำความสะอาดและ คัดแยกขยะทุกครั้งก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะ รวม</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นห้องพัก ขยะ มีขนาดตามที่ออกแบบไว้ และน้ำเสียจาก ห้องขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคารต่อไป</p>	- ไม่พบปัญหา	 




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมต้องอยู่ห่างจากแนวถนนสาธารณะ 2 เมตร และจัดให้มีจุดสำหรับจอดรถเก็บขนขยะอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดประมาณ 2.4 x 6.0 เมตร</p> <p>4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ทำการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง เพื่อเป็นการลดภาระการกำจัดขยะให้กับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน</p>	-โครงการมีการตรวจสอบและจัดเก็บไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ โดยจะนำออกไปทิ้งนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน ไม่พบขยะตกค้าง	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำ ชั้นในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. คอยดูแลรักษาสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ ให้มีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขน ของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจากที่พัก ขยะรวม</p> <p>9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้าน คอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษ ขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง</p> <p>10. ส่วนขยะอันตรายของโครงการ จะนำไป กำจัดโดยบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)</p>	<p>-โครงการมีพนักงานทำความสะอาดถังขยะและ ห้องขยะตามชั้นของแต่ละอาคาร เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หรือทันทีหากพบว่าไม่สะอาด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขยะ ของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจาก ห้องพักขยะรวม</p>	- ไม่พบปัญหา	 


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1. วางผังระบบระบายน้ำ โดยมีท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำทิ้งแยกจากกัน พร้อมจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการความจุประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.188 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ อัตราสูบ 0.156 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 ชุด (สำรอง 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ)</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้งและช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อป้องกันตะกอนไหลออกนอกพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสีชายหาดสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ลอกท่อทำความสะอาดท่อระบายน้ำ นำเศษใบไม้แห้ง เศษดินออกจากท่อระบายน้ำ ไม่ให้เกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำ</p>	- ไม่พบปัญหา	  



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะไหลลง</p> <p>5. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยต้องขออนุญาตวางท่อระบายน้ำขนาด ๘ 0.6 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ให้เรียบร้อยตั้งแต่ก่อนก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะทำการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และกำหนดให้ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะและขุดลอกดินตะกอนหรือขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มขึ้นเป็นสัปดาห์ละ 2-3 ครั้งในช่วงฤดูฝน</p>	- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการทุกวัน เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะไหลลง	- ไม่พบปัญหา	  





องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การนำน้ำ ไปรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักขยะรวม ไม่น้อยกว่า 4.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการได้นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการ รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ล้างห้องพักขยะ	- ไม่พบปัญหา	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ ในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รมรณคเให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน 6. คอยดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าและ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีส่วใดชำรุดหรือต้องเปลี่ยน ต้องรีบ ดำเนินการทันที เพื่อช่วยในการประหยัดไฟ และป้องกันความสูญเสียจากเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - รมรณคเ ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ผ่านคู่มือ/เอกสารต่าง ๆ	- ไม่พบปัญหา	 




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีระบบการจราจรและที่จอดรถยนต์ในโครงการ 120 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2) (พ.ศ.2537)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า – ออก ที่ใช้ร่วมกันเช่น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จอดรถ</p>	- ไม่พบปัญหา	  




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>- ป้ายบอกทางแยกไปส่วนของโครงการ Marrakesh Huahin Hotel แยกให้เห็นชัดเจน</p> <p>- ป้ายบอกทางเข้าที่จอดรถของอาคาร 1-North</p> <p>- ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวังในการขับขี่”</p> <p>6. ทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และลูกศรชี้ทางเข้า – ออกที่จอดรถ ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. จัดทำเครื่องหมายที่จอดรถของอาคาร 1-North และ อาคาร 2-South และที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้ชัดเจน</p> <p>8. ติดตั้งกระจกุน ด้านตรงข้ามบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของอาคารทั้ง 2 แห่ง และบริเวณจุดที่มีการตัดกระแสจราจรภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจร และ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน และมีการตรวจสอบดูแลสม่ำเสมอ หากพบไม่ชัดเจน จะทำการปรับปรุงใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งกระจกุน บริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของอาคารทั้ง 2 แห่ง</p>	- ไม่พบปัญหา	  



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลุกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาความร่วมมือกันภายในโครงการ และช่วยลดซับความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศอย่างต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก 2-1 
3.8 การใช้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ มีค่า OSR ร้อยละ 66.71 และ FAR 1.91 : 1 - พื้นที่บริเวณที่ 2 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 75 ตารางเมตร/อาคาร -พื้นที่บริเวณที่ 3 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร/อาคาร -พื้นที่บริเวณที่ 4 มีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา 	




องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ส่งเสริมสัมพันธภาพที่ดีระหว่างชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีกิจกรรมร่วมของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนขึ้นตามความเหมาะสม 2. ออกกฎหมายในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมการพนัน/สุรา/ยาเสพติด ห้ามเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องพัก เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง	- ควบคุมการบริหารจัดการโดยคณะกรรมการฯ และพนักงานนิติบุคคลฯ - โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติดตามประตูทางเข้า – ออก อาคาร ของทุกอาคาร เช่น ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามเลี้ยงสัตว์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อมิให้มีการสร้างความเดือดร้อนให้กับพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	<p>1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรสุขาภิบาล คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. ทำการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแห่ง (WWTP-1, WWTP-2, WWTP-3, WWTP-4, และ WWTP-5) ทุกๆ 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและรักษาทำความสะอาดภาชนะที่รองรับขยะของแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม ให้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอและป้องกันกลิ่น และแมลง/หนู มารบกวน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการกำจัดแมลง ประจำเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละแห่ง ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- แม่บ้านประจำอาคารดำเนินการจัดเก็บขยะ และดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะของแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมทุกวัน</p>	- ไม่พบปัญหา	   

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และตามชั้นต่างๆ ของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- ไม่พบปัญหา	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตุ หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน (โถง ลิฟต์ของทุกชั้น) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความ ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะทำการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	 - ภาคผนวก 2 - 5 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมคน 3 บริเวณ</p> <p>- บริเวณ A มีพื้นที่อยู่ระหว่างอาคาร 1-North และอาคาร 2-South ประมาณ 1,184.55 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2566</p>	- ไม่พบปัญหา	  

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณ B มีพื้นที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 1,012.38 ตารางเมตร - บริเวณ C มีพื้นที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 2 และสระว่ายน้ำ 3 ด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 828.22 ตารางเมตร - มีพื้นที่รวม 3,025.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.73 ตารางเมตร/คน <p>9. จัดให้มีคู่มือปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แจกลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านปฏิบัติตนได้ว่าจะต้องวิ่งไปรวมกันที่ไหน อย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>		- ไม่พบปัญหา	
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,628.47 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,900.33 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการและช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดี โดยเลือกชนิดที่เป็นพืชพื้นถิ่น และเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศสามารถเจริญเติบโต และทนต่อสภาพพื้นที่ใกล้เคียงได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพที่ดี และ รักษา สภาพแวดล้อม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอโดยการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นที่ตายและตัดแต่งเป็นประจำ 	- ไม่พบปัญหา	




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่เป็นที่ดินแปลงการจำยอมหน้าหาดตลอดแนวเขตที่ดินที่เชื่อมต่อกับชายหาดหัวหิน</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. จัดพื้นที่บริเวณที่เป็นภาระจำยอมด้านติดกับทะเลให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ประโยชน์ในลักษณะของสวนพักผ่อน ซึ่งได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่ม ได้แก่ ต้นมะพร้าว ลีลาวดี ดินเปิดทราย เพื่อปรับสภาพภูมิทัศน์ให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>		- ไม่พบปัญหา	  

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ของโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566




คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในโครงการ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้ ปลูกทดแทนทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ใน การดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายให้ปลูก ทดแทนทันที	  




คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. แหล่งน้ำใช้	1. ระบบท่อจ่ายน้ำประปา เส้นท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องรีบทำการแก้ไขทันที 2. ถังกรองน้ำในระบบประปาโครงการ	- การรั่วซึม หรือแตกของท่อประปา - คุณภาพน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบคุณภาพของน้ำประปา หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก 2-2
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 แห่ง (WWTP) ตรวจวัด 2. จุด/แห่ง คือ - ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ แต่ละแห่ง - หลังผ่านระบบบำบัดฯ แต่ละแห่ง 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- PH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Fecal Coliform และ Residual Chlorine - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เนื่องจากโครงการมารวเลข หัวหิน เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบการจัดการน้ำเสียรวมชุมชนของเทศบาลเมืองหัวหิน ระบบ (OD ; Oxidation Ditch) กำหนดเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ/รวบรวมน้ำเสียสาธารณะ คือ ค่า BOD ไม่เกิน ๑๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า SS ไม่เกิน ๑๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งทางโครงการมารวเลข หัวหิน เรสซิเดนซ์ ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำและรวบรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยได้ชำระค่าธรรมเนียม	ภาคผนวก 3-1 ภาคผนวก 2-3





[illegible]

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - บ่อหน่วงน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของความลึกบ่อ/ท่อ ให้ทำการขุดลอกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนดิน เศษขยะ เศษใบไม้ - ปริมาณตะกอนดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ สัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน - ทุกๆ 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำต่างๆ ภายในโครงการ ไม่ให้มีตะกอนดิน หรือเศษใบไม้ไปอุดตัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที 	  <p>ภาคผนวก 2-4</p>

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณขยะที่ตกค้างและ ความสะอาดของห้องพักขยะ รวม	- ทุกๆสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ ขยะตามห้องพักขยะประจำชั้นทุก วัน พร้อมทั้งทำความสะอาดถัง ขยะทุก ๆ สัปดาห์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดของห้องพักขยะรวม ทุกวันหลังจากที่เทศบาลเมืองหัว หินมาเก็บขยะไปแล้ว	 
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 1 เดือน/ครั้ง หาก พบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก 2-5

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	<div><div>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการ</div><div>- ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ</div></div>	<div><div>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า</div></div>	<div><div>- ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</div></div>	<div><div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า 1 เดือน/ครั้ง หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที</div></div>	<div><div>ภาคผนวก 2-6</div></div>
8. การคมนาคม	<div><div>- ระบบไฟส่องสว่างของที่จอดรถ</div><div>- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ</div></div>	<div><div>- ความส่องสว่าง และสภาพทั่วไป</div><div>- ความชัดเจนและสภาพทั่วไป</div></div>	<div><div>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</div></div>	<div><div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการสภาพทั่วไปของความส่องสว่างของที่จอดรถ และ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ</div></div>	<div><div></div></div>

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	- ความเดือดร้อนรำคาญ หรือความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	  

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. คุณภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกทดแทนทันที	- ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที	   

บทที่

4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่าง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านน้ำทิ้ง โดยกองช่างสุขาภิบาลเทศบาลเมืองห้วยหิน และ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ ส่วนผลการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ และ เศษวัสดุมิให้เกิดอุดตันอยู่เสมอ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย โครงการมีห้องพักขยะ มีการทำความสะอาด และคอยตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ เพื่อมิให้ขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ ในด้านการป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และในด้านทัศนียภาพปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และมีการบำรุงรักษาให้สมบูรณ์อยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม โครงการควรดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างต่อเนื่องต่อไป รวมทั้ง เฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องต่อไป

5.1 ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ ทส 1009.5/ 7483



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2562

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Marrakresh Huahin Residences

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-316 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2561

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/14678
ลงวันที่ 10 กันยายน 2562
2. มาตรการที่ โครงการ Marrakresh Huahin Residences ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Marrakresh Huahin
Residences จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

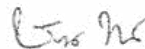
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ Marrakresh Huahin Residences พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

-2-

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Marrakresh Huahin Residences ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนันท์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ด่วนที่สุด

ที่ ปช 0013/14176

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1391 วันที่ 14-6-52
เวลา 16-06 ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11676 วันที่ 14/09/52
ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

16 กันยายน 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Marrakresh Huahin
Residences

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6675
ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1042 วันที่ 15/9/52
เวลา ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ 1071 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2552 แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 3 แผ่น
 2. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/11476 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2552 จำนวน 6 แผ่น
 3. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1-3 จำนวน 3 เล่ม
 4. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/1235 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2552 จำนวน 3 แผ่น
 5. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/13278 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552 จำนวน 4 แผ่น
 6. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1/2552 จำนวน 19 แผ่น
 7. มาตรการที่โครงการ Marrakresh Huahin Residences ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Marrakresh Huahin Residences ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดย

2/บริษัท...

บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ความ
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Marrakresh Huahin Residences พร้อมข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1, 2 และ 3 ต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการ
ประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 30 กรกฎาคม 2552 แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 1-6 ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
Marrakresh Huahin Residences โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Marrakresh
Huahin Residences ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Marrakresh Huahin Residences รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

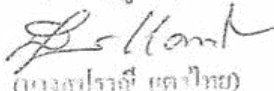
ขอแสดงความนับถือ



(นายพิสิษฐ์ สุนทรรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี เต่าไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร 0-3260-2496

ภาคผนวก 1-2

สำเนาทะเบียนบ้าน โครงการ มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นกบฏหรือมีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 7798-040493-9

สำนักทะเบียน ที่องถิ่นเทศบาลเมืองหัวหิน

รายการที่อยู่ 63/400 ซอยหมู่บ้านหนองแก

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

นาย.....

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน อาคารชุด 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 1 พฤศจิกายน 2553 (หัวถนน)

ลงชื่อ

(นายธนก ทองจีน)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 พฤศจิกายน 2553

ภาคผนวก 1-3

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.6)

แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....19...../ 2553

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....
141.....ตรอก/ ซอย.....สุขุมวิท 63 (เอกมัย).....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....แขวง.....คลองตันเหนือ.....
เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง
ตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่...746/2552...ลงวันที่.....6.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....2552.....ซึ่งอาคาร
ดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....อาคาร ค.ศ.ถ. 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน.....จำนวน.....2 หลัง (190 ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่
อาศัย.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....108.....คัน

ถนน, ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 42 คัน พื้นที่รวม 1,110.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด.....อาคาร ค.ศ.ถ. 4 ชั้น.....จำนวน.....6 หลัง (148 ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(3) ชนิด.....อาคาร ค.ศ.ถ. ชั้นเดียว.....จำนวน.....2 หลัง (2 ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....หนองแขก.....อำเภอ/
เขต.....ห้วยหิน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....โดย.....บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....เป็น
เจ้าของอาคาร และ.....-.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....12845, 66572, 66574.....เป็นที่ดินของ
.....บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กับพวก.....

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกต่อไป

ออกให้ ณ วันที่.....12.....เดือน.....กันยายน.....ปี.....พ.ศ.....2553.....

(ลายมือชื่อ).....



(นายจิระ พงษ์ไพบูลย์)

นายกเทศมนตรีเมืองห้วยหิน

ภาคผนวก 1-4

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



(อ.ร ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายการ
ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๔๕ เลขที่ดิน ๕๙ หน้าสำรวจ ๒๘๔๖ ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่รวม ๑๐-๑-๙๐ ไร่
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑๐ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๓๓๙ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด แยกเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล
และทรัพย์สินกลางได้ดังนี้.-
 - ทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดจำนวน ๓๓๙ ห้องชุด ได้แก่ห้องชุดเลขที่ ๖๓/๖๑ -
๖๓/๓๙๙
 - ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่
 ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๔๕ เลขที่ดิน ๕๙ หน้าสำรวจ
๒๘๔๖ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่รวม ๑๐-๑-๙๐ ไร่
 ๒. ตัวอาคารพร้อมฐานรากและโครงสร้างส่วนของอาคารชุดประกอบด้วย เสาเข็ม
และฐานราก เสาโครงสร้าง พื้น คาน ช่องชาร์ป ผนังรับน้ำหนักของอาคารที่มีใช้ผนังร่วมของห้องชุด
และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
 ๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๖๓/๔๐๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร ๑ (มีต่อด้านหลัง..)

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย โพธิ์ปฐม)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

-๒-

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส (ต่อ)

ข้อ 4. พื้นที่ส่วนบริการที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

1. พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร และภายในตัวอาคาร
2. บันไดหนีไฟ, บันไดระหว่างชั้น พร้อมราวจับและโถงบันได
3. ทางรถวิ่งภายในโครงการ
4. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (ทุกอาคาร) พร้อมระบบปั๊มน้ำ
5. ห้องลิฟท์, โถงลิฟท์หน้าห้องลิฟท์ทุกชั้น (ทุกอาคาร)
6. รั้วรอบอาคาร (ด้านที่ติดกับถนนเพชรเกษม และ ด้านที่ติดกับโฉนดที่ดินเลขที่ 66573)
7. ห้องเก็บขยะ (รวม) , ห้องพักขยะแยกแต่ละชั้นตามอาคาร
8. ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน อาคาร 1 และ 2
9. ศาลา (บริเวณสระว่ายน้ำ)
10. พื้นที่บริเวณ Lobby
11. ม่านน้ำตก
12. สระว่ายน้ำ
13. Jacuzzi ในสระว่ายน้ำ พร้อมหลังคาคลุม
14. Fitness
15. กระถางคอปเพลิงตกแต่ง
16. ห้องน้ำ ส่วนกลาง แยก ชาย-หญิง
17. สวนหย่อม
18. สไลเดอร์
19. ชุมน้ำตก
20. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
21. ป้อมยาม 2 จุด
22. ห้องน้ำแม่บ้าน
23. ห้องพักคนขับรถและห้องน้ำ
24. ห้องควบคุมงานระบบ CCTV, INTERNET, โทรศัพท์, ระบบอัดอากาศ
25. ไฟส่องทางเดิน

ข้อ 5. ระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร

ระบบประปา

1. ท่อส่งน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว
2. มาตรวัดน้ำหลักติดตั้งโดยกองประปาเทศบาลเมืองหัวหิน และมาตรวัดน้ำประจำห้องพัก
3. ท่อส่งน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเข้าห้องชุด และส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ (ทุกชั้น)
4. ปั๊มน้ำ
5. ระบบไฟฟ้าควบคุมปั๊มน้ำ (ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน)

ระบบบำบัดน้ำเสีย

1. เมนท่อน้ำทิ้ง, ท่อน้ำโสโครก, ท่อระบายอากาศ (ทั้งแนวตั้งและแนวนอน)
2. ท่อน้ำฝนพร้อมจุดระบายน้ำ
3. บ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมบ่อบีบ และอุปกรณ์ประกอบ พร้อมระบบไฟฟ้า

/ระบบไฟฟ้า..

-๓-

ระบบไฟฟ้า

1. หม้อแปลงไฟฟ้า 3 เฟส ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด
2. ตู้ MDB, EDB พร้อมอุปกรณ์ และสายเมนไฟฟ้าพร้อมรางจากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ MDB, EDB
3. สายเมนไฟฟ้าตามชั้นจากตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟตามชั้น (ทุกชั้น)
4. ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ (ทุกชั้น)
5. แผงติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าทุกชั้น
6. ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งอาคาร และไฟฟ้าฉุกเฉิน
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 3 เฟส ขนาด 500 KVA พร้อมถังน้ำมันสำรอง 8 ชม.

ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ท่อเมนน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
2. ระบบไฟฟ้าควบคุม (ติดตั้งบริเวณ ชั้นใต้ดิน อาคาร 2)
3. ตัวจับสัญญาณควัน

ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

1. ระบบปรับอากาศพร้อมท่อแอร์ ในส่วนกลาง ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติฯ ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมไฟฟ้า-สื่อสาร
2. ระบบพัดลมระบายอากาศพร้อม Duct ในส่วนกลาง ได้แก่ ห้องเครื่อง Pump ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องน้ำส่วนกลาง
3. ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน

ระบบอัดอากาศ

ประกอบด้วย Pressurized Fan พร้อม Duct และระบบไฟฟ้าควบคุม

ระบบโทรศัพท์

ประกอบด้วย สายเคเบิลโทรศัพท์ที่ดำเนินการโดย TOT พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องพักทุกชั้น และระบบโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล และระบบตู้โทรศัพท์สาขา (PABX)

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ประกอบด้วย Lightning Protection & Grounding System

ระบบลิฟท์ ติดตั้งตามบริเวณ ดังต่อไปนี้

อาคาร	1	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 2 ตัว
อาคาร	2	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 2 ตัว
อาคาร	3	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	4	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	6	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	8	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	10	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	12	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว

ระบบรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คผ่านเข้า - ออก

ประกอบด้วย CCTV 15 จุด

1. โถงหน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร
2. ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
3. ทางเข้าโครงการ
4. ทางออกโครงการ

/5.ทางลง...

-๕-

5. ทางลงขายหาดด้านหลังโครงการ

ตลอดจนทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นสิ่งห้ามทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ข้อ 6. อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อ หรือได้มาตามมาตรา 48(1) และทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแล
รักษา



ภาคผนวก 1-5

สำเนารายงานจดทะเบียนแต่งตั้งเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

[illegible]

பி.பி.எம்/இ

รายการจดทะเบียนตั้งแต่ตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก 1-6

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)



(อ.ร ๔๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

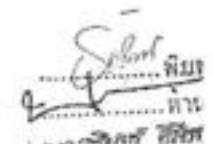
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓ เดือน
กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส"
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วม
ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖๔/๔๐๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจารุณี พงเพชร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
23 พ.ย. 2566

-3 ก.พ. 2554  พิม
.....
.....

ภาคผนวก 1-7

สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ
ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนซ์
63/400 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โทรศัพท์ 032-513777-8 , 081-1912064 แฟกซ์ 032-513616

ที่ MRK.111/2566

วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

เรียน คุณนพพร วุฒิกุล
นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มารากษ หัวหิน เรสซิเดนซ์ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 จำนวน 3 ชุด
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-Rom จำนวน 3 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนซ์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนซ์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตาม
ระเบียบที่กำหนด จึงขอ นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
มารากษ หัวหิน เรสซิเดนซ์ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ให้กับหน่วยงานของท่าน จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นแม่เหล็กบันทึก
ข้อมูล CD-Rom จำนวน 3 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปริยาภรณ์ โสมสนธิ)

ผู้จัดการอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

รับเรื่อง

ปรีชาธรรม
(13/ก.ค. 2566)

5.2 ภาคผนวก 2

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2-1

เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 14 เดือน ๑๑ พ.ศ. 2066

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 1 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เสียงจากปั๊มนมอเตอร์	✓			
3	พละกำลังอุณหภูมิต่ำ	✓			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลากรองน้ำมัน MECHANICAL SEAL (ทางซ้าย)	✓			
6	น็อตยึดฐานฐานมอเตอร์ปั้ม	✓			
7	สกรูยึดหัวมอเตอร์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	✓			
8	จานะปั๊จากปั๊มนมอเตอร์ปั้ม	✓			
9	ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั้ม	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....43.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....42.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....41.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟที่ต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	✓			
12	ความเร็วของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....209.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....209.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ขกนด ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่ 17/7/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่ 14/7/66

เวลา

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/7/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน.....

วันที่ 14 เดือน 10 พ.ศ. 2566

อาคาร 1 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	✓			
2	เล็บบูทปั๊มมอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นปั๊มมอเตอร์	✓			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (พาราล์ว)	✓			
6	นิรภัยฐานตู้มอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	สกรูยึดค้ำสายดึง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จานะปั๊มมอเตอร์	✓			
9	ดูภายนอกและเสียงปั๊มมอเตอร์	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1..... 2.3 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1..... 2.4 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1..... 2.5 A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟทั้งต่างๆ ด้านหน้าตู้	✓			
12	ความตึงของสายพาน	✓			
13	ดูอุปกรณ์เสริม	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1..... 3.18 A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1..... 3.19 A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1..... 3.20 A
	Phase / เฟส R	✓			No.1..... 2.29 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1..... 2.29 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1..... 2.30 A
ทวนความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิศวกร ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/7/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/7/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ W. S. m

วันที่ 14/7/66

เวลา.....

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/7/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ๗.๗ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 2 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓			
3	หลวมคัลล์สัญญาณไฟ	✓			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทารอรั่ว)	✓			
6	นิยตยึคฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	สกรูยึดคัลล์วาล์ว (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ดูขยับและสกรูยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1 0.2 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1 0.4 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1 0.1 A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟให้เข้าต่างๆ ตำแหน่งสวิตช์	✓			
12	ความตึงของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1 0.98 A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1 0.99 A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1 0.99 A
	Phase / เฟส R	✓			No.1 0.99 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1 0.99 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1 0.98 A
หาค่าความเสื่อขาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๗๗๗๗ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๗๗๗๗ หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/7/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๗๗๗๗ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/7/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน กคก๑๑๖

อาคาร 2 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเดิม	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	✓			
2	เช็กระบบปั๊มไฮดรอลิก	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	✓			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกลารองรับ MECHANICAL SEAL (ทารองรับ)	✓			
6	ตรวจสอบฐานจุดเชื่อมต่อปั๊ม	✓			
7	ตรวจสอบทิศทางลม (ระหว่างคอมเพรสเซอร์กับปั๊ม)	✓			
8	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก	✓			
9	ดูภายนอกและเสียงรั่วฐานคอมเพรสเซอร์	✓			
10	วัดกระแสคอมเพรสเซอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.7.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.6.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟที่ตู้ต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	ดูปรอทวัดอุณหภูมิ	✓			
	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....299.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....299.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....299.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๑๗๑๑ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๗๑๑ หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/11/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๗๑๑ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 15 เดือน 09 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 3 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เสียงถูกบีบมอเตอร์	✓			
3	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
4	หัวสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกาแรงบีม MECHANICAL SEAL (พายัพ)	✓			
6	น็อตยึดฐานมอเตอร์บีม	✓			
7	สกรูยึดหัวบีม (ระหว่างมอเตอร์กับบีม)	✓			
8	จาระบีถูกบีบมอเตอร์บีม	✓			
9	ถูกขยับกลับบีมฐานมอเตอร์บีม	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.3.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.8.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ตำแหน่งบีม	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....399.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บีม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ฆนดอ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 15/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ฝ หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/7/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ฝ ฝ m ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/7/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 15 เดือน ๗ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๗/๒๕๖๖

อาคาร 4 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	✓			
3	พล็อตสัญญาณไฟ	✓			
4	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทนร้อน)	✓			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	สกู๊ปยึดค้ำคาน (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จานยึดปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ลูกขานล้อสปีดกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....27.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....26.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....27.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟทั้งๆต่างๆ คำนวณแรงดัน	✓			
12	ความเร็วของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดคาน	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....348.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....309.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....309.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....200.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....200.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....200.....A
วัดความเสถียร					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๗๗๗๗ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 15/7/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๗๗๗๗ หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/7/๖๖

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ DW ๘๗๗๗ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/7/๖๖

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 16 เดือน 01 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 01/01/2566

อาคาร 6 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เปิดอุปกรณ์มอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	✓			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกลารองน้ำมัน MECHANICAL SEAL (พานอลัน)	✓			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์น้ำมัน	✓			
7	สกรูยึดค้ำลมเบรียง (ระหว่างมอเตอร์กับน้ำมัน)	✓			
8	จาระบีอุปกรณ์มอเตอร์น้ำมัน	✓			
9	ดูสายและเบรียงบริเวณมอเตอร์น้ำมัน	✓			
10	วัดกระแสลมมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.9.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.8.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.9.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมดผ่านแผงสวิตช์	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์น้ำมัน	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 01/01/2566 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 15/1/2566 ช่างเทคนิค

วันที่ 15/1/2566 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 15/1/2566 หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/1/2566

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 01/01/2566 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/1/2566

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 16 เดือน ๗ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน กคก ๒๕๖๖

อาคาร 8 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เครื่องพร้อม)	✓			
2	เสียงถูกป้อนมอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นลูกปืนมอเตอร์	✓			
4	ซีลสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกลารองรับ MECHANICAL SEAL (พวงข้อ)	✓			
6	น๊อตยึดฐานจุดมอเตอร์	✓			
7	ลูกยึดค้ำสายเบรค (ระหว่างมอเตอร์กับเบ้า)	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓			
9	ลูกปืนและสายเบรค ฐานมอเตอร์	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1..... 0.8 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1..... 0.9 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1..... 0.8 A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ด้านมอเตอร์	✓			
12	ความเร็วของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดมอเตอร์	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1..... 0.98 A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1..... 0.99 A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1..... 0.99 A
	Phase / เฟส R	✓			No.1..... 0.99 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1..... 0.99 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1..... 2.50 A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ..... ๒๗๖๖ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 16/7/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... ๒หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/7/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... ๐๗ ๐๗ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/7/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 16 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 12 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจสอบ					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	✓			
3	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
4	หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (พวงหรีด)	✓			
6	นิรภัยฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	สวิตช์เบรกมือ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ดูการเชื่อมต่อสายกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....3.8.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส T	✓			
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟที่ต่างๆ ด้านท่อน้ำเสีย	✓			
12	ความเร็วของสายพาน	✓			
13	ดูอุปกรณ์เสริม	✓			
	สวิตช์ R - S (380 Volts)	✓			No.1.....3.9.....A
	สวิตช์ S - T (380 Volts)	✓			No.1.....3.9.....A
	สวิตช์ T - R (380 Volts)	✓			No.1.....3.8.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.9.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....3.9.....A
วัดความเสถียร					
1	มอเตอร์	✓			
2	เบสิทฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๓๓๑๑ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๓๓๑๑ หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/7/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ DW U mm ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/7/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน 5 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 5/66

อาคาร 1 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manul 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	/			
2	เสียงจากปั๊มนมคอรั้ม	/			
3	หล่อลื่นลูกปืน	/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
5	เช็คเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (ตามวิธี)	/			
6	น๊อตยึดฐานจุดนมคอรั้ม	/			
7	ลูกบอลยึดสายปั๊ม (ระหว่างนมคอรั้มกับปั้ม)	/			
8	จาระบีลูกปั๊มนมคอรั้ม	/			
9	ดูยาฆ่าตะกอนบริเวณฐานนมคอรั้ม	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....4.3.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....4.2.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....4.1.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ตำแหน่งสวิทช์	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....378.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....379.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....379.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานนมคอรั้ม	/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 5/66 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 5/66 ช่างเทคนิค

วันที่ 14/5/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 5/66 หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/5/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 5/66 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/5/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาตราเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 1 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เบี่ยงจุดปืนมอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นลูกปืน	✓			
4	ขันต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกลารองบีม MECHANICAL SEAL (ทารอชวี)	✓			
6	น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์บีม	✓			
7	สกรูยึดค้ำหลังบีม (ระหว่างมอเตอร์กับบีม)	✓			
8	จาระบีจุดปืนมอเตอร์บีม	✓			
9	ดูขางและสกรูกับฐานมอเตอร์บีม	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.3.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.4.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.5.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟกับตัวต่างๆ ตัวบีมตัวบีม	✓			
12	ความเร็วของสายพาน	✓			
13	ดูปลั๊กอินคั่นวงจร	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....397.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
ค่าความเสถียร					
1	มอเตอร์	✓			
2	เบี่ยงจุดฐานมอเตอร์บีม	✓			
3	ดูความเร็วมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 14/8/66 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 14/8/66 ช่างเทคนิค

วันที่ 14/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 14/8/66 หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/8/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 14/8/66 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ๕ ปี พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 2 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค				
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	✓			
2	เสียงจากปั๊มนมอเตอร์	✓			
3	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
4	ชิ้นต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พาวเวอร์)	✓			
6	น๊อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	สกรูยึดตัวมอเตอร์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จาระบีจากปั๊มนมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ดูขั้วสายและสายกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....3.8.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.4.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....3.1.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟที่ต่างๆ ตำแหน่งมอเตอร์	✓			
12	ความตึงของสายพาน	✓			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....39.8.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....39.9.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....39.9.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....22.9.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....22.9.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....23.0.....A
	วัดความสั่นสะเทือน				
1	มอเตอร์	✓			
2	ปั๊มนฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 14/8/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/8/66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/8/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน 8 ปี พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 8/2566

อาคาร 3 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	✓			
2	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	✓			
3	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
4	หัวจ่ายน้ำไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอย์)	✓			
6	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	ชุดยึดกับสกรู (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จานะปั๊มกับมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ลูกยางและสกรูกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.3.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.5.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟให้ต่างๆ ตำแหน่งไฟฟ้า	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดคานวาล์ว	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 8/2566 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 8/2566 ช่างเทคนิค

วันที่ 15/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 15/8/66 หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/8/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 8/2566 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ก.ค.

อาคาร 4 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค				
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manifold 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นน้ำมัน	✓			
4	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทารอรั่ว)	✓			
6	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	สกรูยึดคัปเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จำนวนปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ลูกยางและสกรู ฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1..... 2.7 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1..... 2.6 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1..... 2.7 A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	✓			
12	ความตึงแรงสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดสายพาน	✓			
	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1..... 377 A
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1..... 399 A
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1..... 399 A
	Phase / เฟส R	✓			No.1..... 229 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1..... 235 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1..... 230 A
	วัดความเสถียร				
1	มอเตอร์	✓			
2	ปั๊มฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ..... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ..... ช่างเทคนิค

วันที่ 15/8/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/8/66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/8/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 15 เดือน 5 ปี พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 5/15/66

อาคาร 6 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	
ตรวจเช็ค				
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	/		
2	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/		
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/		
5	เช็คเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (นานครั้ง)	/		
6	ฉีดน้ำมันฐานลูกปืนมอเตอร์	/		
7	ตรวจสอบระดับน้ำ (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	/		
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	/		
9	ดูภายนอกและเสียงกับฐานมอเตอร์ปั้ม	/		
10	วัดกระแสมอเตอร์	/		
	Phase / เฟส R	/		No.1.....27.....A
	Phase / เฟส S	/		No.1.....27.....A
	Phase / เฟส T	/		No.1.....27.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟที่ไฟต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	/		
12	ความแข็งแรงสายพาน	/		
13	ดูอุปกรณ์ยึดสายพาน	/		
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/		No.1.....397.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/		No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/		No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/		No.1.....279.....A
	Phase / เฟส S	/		No.1.....269.....A
	Phase / เฟส T	/		No.1.....270.....A
ทำความสะอาด				
1	มอเตอร์	/		
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	/		
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กฤษ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 19/5/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ น. หัวหน้าช่าง

วันที่ 19/5/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ว. ช่าง

วันที่ 19/5/66

เวลา

ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 16 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร 8 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นลูกปืนมอเตอร์	✓			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (พวงข้อหัว)	✓			
6	ฉีดน้ำมันฐานจุดมอเตอร์ปั้ม	✓			
7	ลวกยึดกับรางเบี่ยง (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	✓			
8	งานปะปูลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	✓			
9	ลูกปืนและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั้ม	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1..... 3.8 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1..... 3.7 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1..... 3.7 A
11	จุดเชื่อมสายไฟให้ต่างๆ ด้านพ่วงมอเตอร์	✓			
12	ความตึงของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1..... 399 A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1..... 399 A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1..... 399 A
	Phase / เฟส R	✓			No.1..... 229 A
	Phase / เฟส S	✓			No.1..... 229 A
	Phase / เฟส T	✓			No.1..... 233 A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ..... ก.ร.ช่างเทคนิค

ลงชื่อ..... ..ช่างเทคนิค

วันที่ 16/8/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... ก.หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/8/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... อ.ว.ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/8/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 16 เดือน 7-7 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ก.ค.

อาคาร 10 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค				
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manole 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	✓			
3	พลอตสัญญาณไฟ	✓			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของถัง MECHANICAL SEAL (ทน 90 องศา)	✓			
6	นิคมยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	สกรูยึดถังกับปั๊ม (ระหว่างเพลาของถังกับปั๊ม)	✓			
8	จาระบีจากปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ลูกข่างและสกรูกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....3.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟทั้งด้านต่างๆ ด้านมอเตอร์ปั๊ม	✓			
12	ความแข็งแรงของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....39.7.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....39.9.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....39.9.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....22.9.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....22.9.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....23.0.....A
	วัดความสั่นไหว				
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ก.จ. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก.จ. หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/7/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.จ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/7/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 16 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ก.ค.

อาคาร 12 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เช็บบลูมเบิ้ล	✓			
3	ทดสอบสัญญาณไฟ	✓			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	✓			
5	เช็คเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (ทารอรั่ว)	✓			
6	น๊อตยึดฐานรูดเบิ้ล	✓			
7	สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	✓			
9	ลูกปืนและเบรคกับฐานมอเตอร์ปั้ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....1.2.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟกับตู้ต่างๆ ตำแหน่งสวิตช์	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....3.9.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....3.9.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.3.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.3.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ก.ก. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/7/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ O. W. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ก.ย. พ.ศ. 66

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 1 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	/			
2	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/			
4	จุดเชื่อมต่อไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาหรือซีม MECHANICAL SEAL (ทารอซีม)	/			
6	น๊อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	ลวดยึดค้ำหลังเบรค (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีจากปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ลูกยางและสกรูกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสลมมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....4.3.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....4.2.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....4.1.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟให้เข้าตัวต่างๆ ตำแหน่งสวิตช์	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....3.8.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....3.8.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.4.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....1.3.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....1.2.....A
วัดความเร็วลม					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 1 คน ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 1 หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/9/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 1 คน ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามา ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน กันยายน

วันที่ 14 เดือน ก.ย พ.ศ. ๖๖

อาคาร 1 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	/			
2	เสียงลูกปืนมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นปั๊มน้ำมัน	/			
4	ขันสกรูสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทารอรั่ว)	/			
6	น๊อตยึดฐานปั๊มน้ำมัน	/			
7	สกรูยึดฝาครอบปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/			
9	ดูสายและสกรูยึดฐานมอเตอร์	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.4.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.6.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.5.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟภายในต่างๆ ส่วนแบ่งอิทธิ	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....395.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.30.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.29.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.30.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
3	ตัวควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ T. งาม ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/9/66 เวลา _____

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก หัวหน้าช่าง

วันที่ 19/9/66

เวลา _____

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ Dr. U ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/9/66

เวลา _____

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรดซีเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ก.ย. พ.ศ. 66

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 2 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	/			
2	เสียงจากปั๊นมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นปั๊มลวดภายใน	/			
4	ฉีดหล่อลื่นไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทนร้อน)	/			
6	น๊อตยึดฐานปั๊มลวดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	สกรูยึดค้ำหลัง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีจากปั๊มลวดมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ดูภายนอกและเสียงปั๊มลวดมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.6.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....3.3.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด ด้านหลังตู้ไฟฟ้า	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ความปลอดภัย	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....400.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....230.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....231.....A
วัดความเร็วลม					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ดูความเร็วลมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ โสณ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/9/66

เวลา

พบหวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ช่างดูแลอาคาร

วันที่ 14/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน กันยายน

วันที่ 14 เดือน ก.ย. พ.ศ. 66

อาคาร 2 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manuf 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	/			
2	เสียงถูกบีบลมมอเตอร์	/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/			
4	ข้อต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาครอบปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางธรณี)	/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	สลักยึดค้ำท่อน้ำ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีถูกบีบลมมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ลูกยางและสกรูยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสลมมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.5.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.5.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.2.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	/			
12	ความเร็วสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....230.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ไรศณ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/9/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ On 9th ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ก.ย. พ.ศ. 66

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 3 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบ				
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manufie 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	/			
2	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นลูกปืนมอเตอร์	/			
4	เช็คท่อสายไฟต่างๆ	/			
5	เช็คเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (ทุบเขยื้อย)	/			
6	น๊อตยึดฐานลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	/			
7	ลวดยึดค้ำเหล็กปั้ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	/			
9	ลูกยางและลวดรับฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1..... 2.6 A
	Phase / เฟส S	/			No.1..... 2.6 A
	Phase / เฟส T	/			No.1..... 2.8 A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1..... 392 A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1..... 399 A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1..... 390 A
	Phase / เฟส R	/			No.1..... 129 A
	Phase / เฟส S	/			No.1..... 129 A
	Phase / เฟส T	/			No.1..... 130 A
	วัดความเร็วรอบ				
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ..... T.ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 14/9/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... Nหัวหน้าช่าง

วันที่ 14/9/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... O.ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/9/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 14 เดือน ก.ย พ.ศ. 66

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 4 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manule 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	/			
2	เสียงจากปั้มมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นเบรค	/			
4	ขันต่อสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (พาราล์ว)	/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	/			
7	สกรูยึดคัตสับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	/			
8	จาระบีจากปั้มมอเตอร์ปั้ม	/			
9	ดูขบาะและสายกับฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1..... 2.5 A
	Phase / เฟส S	/			No.1..... 2.6 A
	Phase / เฟส T	/			No.1..... 2.6 A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟที่ต่างต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	/			
12	ความเร็วของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดหน่วย	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1..... 3.95 A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1..... 3.95 A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1..... 3.99 A
	Phase / เฟส R	/			No.1..... 2.29 A
	Phase / เฟส S	/			No.1..... 2.28 A
	Phase / เฟส T	/			No.1..... 2.29 A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ..... T. S. M.ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 14/9/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... N.หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/9/66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... O. W. S. M.ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/9/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน ก.ย. พ.ศ. 66

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 6 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manule 10 นาที (2 เครื่องต่อวัน)	/			
2	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/			
3	พลอยคังดูยางฉีก	/			
4	หัวต่อสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (พานอยตัว)	/			
6	น๊อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั้ม	/			
7	สลักยึดคังทลเบรค (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	/			
9	ลูกยางและคังรับฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
10	วัดกระแสลมมอเตอร์	/			No.1.....5.9.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....4.0.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....4.0.....A
	Phase / เฟส T	/			
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ตำแหน่งสวิตช์	/			
12	ความเร็วของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			No.1.....3.7.....A
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....5.9.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....5.9.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.2.....A
วัดความเร็วลม					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ โศภณ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 15/9/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ น หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/9/66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.อ.อ.อ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/9/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 15 เดือน ๑๖ พ.ศ. ๖๖.

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 8 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	✓			
2	เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓			
3	พอลกั๊วฐานไฟฟ้า	✓			
4	หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของถั้ม MECHANICAL SEAL (พารองรั่ว)	✓			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ถั้ม	✓			
7	สลักปิดหัวลงปิ๊ว (ระหว่างมอเตอร์กับถั้ม)	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ถั้ม	✓			
9	ลูกขำและสายปิ๊วกับฐานมอเตอร์ถั้ม	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			No.1.....4.1.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....4.1.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....4.1.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....4.1.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ตำแหน่งสวิตช์	✓			
12	ความแข็งแรงสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....3.9.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....3.9.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....3.9.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	✓			
2	ปลั๊กฐานมอเตอร์ถั้ม	✓			
3	ตัวควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 15/๑/๖๖ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 15/๑/๖๖ ช่างเทคนิค

วันที่ 15/๑/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/๑/๖๖

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 0๗ ๑๗๖ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/๑/๖๖

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามเกช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 15 เดือน 06 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 10 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเพื่อ	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manole 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	/			
2	เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	/			
3	พล็อตสัญญาณไฟ	/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทารอตัว)	/			
6	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	สลักยึดกับสเปอิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จานะปั๊มกับมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ลูกยางและสเปอิงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....33.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.8.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....40.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟกับตู้ต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ที่ติดแนวท่อ	/			
	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....396.....A
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....210.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ทัศน ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 15/9/2566 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ น. หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/9/2566

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ณ ฎ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/9/2566

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 15 เดือน 9 ปี พ.ศ. 66

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 12 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	/			
2	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นลูกปืนมอเตอร์	/			
4	ขันต่อสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเกลทของปั้ม MECHANICAL SEAL (ทนกรด)	/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	/			
7	สกรูยึดคัทสวิต (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	/			
9	ลูกยางและสกรูกับฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....4.1.....A
	Phase / เฟส T	/			
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟหัวต่างๆ ตำแหน่งสวิตช์	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			No.1.....3.9.....A
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....3.9.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....4.0.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....2.9.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.9.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.9.....A
	Phase / เฟส T	/			
วัดความสั่นสะเทือน					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วัฒน ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 15/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ส ห้วยน้ำขวาง

วันที่ 15/9/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ. วัฒน ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารดาเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 14 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน ตุลาคม

อาคาร 1 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manufite 10 นาที (2 เครื่องต่อวัน)	✓			
2	เช็กลูกปืนมอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นลูกปืน	✓			
4	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
5	ซีลทาลาสซีม MECHANICAL SEAL (พานอยตัว)	✓			
6	น๊อตยึดฐานรูคีมมอเตอร์	✓			
7	ตรวจสอบค่าแรงดัน (ระหว่างมอเตอร์กับซีม)	✓			
8	ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	✓			
9	ดูค่าแรงดันไฟฟ้ากับฐานมอเตอร์	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....4.3.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....4.2.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....4.1.....A
11	ดูค่าแรงดันไฟฟ้ากับตัวจ่าย	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	ดูอุปกรณ์ยกสายพาน	✓			
	เฟส R - S (340 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	เฟส S - T (360 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	เฟส T - R (360 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....289.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....280.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....280.....A
วัดความเร็วลม					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
3	ดูความเร็วลม	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ หนก ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/10/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ On ๒ m ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามเกช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 14 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 1 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจสอบเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manole 10 นาที (2 เครื่อง/วัน)	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	เดินดูอุปกรณ์มอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	หล่อลื่นลูกปืน	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ซีลเพลาของน้ำมัน MECHANICAL SEAL (นารอยวี่)	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์น้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	สกรูยึดกับตลับ (ระหว่างมอเตอร์กับน้ำมัน)	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	จารบีลูกปืนมอเตอร์น้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/>			
9	ดูขั้วสายและสายกับฐานมอเตอร์น้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Phase / เฟส R	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 2.4A
	Phase / เฟส S	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 2.6A
	Phase / เฟส T	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 2.5A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟกับตู้ต่างๆ ด้านห้องไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>			
12	ความถี่ของสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	ดูอุปกรณ์ยึดเพลาข้อ	<input checked="" type="checkbox"/>			
	ตู้เฟส R - S (360 Volts)	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 309A
	ตู้เฟส S - T (360 Volts)	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 309A
	ตู้เฟส T - R (360 Volts)	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 309A
	Phase / เฟส R	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 229A
	Phase / เฟส S	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 229A
	Phase / เฟส T	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1..... 230A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ปลั๊กฐานมอเตอร์น้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ พ.อ.อ. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 14/10/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/10/66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ พ.อ.อ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่.....

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 14 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 2 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	/			
2	เสียงจากปั๊มหดรอลิค	/			
3	หม้อหุงต้ม/อุปกรณ์ไฟฟ้า	/			
4	หัวต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	/			
5	ซีลที่ฝาครอบปั๊ม MECHANICAL SEAL (พานอลวี)	/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	สวิตช์เบรกเกอร์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีจากปั๊มหดรอลิค	/			
9	ดูภายนอกและเบรคปั๊มหดรอลิค	/			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.2.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.4.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....0.1.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ สายหม้อหุงต้ม	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ตัวควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ว.ก.ก. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/10/66 เวลา _____

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ร. หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/10/66

เวลา _____

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ว.ก.ก. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ _____

เวลา _____

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาราเกส ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 15 เดือน 10 พ.ศ. 66

ประจำเดือน ตุลาคม

อาคาร 3 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manul 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	/			
2	เสียงถูกเป็นระยะ	/			
3	ทดสอบสัญญาณไฟ	/			
4	จับต่อสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (ทางออก)	/			
6	น๊อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั้ม	/			
7	สกรูยึดคัปเพลริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	/			
9	ดูขั้วสายและสกรูกับฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			No.1.....2.3.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.5.....A
	Phase / เฟส T	/			
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟให้ต่างๆ ตำแหน่งสวิตช์	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			No.1.....398.....A
	ดูเฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	ดูเฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	ดูเฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....299.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....299.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....230.....A
	Phase / เฟส T	/			
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	/			
3	ดูความสมดุลมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ขจรศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่ 15/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/10/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ W P M ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 15 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 4 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทวนรอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เบี่ยงดูน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	พลาสมาอุณหภูมิ	✓			
4	ข้อต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	✓			
5	ซีลพลาสมา MECHANICAL SEAL (พลาสมา)	✓			
6	นิยตยี่ฐานรูดน้ำมัน	✓			
7	สกรูยึดกับผนัง (ระหว่างพลาสมา)	✓			
8	จากระบบน้ำมัน	✓			
9	ดูยาและสกรูเป็นฐานพลาสมา	✓			
10	วัดกระแสพลาสมา	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.9.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.6.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.9.....A
11	จุดเชื่อมต่อไฟฟ้าต่างๆ ด้านพลาสมา	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	ดูอุปกรณ์เสริม	✓			
	เฟส R - S (380 Vols)	✓			No.1.....398.....A
	เฟส S - T (380 Vols)	✓			No.1.....399.....A
	เฟส T - R (380 Vols)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
วัดความเสถียร					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
3	ดูความดันพลาสมา	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ทพ.ก ตำแหน่ง ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ทพ.ก ตำแหน่ง ช่างเทคนิค

วันที่ 15/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ท ตำแหน่ง หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/10/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ทพ.ก ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 15 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 6 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manyle 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	/			
2	เสียงถูกป้อนมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นลูกปืน	/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลของบีม MECHANICAL SEAL (พานซีล)	/			
6	บีมฐานลูกปืนมอเตอร์	/			
7	ลูกปืนกับบีม (ระหว่างมอเตอร์กับบีม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/			
9	ลูกปืนกับบีมฐานมอเตอร์	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.7.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.8.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.8.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ตำแหน่งวิศว	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	ผู้เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	ผู้เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	ผู้เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
หาค่าความเสถียร					
1	มอเตอร์	/			
2	บีมฐานมอเตอร์	/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ พ.อ.อ. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ พ.อ.อ. ช่างเทคนิค

วันที่ 15/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/10/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ พ.อ.อ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 16 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 8 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manuf 10 นาที (2 เครื่องต่อ)	/			
2	เก็บอุณหภูมิมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นลูกปืนภายใน	/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (พวงม้วน)	/			
6	นิยตปั้มฐานจุดของปั้ม	/			
7	ดูจุดยึดกับเบรค (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)	/			
8	จากระดับน้ำมันมอเตอร์	/			
9	ดูยางรองสปีกับฐานมอเตอร์	/			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.8.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....3.7.....A
11	ดูเซ็นเซอร์ภายในตู้ต่างๆ ด้านหลังตู้	/			
12	ดูแรงดันของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	ตู้เฟส R - S (360 Volts)	/			No.1.....398.....A
	ตู้เฟส S - T (360 Volts)	/			No.1.....399.....A
	ตู้เฟส T - R (360 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ นายอด ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/10/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ On Yom ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 16 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 10 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจสอบเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เครื่องพร้อม)	✓			
2	เล็กลูกปืนมอเตอร์	✓			
3	พลอตสัญญาณไฟ	✓			
4	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของน้ำมัน MECHANICAL SEAL (พารอยัวร์)	✓			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์น้ำมัน	✓			
7	สกรูยึดค้ำกับเบ้า (ระหว่างมอเตอร์กับเบ้า)	✓			
8	จานเบ้าลูกปืนมอเตอร์น้ำมัน	✓			
9	ลูกยางและสปริง เบ้าฐานมอเตอร์น้ำมัน	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....39.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....3.8.....A
11	จุดเชื่อมสายไฟฟ้าต่างๆ ด้านบ่งบอไฟฟ้า	✓			
12	ความแข็งแรงของเสาฐาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	ผู้เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	ผู้เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	ผู้เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์น้ำมัน	✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ขจรเดช ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 16/10/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ✓ หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/10/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ นาย ช ๗ ผู้จัดการอาคาร

วันที่.....

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 16 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 12 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	หลอดสัญญาณไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	หัวต่อสายไฟต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ซีลเหลาของวาล์ว MECHANICAL SEAL (พารอนวาล์ว)	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์วาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	ลูกบอลยึดกับวาล์ว (ระหว่างมอเตอร์กับวาล์ว)	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	จาระบีจากปั๊มมอเตอร์วาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/>			
9	ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์วาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Phase / เฟส R	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส S	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....3.8.....A
	Phase / เฟส T	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....3.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟกับตู้ต่างๆ ตู้ควบคุมวงจร	<input checked="" type="checkbox"/>			
12	ความถี่ของสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	<input checked="" type="checkbox"/>			
	ตู้เฟส R - S (360 Volts)	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....398.....A
	ตู้เฟส S - T (360 Volts)	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....399.....A
	ตู้เฟส T - R (360 Volts)	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	<input checked="" type="checkbox"/>			No.1.....230.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ปั๊มฐานมอเตอร์วาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วาทิต ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/10/66 เวลา _____

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ว หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/10/66

เวลา _____

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อว ช พ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ _____

เวลา _____

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน พ.ร. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พฤษภาคม

อาคาร 1 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
	ตรวจสอบ				
1	เดินทดลองเครื่องระบบ Manole 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เช็คน้ำมันมอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นสวิตช์ไฟฟ้า	✓			
4	จุดต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทารอรั่ว)	✓			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	ตรวจสอบหัวปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ดูน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....4.3.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....4.2.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....4.1.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ตำแหน่งสวิตช์	✓			
12	ความตึงของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดสายพาน	✓			
	คู่เฟส R - S (360 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	คู่เฟส S - T (360 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (360 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....289.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....230.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
	วัดความสั่นไหว				
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ชุดควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ [Signature] ช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature] ช่างเทคนิค

วันที่ 14/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [Signature] หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/11/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อว. ๑๓ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 14 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พ.ย. 2566

อาคาร 1 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทวนรอบเครื่องแบบ Manole 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)	/			
2	เสียงถูกบินมอเตอร์	/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/			
4	ชิ้นส่วนสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของเบ้า MECHANICAL SEAL (พาสส์ว)	/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์เบ้า	/			
7	ลวดยึดคัทสวิต (ระหว่างมอเตอร์กับเบ้า)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์เบ้า	/			
9	อุปกรณ์และสิ่งอื่นที่ฐานมอเตอร์เบ้า	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์				
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.4.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.6.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.5.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟที่ไฟต่างๆ ด้านหน้าตู้ไฟฟ้า	/			
12	ความเร็วของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
วัดความสั่นสะเทือน					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์เบ้า	/			
3	ตู้ควบคุมชุดมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ธิญะ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีร์ หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.ว. ๗ ม. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ๒.๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน พฤษภาคม

อาคาร 2 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manuf 10 นาที (2 เครื่องต่อวัน)	✓			
2	เช็กลูกปืนมอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นลูกปืน	✓			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	✓			
5	เช็คเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พานะโว)	✓			
6	เช็คซีลฐานลูกปืนมอเตอร์	✓			
7	เช็คซีลคัทวาล์ว (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จำนวนลูกปืนมอเตอร์	✓			
9	ดูภายนอกและบ่งชี้ปริมาณของปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....3.2.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.4.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....3.1.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ตำแหน่งแผงไฟฟ้า	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....348.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....348.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....348.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
วัดความถี่ของ					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 14/11/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/11/66

เวลา.....

พบหน้าตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/11/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารดาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 14 เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน พฤษภาคม

อาคาร 2 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อากาศเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เสียงถูกป้อนมอเตอร์	✓			
3	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
4	หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเกลาของบีม MECHANICAL SEAL (พารอย์ทรี)	✓			
6	น๊อตยึดฐานบูมมอเตอร์บีม	✓			
7	สลักยึดกับสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับบีม)	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์บีม	✓			
9	ลูกปืนและสปริง ฐานมอเตอร์บีม	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.6.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ด้านท่วงไฟฟ้า	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....796.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....889.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บีม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิศวกร ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร หัวหน้าช่าง

วันที่ 19/11/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พฤษภาคม

อาคาร 3 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทวนรอบเครื่องแบบ Manul 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	✓			
2	เสียงจากปั๊นมอเตอร์	✓			
3	หลอดไฟฉุกเฉิน	✓			
4	หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลารองรับ MECHANICAL SEAL (พานอยตัว)	✓			
6	น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	✓			
7	สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	จาระบีจากปั๊นมอเตอร์ปั๊ม	✓			
9	ลูกยางและสปริง ฐานปั๊นมอเตอร์ปั๊ม	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.3.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.2.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.5.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ด้านหน้าตู้	✓			
12	ความตึงของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดคัปปลิง	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....3.98.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....3.98.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....3.98.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.85.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.75.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.30.....A
วัดความสั่นสะเทือน					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ทศ. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ทศ. ช่างเทคนิค

วันที่ 15/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ทศ. หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.อ.อ.อ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 19/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน พฤษภาคม

วันที่ 15 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2566

อาคาร 4 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	สภาพเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	✓			
2	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	✓			
3	หล่อลื่นลูกปืน	✓			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พ่นละออง)	✓			
6	ฉีดสีฐานลูกปืนมอเตอร์	✓			
7	ดูอุณหภูมิของปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓			
8	ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	✓			
9	ดูอาการและเสียงกับฐานมอเตอร์	✓			
10	วัดกระแสมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.7.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.6.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ด้านหน้าตู้	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	ดูอุปกรณ์ยึดสายพาน	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1.....3.97.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1.....3.99.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1.....3.97.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....2.29.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....2.29.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....2.29.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ก้อง ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ก้อง ช่างเทคนิค

วันที่ 15/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/11/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ นาย ฐิต ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน พฤศจิกายน

วันที่ 15 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

อาคาร 6 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบเช็ค				
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เดือน/ครั้ง)				
2	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์				
3	หล่อลื่นลูกรอกไฟฟ้า				
4	เช็คสายไฟต่างๆ				
5	ซีลแหวนอะไหล่ MECHANICAL SEAL (หาของตัว)				
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์				
7	สกรูยึดตัวเบี่ยง (ระหว่างมอเตอร์กับเบี่ยง)				
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์				
9	ดูความแน่นของเบี่ยงฐานมอเตอร์				
10	วัดกระแสมอเตอร์				
	Phase / เฟส R				No.1..... <u>7.6</u>A
	Phase / เฟส S				No.1..... <u>7.7</u>A
	Phase / เฟส T				No.1..... <u>7.8</u>A
11	ดูกระแสสายไฟฟ้าต่างๆ ค่าเฉพาะวิศว				
12	ความถี่ของสายพาน				
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ				
	คู่เฟส R - S (380 Volts)				No.1..... <u>790</u>A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)				No.1..... <u>792</u>A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)				No.1..... <u>794</u>A
	Phase / เฟส R				No.1..... <u>790</u>A
	Phase / เฟส S				No.1..... <u>792</u>A
	Phase / เฟส T				No.1..... <u>794</u>A
	วัดความสั่น				
1	มอเตอร์				
2	บริเวณฐานมอเตอร์				
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์				

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กฤษณ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/11/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ น หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/11/66

เวลา.....

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วช 8 cm ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/11/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน พฤศจิกายน

วันที่ 11 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

อาคาร 8 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ดำเนินการเสร็จ	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manul 10 นาที (2 เดือนครั้ง)				
2	เสียงถูกบีบมอเตอร์				
3	นอลลวัญญวนไฟ				
4	ชิ้นส่วนภายในต่างๆ				
5	ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL (พยางค์)				
6	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม				
7	สวิตช์ปิดกั้นสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั้ม)				
8	จาระบีถูกบีบมอเตอร์ปั้ม				
9	ดูขยาดและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั้ม				
10	วัดกระแสลมมอเตอร์				
	Phase / เฟส R				No.1..... <u>3.2</u>A
	Phase / เฟส S				No.1..... <u>3.8</u>A
	Phase / เฟส T				No.1..... <u>3.8</u>A
11	จุดเชื่อมต่อภายในต่างๆ ส่วนแผงสวิตช์				
12	ความถี่ของสายพาน				
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ				
	เฟส R - S (380 Volts)				No.1..... <u>377</u>A
	เฟส S - T (380 Volts)				No.1..... <u>395</u>A
	เฟส T - R (380 Volts)				No.1..... <u>397</u>A
	Phase / เฟส R				No.1..... <u>279</u>A
	Phase / เฟส S				No.1..... <u>229</u>A
	Phase / เฟส T				No.1..... <u>230</u>A
วัดความสั่นคลอน					
1	มอเตอร์				
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม				
3	ตัวควบคุมมอเตอร์				

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กฤษ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/11/66 เวลา _____

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ร หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/11/66

เวลา _____

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ _____

วันที่ _____

เวลา _____

ลงชื่อ อ.อ.อ.อ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/11/66

เวลา _____

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน พฤศจิกายน

วันที่ 16 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2566

อาคาร 10 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค				
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manufg 10 นาที (2 เครื่องต่อวัน)	✓			
2	เสียงจากใบพัดมอเตอร์	✓			
3	พัดลมสับเปลี่ยนไฟ	✓			
4	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลเพลาของใบ MECHANICAL SEAL (ทวอวี่ว)	✓			
6	นิยตยี่ฐานจุดหมุนของใบ	✓			
7	สกรูยึดตัวสับเปลี่ยน (ระหว่างมอเตอร์กับใบ)	✓			
8	จาระบีจากใบพัดมอเตอร์	✓			
9	ดูสภาพและสับเปลี่ยนใบพัดมอเตอร์	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1 <u>3.9</u> A
	Phase / เฟส S	✓			No.1 <u>3.2</u> A
	Phase / เฟส T	✓			No.1 <u>3.8</u> A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ตำแหน่งวอร์	✓			
12	ความตึงของสายพาน	✓			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	✓			No.1 <u>197</u> A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	✓			No.1 <u>199</u> A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	✓			No.1 <u>199</u> A
	Phase / เฟส R	✓			No.1 <u>229</u> A
	Phase / เฟส S	✓			No.1 <u>229</u> A
	Phase / เฟส T	✓			No.1 <u>210</u> A
	วัดความเสียดทาน				
1	มอเตอร์	✓			
2	ปรับระดับฐานมอเตอร์	✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิทย์ ตำแหน่ง ช่างเทคนิค

ลงชื่อ วิทย์ ตำแหน่ง ช่างเทคนิค

วันที่ 16/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิทย์ ตำแหน่ง หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิทย์ ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน พฤศจิกายน

วันที่ 16 เดือน พ.ค. พ.ศ. 66

อาคาร 12 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดลองเบรควีเอระบบ Manule 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	✓			
2	เสียงจากปั๊มน้ำมัน	✓			
3	พัดลมมีอุณหภูมิ	✓			
4	หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓			
5	ซีลพลาของวาล์ว MECHANICAL SEAL (พารอยวาล์ว)	✓			
6	น๊อตยึดฐานจุดมอดมอเตอร์	✓			
7	สกรูยึดค้ำลมวิ่ง (ระหว่างมอเตอร์กับใบพัด)	✓			
8	จาระบีจากปั๊มน้ำมัน	✓			
9	ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์	✓			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	✓			
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....3.8.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....3.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟทั้งหมด ด้านหน้าเวรีย	✓			
12	ความถี่ของสายพาน	✓			
13	ชุดปรอทวัดแรงดัน	✓			
	คู่เฟส R - S (350 Volts)	✓			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (350 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (350 Volts)	✓			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	✓			No.1.....289.....A
	Phase / เฟส S	✓			No.1.....289.....A
	Phase / เฟส T	✓			No.1.....230.....A
หัวความสะอาด					
1	มอเตอร์	✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สม ช่างเทคนิค

ลงชื่อ สม ช่างเทคนิค

วันที่ 16/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ น หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/11/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สม อ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 14 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 66

อาคาร 1 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบ				
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manuf 10 นาที (2 เครื่องต่อวัน)	/			
2	เช็กลูกปืนมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นลูกปืน	/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
5	เช็คตราของมี MECHANICAL SEAL (ฟันยกร)	/			
6	นิรภัยฐานชุดมอเตอร์	/			
7	ลวดยึดกับผนัง (ระหว่างมอเตอร์กับฐาน)	/			
8	จุ่มน้ำมันหล่อลื่น	/			
9	ดูน้ำมันหล่อลื่นที่ฐานมอเตอร์	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1 <u>8.3</u> A
	Phase / เฟส S	/			No.1 <u>9.2</u> A
	Phase / เฟส T	/			No.1 <u>4.1</u> A
11	ดูเครื่องสายไฟต่างๆ ตำแหน่งลวด	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดสายพาน	/			
	เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1 <u>396</u> A
	เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1 <u>396</u> A
	เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1 <u>399</u> A
	Phase / เฟส R	/			No.1 <u>321</u> A
	Phase / เฟส S	/			No.1 <u>290</u> A
	Phase / เฟส T	/			No.1 <u>290</u> A
	วัดความเสถียร				
1	มอเตอร์	/			
2	นิรภัยฐานชุดมอเตอร์	/			
3	ดูความคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุกัญญา ช่างเทคนิค

ลงชื่อ สมอ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/12/66 เวลา 14.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ (นน) หัวหน้าช่าง

วันที่ 14-12-66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามาฯ หัวหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 14 เดือน ธ.ค พ.ศ. ๖๖

อาคาร 1 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manuf 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	/			
2	เสียงถูกบีบอัดเตอร์	/			
3	พอลกัมมิทูปยางไฟฟ้า	/			
4	ตัวต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของน้ำมัน MECHANICAL SEAL (พารอย์)	/			
6	น๊อตยึดฐานรูดของมอเตอร์	/			
7	ลวดยึดตัวมอเตอร์ (ระหว่างมอเตอร์กับน้ำมัน)	/			
8	จาระบีถูกบีบอัดเตอร์	/			
9	ลูกขาวและลวดยึดฐานมอเตอร์	/			
10	วัดแรงดันมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....24.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....26.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....25.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ส่วนผนังฉนวน	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	ตู้เฟส R - S (360 Volts)	/			No.1.....398.....A
	ตู้เฟส S - T (360 Volts)	/			No.1.....399.....A
	ตู้เฟส T - R (360 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....223.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
หาลความสะอาด					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุพจน์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ สมอ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ (สมอ) หัวหน้าช่าง

วันที่ 14-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ & สม ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 66

อาคาร 2 (ลานจอดรถ)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจสอบเบื้องต้น					
1	เดินทดลองระบบเครื่องแบบ Manufite 10 นาที (2 เครื่องหัว)	/			
2	เช็กลูกปืนมอเตอร์	/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอน)	/			
6	ปั๊มซีลฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	สกรูยึดหัวสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ลูกยางของสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.2.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.4.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....3.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟให้ต่างๆ ด้านแผงวงจร	/			
12	ความแข็งแรงของสายพาน	/			
13	ชุดปรอทวัดแรงดัน	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....329.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
ทำควมสมบูรณ์					
1	มอเตอร์	/			
2	ปั๊มฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	หัวควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุวิทย์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ สมอ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ (แทน) หัวหน้าช่าง

วันที่ 14-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.อ.อ.อ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 14 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 2 (ชั้น 8)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจสอบเบื้องต้น					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manual 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	/			
2	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	/			
3	พอลอสัญญาณไฟ	/			
4	ข้อต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พลาสติก)	/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	สกรูยึดกับถังรับ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ลูกยางและสายกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.7.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.1.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าต่างๆ ด้านหลังตู้	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์เตือนภัย	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....448.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....449.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....449.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....120.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....120.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
ตรวจสอบละเอียด					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุวิทย์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ สมอ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/12/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ (หน้า) หัวหน้าช่าง

วันที่ 14-12-66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ นาย ช งาม ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/12/๖๖

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มหาวงศ์ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 15 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 66

อาคาร 3 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจสอบเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องระบบ Manul 10 นาที (2 เดือนครั้ง)	/			
2	เม็บบูตปั๊มมอเตอร์	/			
3	ท่อน้ำล้นปั๊ม	/			
4	หัวต่อสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พาสเจอร์)	/			
6	น๊อตยึดฐานจุดลมของปั๊ม	/			
7	จุดยึดค้ำกับผนัง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ดูน้ำมันและลบริ ฐานของมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสลมของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....23.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....22.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....25.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟกับตู้ต่างๆ ด้านพลังงาน	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	อุปกรณ์ยึดค้ำกับผนัง	/			
	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
วัดความเสถียร					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ศุภสิทธิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ สมอ ช่างเทคนิค

วันที่ 15/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ (แทน) หัวหน้าช่าง

วันที่ 15-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ On Jrm ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 15 เดือน 12 พ.ศ. 66

อาคาร 4 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manuf 10 นาที (2 เครื่องต่อวัน)	/			
2	เบี่ยงถูกป้อนมอเตอร์	/			
3	ปลดออกด้วยมือ	/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
5	เช็คเพลารองรับ MECHANICAL SEAL (ทางเดิน)	/			
6	เช็คยึดฐานชุดมอเตอร์	/			
7	เช็คยึดสวิตช์เบรก (ระหว่างมอเตอร์กับเบรก)	/			
8	จากรับถูกป้อนมอเตอร์	/			
9	ดูการหล่อลื่นกับฐานมอเตอร์	/			
10	วัดกระแสมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....2.7.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....2.6.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.5.....A
11	จุดเชื่อมต่อไฟให้ต่างๆ ส่วนหน้าตัว	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์เสริม	/			
	เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
ทำความสะอาด					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ชูศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ อโน ช่างเทคนิค

วันที่ 15/12/66 เวลา 15.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อโน Chana หัวหน้าช่าง

วันที่ 15-12-66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อโน Chana ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน 8/12/66

วันที่ 16 เดือน 8-1 พ.ศ. 66

อาคาร 8 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	/			
2	เสียงจากปั๊นมอเตอร์	/			
3	ท่อรั่วซึมตามข้อต่อ	/			
4	ซีลต่อสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลหน้าห้องปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางออกน้ำ)	/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	สกรูยึดกับเบส (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	งานปะปูลงปั๊นมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ดูภายนอกและเสียง เบสฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสรวมมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1..... 2.9A
	Phase / เฟส S	/			No.1..... 2.8A
	Phase / เฟส T	/			No.1..... 2.9A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ ตำแหน่งตู้ไฟฟ้า	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	ผู้เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1..... 3.9A
	ผู้เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1..... 3.9A
	ผู้เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1..... 3.9A
	Phase / เฟส R	/			No.1..... 2.2A
	Phase / เฟส S	/			No.1..... 2.2A
	Phase / เฟส T	/			No.1..... 2.0A
วัดความเสียดสี					
1	มอเตอร์	/			
2	เบสฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ผู้ควบคุมชุดมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ..... ภาสกร.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ..... ภาสกร.....ช่างเทคนิค

วันที่ 16/12/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... สุทธิคุณ.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 16-12-66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... ดร. อนุสรณ์.....ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/12/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 15 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 66

อาคาร 8 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจสอบเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manulite 10 นาที (2 เครื่องพร้อม)	/			
2	เก็บฝุ่นกับมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นลูกปืนภายในไฟ	/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
5	เช็คเพลาของใบ MECHANICAL SEAL (พวงจั่ว)	/			
6	เช็คยึดฐานชุดมอเตอร์ใบ	/			
7	เช็คยึดกับราง (ระหว่างมอเตอร์กับใบ)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ใบ	/			
9	ดูขบาะรอยร้าวกับฐานมอเตอร์ใบ	/			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.5.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....3.7.....A
11	จุดเชื่อมสายไฟกับตู้ต่างๆ ตำแหน่งสวิทช์	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/			
	คู่เฟส R - S (360 Volts)	/			No.1.....370.....A
	คู่เฟส S - T (360 Volts)	/			No.1.....350.....A
	คู่เฟส T - R (360 Volts)	/			No.1.....350.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ใบ	/			
3	ตัวควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุวิทย์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ สมอ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สพด (แทน) หัวหน้าช่าง

วันที่ 16-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ดร. ธีร ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 16 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 66

อาคาร 10 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	/			
2	เสียงถูกเป็นมอเตอร์	/			
3	หล่อลื่นลูกปืน	/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของน้ำมัน MECHANICAL SEAL (พาราล์ว)	/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์น้ำมัน	/			
7	สกรูยึดหัวเกสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับน้ำมัน)	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์น้ำมัน	/			
9	ดูสภาพและสปีดกับฐานมอเตอร์น้ำมัน	/			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....3.8.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟหัวต่างๆ ด้านหน้าตู้	/			
12	ความตึงของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดแวน	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....3.9.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....3.9.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.9.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....2.90.....A
วัดความสั่นไหว					
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์น้ำมัน	/			
3	ตัวควบคุมมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุเมธ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ สมอ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ (แทน) หัวหน้าช่าง

วันที่ 16-12-66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Pressurized Fan พัดลมอัดอากาศ

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน พฤษภาคม

วันที่ 16 เดือน 5.0 พ.ศ. 66

อาคาร 12 (ชั้น 4)

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค				
1	เดินทดสอบเครื่องแบบ Manule 10 นาที (2 เครื่อง/ครั้ง)	/			
2	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พาราล์ว)	/			
6	ฉนวนซีลฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
7	สกรูยึดคิกสปีด (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/			
8	จาระบีจากปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	ดูอาการและระดับน้ำมันฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
10	วัดกระแสของมอเตอร์	/			
	Phase / เฟส R	/			No.1.....3.7.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....3.8.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....3.7.....A
11	จุดเชื่อมต่อสายไฟต่างๆ สายไฟแรงดัน	/			
12	ความถี่ของสายพาน	/			
13	ดูอุปกรณ์ยึดคิกสปีด	/			
	คู่เฟส R - S (380 Volts)	/			No.1.....398.....A
	คู่เฟส S - T (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	คู่เฟส T - R (380 Volts)	/			No.1.....399.....A
	Phase / เฟส R	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส S	/			No.1.....229.....A
	Phase / เฟส T	/			No.1.....230.....A
	วัดความถี่สายพาน				
1	มอเตอร์	/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/			
3	ดูความถี่ของมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุระสิทธิ์ ช่างเทคนิค
ลงชื่อ อ.พล ช่างเทคนิค
วันที่ 16/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สว.ล (อ.พล) หัวหน้าช่าง
วันที่ 16-12-66
เวลา

พบพจนตรตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.ว. อ.อ.ม ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 16/12/66
เวลา



Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาทร หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 14 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

สถานที่ อาคารชุดอาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ล่าช้าหรือ	
ตรวจสอบเบื้องต้น					
1	เช็คแรงดันลมมอเตอร์	✓			
2	เช็คความเร็วลม	✓			
3	เช็คแรงดัน	✓			
4	เช็คแรงดัน	✓			
5	เช็คแรงดันลมมอเตอร์	✓			
6	เช็คแรงดันลม	✓			
7	เช็คแรงดันลม	✓			
8	เช็คแรงดันลม	✓			
9	เช็คแรงดันลมมอเตอร์ No.1	✓			R 12.2 S 12.3 T 12.2
	เช็คแรงดันลมมอเตอร์ No.2				R S T
	เช็คแรงดันลมมอเตอร์ No.3				R S T
	เช็คแรงดันลมมอเตอร์ No.4				R S T
ตรวจสอบระบบ					
	เช็คแรงดันลม	✓			
	เช็คแรงดันลม	✓			
	เช็คแรงดันลม	✓			
	เช็คแรงดันลม	✓			
	เช็คแรงดันลม	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สมชาย ตำแหน่งช่างเทคนิค

ลงชื่อ ตำแหน่งช่างเทคนิค

วันที่ 14/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก ตำแหน่งหัวหน้าช่าง

วันที่ 19/7/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมชาย ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 19/7/66

เวลา



บริษัท เอซีอาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน 07 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน.....

สถานที่ สำนักงานอาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เปิดดูปีกมอเตอร์	✓			
2	หล่อลื่นลูกปืนภายใน	✓			
3	ดูใบพัด	✓			
4	ดูสายพาน	✓			
5	เปิดดูปั๊มน้ำ	✓			
6	ดูสายพานลำเลียง	✓			
7	ดูสายพานลำเลียง	✓			
8	ดูระดับน้ำในถัง	✓			
9	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1	✓			R.....S.....T.....
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2				R.....S.....T.....
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3				R.....S.....T.....
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4				R.....S.....T.....
ทำความสะอาด					
	ทำความสะอาดมอเตอร์	✓			
	ทำความสะอาดใบพัด	✓			
	ทำความสะอาดสายพาน	✓			
	ทำความสะอาดถัง	✓			
	ทำความสะอาดปั๊มน้ำ	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ..........ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 15/7/66 เวลา.....


ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..........หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/7/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..........ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/7/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ก.ค. 2566

สถานที่ ห้องประชุม A

ITEM	Description / รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ดำเนินการ	
ตรวจสอบเบื้องต้น					
1	เปิดลูกบิดประตูเบอร์	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	✓			
3	ชุดกรองเบอร์	✓			
4	ชุดแก้กลิ่น	✓			
5	ปิดสวิทช์ฐานชุดกรองเบอร์	✓			
6	ทำความสะอาดตู้	✓			
7	เช็คสายไฟต่างๆ	✓			
8	จากระบบปรับอากาศเบอร์	✓			
9	วัดอุณหภูมิเบอร์ No.1	✓			R. 22.5 S. 23 T. 22
	วัดอุณหภูมิเบอร์ No.2				R. S. T.
	วัดอุณหภูมิเบอร์ No.3				R. S. T.
	วัดอุณหภูมิเบอร์ No.4				R. S. T.
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานเบอร์				
	ตู้ควบคุมเบอร์				
	หน้าคอนโทรลของตัวเบรก				
	สายเบรก				
	สายเคเบิล				

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิศวกร ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 15/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/7/66

เวลา

พบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/7/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร บิสิเนสคลาซซาคารชุด หรรษาเกษ หัวหิน รีสอร์ทเนเชรล

วันที่ 16 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

สถานที่ ห้องสระ B

ITEM	Description / รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ดำเนินการแล้ว	
ตรวจเช็ค					
1	เปิดดูน้ำมันมอเตอร์	/			
2	หล่อลื่นลูกปืนมอเตอร์	/			
3	ดูระดับน้ำมัน	/			
4	ดูระดับน้ำยา	/			
5	เช็คระดับฐานลูกปืนมอเตอร์	/			
6	ทำความสะอาดถังน้ำ	/			
7	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/			
9	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.1	/			R. 1.8 S. 1.9 T. 1.8
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.2				R. S. T.
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.3				R. S. T.
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.4				R. S. T.
ทำอย่างอื่นเพิ่มเติม					
	เปลี่ยนน้ำมันมอเตอร์	/			
	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หมั่นดูแลหม้อกรองน้ำแยกเกลือ	/			
	ตรวจเช็คถังน้ำ	/			
	ตัวเครื่องมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ งามดล ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ปรุ หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/7/66

เวลา

พบพจนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ OH ธรรม ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/7/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบายอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ๖๖

สถานที่ หลังห้องเช่า

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค				
1	เครื่องสูบลมมอเตอร์	/			
2	หลอดสัญญาณไฟ	/			
3	ทุบแผ่นมอเตอร์	/			
4	ทุบพัดลม	/			
5	นิยตฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	/			
6	สายพานต้นกำลัง	/			
7	ข้อต่อสายไฟฟ้า	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R 1.7 S 1.7 T 1.7
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2				R S T
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3				R S T
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4				R S T
	ทำความสะอาด				
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หม้อต้มเครื่องปรับอากาศ	/			
	ตะแกรงพัดลม	/			
	ตัวเครื่องพัดลม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๖๖ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 14/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๖๖ หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/8/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๖๖ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 14 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 8/2566

สถานที่ ลานจอดรถอาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจสอบเช็ค					
1	เช็คอุปกรณ์มอเตอร์	/			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	/			
3	ดูถังเก็บน้ำ	/			
4	ดูถังเก็บน้ำ	/			
5	เช็คสายพานขับเคลื่อน	/			
6	สายพานในตู้ลิฟต์	/			
7	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
8	จากระบบปรับอากาศ	/			
9	วัดกระแสลม No.1	/			R. 12.2 S. 12.3 T. 12.2
	วัดกระแสลม No.2				R. S. T.
	วัดกระแสลม No.3				R. S. T.
	วัดกระแสลม No.4				R. S. T.
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หน้าคอนโทรลของตัวแมกเนติก	/			
	ตะแกรงพัดลม	/			
	ตัวเครื่องส่งสัญญาณ	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 14/8/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/8/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 14/8/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบายอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน 8 ปี พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 8/2566

สถานที่ ลานจอดรถอาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ชำรุด/เสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์	/			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	/			
3	ดูแรงดันลม	/			
4	ดูแรงดันลม	/			
5	นิยตี่ฐานชุดมอเตอร์บีบ	/			
6	สายพานลำเลียง	/			
7	หัวต่อสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์บีบ	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R 12.1 S 12.2 T 12.1
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2				R S T
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3				R S T
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4				R S T
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หน้าคอนโทรลเลอร์/หัวลมดูด	/			
	ตะแกรงฟัดลม	/			
	ตัวเครื่อง หัวดูดลม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 15/8/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/8/66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/8/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบายอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามา ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 16 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

สถานที่ ห้องสระ B

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เฟืองลูกปืนมอเตอร์	/			
2	หลอดสัญญาณไฟ	/			
3	ทุบมอเตอร์	/			
4	ทุบพัดลม	/			
5	น๊อตยึดฐานทุบมอเตอร์	/			
6	สายพานดินฟ้า	/			
7	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1				R.....1.2.....S.....1.9.....T.....1.2.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4				R.....S.....T.....
วัดความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หน้าคอนโทรลระบบปรับอากาศ	/			
	ตะแกรงพัดลม	/			
	ตัวเครื่องพัดลม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ  ตำแหน่งช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ ตำแหน่งช่างเทคนิค

วันที่ 16/8/66 เวลา _____

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ  หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/8/66

เวลา _____

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ  ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/8/66

เวลา _____

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ประจำเดือน มิถุนายน

สถานที่ ห้องประชุม C

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	/			
2	หลอดสัญญาณไฟ	/			
3	ตู้ลมมอเตอร์	/			
4	ตู้ลมพัดลม	/			
5	นิยตีสถิตฐานชุดมอเตอร์บีเอ็ม	/			
6	สายพานต้นกำลัง	/			
7	หัวปล่อยสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีอุปกรณ์มอเตอร์บีเอ็ม	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4				R.....S.....T.....
ตรวจสอบสภาวะ					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หน้าคอนโทรลของตัวแมกเนติก	/			
	ระบบกรองลม	/			
	ตัวเครื่องตู้ควบคุม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กฤษ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/6/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/6/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.ว. ๒๓ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 16/6/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 13 เดือน ก.ย พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน กันยายน

สถานที่ หลังห้องเช่า

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เปิดดูปั้มมอเตอร์	/			
2	หล่อลื่นลู่วาล์วไฟ	/			
3	ดูมอเตอร์	/			
4	ดูมอเตอร์	/			
5	เปิดดูฐานลู่วาล์วปั้ม	/			
6	ล้างพานหินกำลัง	/			
7	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีจุดปั้มมอเตอร์ปั้ม	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1				R 1.6 S 2.1 T 2.2
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2	-			R S T
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3	-			R S T
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4	-			R S T
ค่าความสมดุล					
	ปรับฐานมอเตอร์	/			
	ดูมอเตอร์	/			
	ดูมอเตอร์	/			
	ดูมอเตอร์	/			
	ดูมอเตอร์	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ธีรวัฒน์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 13/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีรวัฒน์ หัวหน้าช่าง

วันที่ 13/9/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีรวัฒน์ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบายอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส

วันที่ 13 เดือน ก.ย. พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน กันยายน

สถานที่ ลานจอดรถอาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เครื่องปรับอากาศ	/			
2	หลอดสัญญาณไฟ	/			
3	ชุดกรองเบอร์	/			
4	ชุดพัดลม	/			
5	มือคีบฐานชุดกรองเบอร์	/			
6	สายพานกันน้ำ	/			
7	หัวสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/			
9	วัดกระแสเบอร์ No.1	/			R. 11.9 S. 11.0 T. 11.4
	วัดกระแสเบอร์ No.2	-			R. S. T.
	วัดกระแสเบอร์ No.3	-			R. S. T.
	วัดกระแสเบอร์ No.4	-			R. S. T.
วัดความชื้น					
	บริเวณฐานเบอร์	/			
	ผู้ควบคุมเบอร์	/			
	หน้าคอนกรีตรองตัวเบรค	/			
	ตะแกรงกรอง	/			
	ตัวเครื่องตัวลม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ T. K. M. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 13/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ฝ. หัวหน้าช่าง

วันที่ 19/9/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ C. W. M. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด นวราเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 16 เดือน กย พ.ศ.

ประจำเดือน กันยายน

สถานที่ ห้องระบ B

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เช็คอุปกรณ์มอเตอร์	/			
2	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/			
3	ดูน้ำมันมอเตอร์	/			
4	ดูระดับโคลน	/			
5	เช็คยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/			
6	ล้างจานกันน้ำ	/			
7	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
8	จากระดับน้ำมันมอเตอร์ปั๊ม	/			
9	เช็คระบบท่อ No.1	/			R.....S.....T.....
	เช็คระบบท่อ No.2	-			R.....S.....T.....
	เช็คระบบท่อ No.3	-			R.....S.....T.....
	เช็คระบบท่อ No.4	-			R.....S.....T.....
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	ทำความสะอาดเครื่องควบคุม	/			
	อุปกรณ์พัดลม	/			
	ตัวเครื่องปรับอากาศ	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 1 คน

ลงชื่อ

วันที่ 16/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่ 17/9/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่ 13/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร บิสิเนสคลาคลาซูด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 13 เดือน ก.ย พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน กันยายน

สถานที่ ห้องสระ C

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เช็กลูกบิดประตู	/			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	/			
3	ดูแผ่นมอเตอร์	/			
4	ดูแผ่นพัดลม	/			
5	เช็คขั้วฐานชุดมอเตอร์	/			
6	ดูสายไฟในตู้	/			
7	ดูสายไฟในตู้	/			
8	ดูสายไฟในตู้	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R 2.1 S 2.0 T 2.1
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2	-			R S T
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3	-			R S T
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4	-			R S T
ทำความสะอาด					
	เช็กลูกบิดประตู	/			
	ดูชุดมอเตอร์	/			
	ดูแผ่นพัดลม	/			
	ดูแผ่นพัดลม	/			
	ดูแผ่นพัดลม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ Team ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 13/9/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 13/9/๖๖

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ M U M ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/9/๖๖

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามเกช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 17 เดือน ม.ค. พ.ศ. ๖๕๖

ประจำเดือน พฤษภาคม

สถานที่ หลังห้าง

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เสียงดูกับมอเตอร์	/			
2	หลอดสัญญาณไฟ	/			
3	ชุดมอเตอร์	/			
4	ชุดพัดลม	/			
5	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์กับ	/			
6	สายพานเดินกำลัง	/			
7	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/			
8	จากระบบดูกับมอเตอร์	/			
9	วัดกระแสลม No.1	/			R..... S..... T.....
	วัดกระแสลม No.2				R..... S..... T.....
	วัดกระแสลม No.3				R..... S..... T.....
	วัดกระแสลม No.4				R..... S..... T.....
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ชุดมอเตอร์	/			
	หน้าคอนโทรลระบบเดินฝึก	/			
	ชุดพัดลม	/			
	ตัวเชื่อมต่อชุด	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุระศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 14/10/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ส หัวหน้าช่าง

วันที่ 14/10/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมชาย ผู้จัดการอาคาร

วันที่.....

เวลา.....



Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน ต.ค. พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน.....ปกติ.....

สถานที่ ลานจอดรถอาคาร 1

ดำเนินการโดย **สุวิภา** ช่างเทคนิค
 ลงชื่อ ช่างเทคนิค
 วันที่ 14/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย.....
ลงชื่อ.....
วันที่ 18/10/66.....
เวลา.....

ทบทวนความรู้สอบใบ
ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร
วันที่.....
เวลา.....





Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามา ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ตุลาคม

สถานที่ ลานจอดรถอาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค				
1	เปิดดูabinมอเตอร์	/			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	/			
3	ดูabinมอเตอร์	/			
4	ดูabinมอเตอร์	/			
5	นิยคยี่ฐานชุดมอเตอร์บีบ	/			
6	สายพานลำเลียง	/			
7	ตัวส่งสายไฟต่างๆ	/			
8	จากระบบabinมอเตอร์บีบ	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R 12.1 S 12.2 T 12.3
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4				R.....S.....T.....
	ทำความสะอาด				
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ดูabinมอเตอร์	/			
	หน้าคอนเทรนเซอร์หัวแมกเนติก	/			
	ระบบไฟเตือน	/			
	ตัวเครื่องส่งข้อมูล	/			

ดำเนินการโดย
ลงชื่อ สุรศักดิ์ ตำแหน่งช่างเทคนิค
ลงชื่อ.....ตำแหน่งช่างเทคนิค
วันที่ 15/10/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ N ตำแหน่งหัวหน้าช่าง
วันที่ 15/10/66
เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย
ลงชื่อ Obi ๗๓ ผู้จัดการอาคาร
วันที่.....
เวลา.....



บริหารงานโดย บริษัท เซิร์จาร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร บิสิเนสคลาซเซอร์ อาคารเลข ห้าสิบ เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 10-2

สถานที่ ห้องสระ A

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เช็กระบบเบรกเกอร์	/			
2	หล่อลื่นปั๊มไฮดรอลิก	/			
3	ดูระดับน้ำมัน	/			
4	ดูค่าแรงดัน	/			
5	เช็คปั๊มลมมอเตอร์เบรกเกอร์	/			
6	สายพานลำเลียง	/			
7	เช็คสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/			
9	วัดกระแสเบรกเกอร์ No.1	/			R..... S..... T.....
	วัดกระแสเบรกเกอร์ No.2				R..... S..... T.....
	วัดกระแสเบรกเกอร์ No.3				R..... S..... T.....
	วัดกระแสเบรกเกอร์ No.4				R..... S..... T.....
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานเบรกเกอร์	/			
	ตู้ควบคุมเบรกเกอร์	/			
	หน้าคอนโทรลของหัวแมกเนติก	/			
	ตะแกรง ฟิลเตอร์	/			
	ตัวเครื่องสับลม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุรศักดิ์ ตำแหน่งช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ตำแหน่งช่างเทคนิค

วันที่ 15/10/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/10/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ON ผู้จัดการอาคาร

วันที่.....

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 16 เดือน ต.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ตุลาคม

สถานที่ ห้องสระ B

ITEM	Description / รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/			
2	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/			
3	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/			
4	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/			
5	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/			
6	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/			
7	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/			
8	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R 1.4 S 1.5 T 1.6
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4				R.....S.....T.....
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หน้าคอนโทรลบอร์ด บริเวณลานลิฟท์	/			
	ตะแกรงพัดลม	/			
	ตัวเครื่องส่งสัญญาณ	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุวิทย์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 16/10/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ น หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/10/66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ OW @ OTH ผู้จัดการอาคาร

วันที่.....

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 16 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๑๐/๑๖

สถานที่ ห้องสระ C

ITEM	Description / รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจสอบเช็ค					
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์	/			
2	ทดสอบด้วยลมไฟ	/			
3	ดูลมมอเตอร์	/			
4	ดูลมพัดลม	/			
5	เปิดปิดฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	/			
6	สายพานเดินกำลัง	/			
7	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/			
8	จากระบบปั้มมอเตอร์ปั้ม	/			R 1.9 S 1.6 T 1.7
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3				R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4				R.....S.....T.....
ทั่วไปตรวจสอบ					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หน้าคอนโทรลของตัวมอเตอร์	/			
	ตะแกรงพัดลม	/			
	ตัวเครื่องพัดลม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๑๖/๑๖ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ๑๖/๑๖ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/10/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 16/10/๖๖

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๖/๑๖ ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบายอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 13 เดือน ม.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พฤษภาคม

สถานที่ หลังห้องช่าง

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
ตรวจเช็ค					
1	เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓			
2	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
3	ชุดมอเตอร์	✓			
4	ชุดพัดลม	✓			
5	นิรภัยฐานชุดมอเตอร์บีบ	✓			
6	สายพานดินฟ้า	✓			
7	ชุดสายไฟต่างๆ	✓			
8	จาวะบีบในมอเตอร์บีบ	✓			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	✓			R. 1.6 S. 2.1 T. 2.2
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2	-			R. S. T.
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3	-			R. S. T.
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4	-			R. S. T.
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
	ชุดมอเตอร์	✓			
	หน้าคอนโทรลเลอร์แมกเนติก	✓			
	ตะแกรงพัดลม	✓			
	ตัวเครื่องพัดลม	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ก๊วย ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 13/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก๊วย หัวหน้าช่าง

วันที่ 13/11/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก๊วย ๑ ม ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 13 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พฤศจิกายน

สถานที่ ลานจอดรถอาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เช็กระบบปรับอากาศ	/			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	/			
3	ทดสอบมอเตอร์	/			
4	ทดสอบพัดลม	/			
5	นิเทศพื้นฐานชุดมอเตอร์บีบ	/			
6	สายพานรับกำลัง	/			
7	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์บีบ	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R 11.9 S 11.0 T 11.4
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2	-			R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3	-			R.....S.....T.....
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4	-			R.....S.....T.....
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หน้าคอนโทรลของตัวแมกเนติก	/			
	ตะแกรงพัดลม	/			
	ตัวเคสของตู้ควบคุม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 13/11/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 13/11/66

เวลา.....

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/11/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 13 เดือน 11 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 11/2026

สถานที่ ลานจอดรถอาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ขาดการเช็ค	
ตรวจเช็ค					
1	เช็กระบบปรับอากาศ	✓			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	✓			
3	ชุดกรองอากาศ	✓			
4	ชุดตัวคั่น	✓			
5	นิเทศ์ฐานชุดกรองอากาศ	✓			
6	สายพานลำเลียง	✓			
7	ข้อต่อสายไฟฟ้า	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓			
9	วัดกระแสแรงดัน No.1	✓			R. 11.0 S. 11.4 T. 11.4
	วัดกระแสแรงดัน No.2	✓			R. S. T.
	วัดกระแสแรงดัน No.3	✓			R. S. T.
	วัดกระแสแรงดัน No.4	✓			R. S. T.
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
	หน้าคอนโทรลเลอร์	✓			
	ตะแกรงพัดลม	✓			
	ตัวเครื่องส่งข้อมูล	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 13/11/66 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 13/11/66 ช่างเทคนิค

วันที่ 13/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 13/11/66 หัวหน้าช่าง

วันที่ 13/11/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 13/11/66 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบายอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาธร หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 15 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พ.ค. 2566

สถานที่ ห้องสระ A

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
ตรวจสอบ					
1	เครื่องปรับอากาศ	/			
2	หลอดสัญญาณไฟ	/			
3	ตู้ลมเครื่อง	/			
4	ตู้ลมพัดลม	/			
5	น๊อตยึดฐานตู้ลมเครื่อง	/			
6	สายพานลำเลียง	/			
7	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/			
9	วัดกระแสลมเครื่อง No.1	/			R 1.0 S 1.1 T 10.6
	วัดกระแสลมเครื่อง No.2	/			R S T
	วัดกระแสลมเครื่อง No.3	/			R S T
	วัดกระแสลมเครื่อง No.4	/			R S T
วัดความเร็วลม					
	บริเวณฐานเครื่อง	/			
	ตู้ลมเครื่อง	/			
	หน้าคอนกรีตของตัวลม	/			
	ตะแกรงพัดลม	/			
	ตัวเครื่องพัดลม	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 13/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... หัวหน้าช่าง

วันที่ 13/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบายอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 13 เดือน ๒/๔ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๒/๔/๖๖

สถานที่ ห้องสระ B

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการแก้ไข	
ตรวจเช็ค					
1	เสียงลูกปืนมอเตอร์	/			
2	พอลิเมอร์ยางม้วนไฟ	/			
3	ทุ่นลมนอเตอร์	/			
4	ทุ่นพัดลม	/			
5	น๊อตยึดฐานทุ่นลมนอเตอร์	/			
6	สายพานลำเลียง	/			
7	ขั้วต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	/			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	/			R. 12.1 S. 11.9 T. 11.7
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2	/			R. S. T.
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3	/			R. S. T.
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4	/			R. S. T.
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	/			
	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/			
	หน้าคอนเพรสเซอร์ บริเวณภาวนิลา	/			
	ตะแกรงพัดลม	/			
	ตัวเครื่องส่งสัญญาณ	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๒๒๖...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ...ช่างเทคนิค

วันที่ 13/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๖...หัวหน้าช่าง

วันที่ 13/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๖๒๐๓...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 13 เดือน ๒๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๖/๗/๒๕๖๖

สถานที่ ห้องสระ C

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เปิดอุปกรณ์มอเตอร์	✓			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	✓			
3	ทดสอบมอเตอร์	✓			
4	ทดสอบลิฟต์	✓			
5	มือคัตพื้นฐานชุดมอเตอร์	✓			
6	สายพานตัวนำส่ง	✓			
7	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓			
8	จากรับอุปกรณ์มอเตอร์	✓			
9	วัดกระแสมอเตอร์ No.1	✓			R. 2.1 S. 2.0 T. 2.1
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2	-			R. S. T.
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3	-			R. S. T.
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4	-			R. S. T.
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
	หน้าคอนโทรลระบบลิฟต์	✓			
	คอนกรีตลิฟต์	✓			
	ตัวนำส่งลิฟต์	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 13/11/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 17/11/66

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/11/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบายอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาธ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 13 เดือน ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๑๓/๑๒/๖๖

สถานที่ หลังห้องเช่า

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการแก้ไข	
ตรวจเช็ค					
1	เช็คดูอุปกรณ์มอเตอร์	✓			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	✓			
3	ดูระดับมอเตอร์	✓			
4	ดูระดับลม	✓			
5	เช็คดูฐานจุดมอเตอร์น้ำมัน	✓			
6	สายพานต้นกำลัง	✓			
7	เช็คดูสายไฟต่างๆ	✓			
8	จากระดับอุปกรณ์มอเตอร์น้ำมัน	✓			
9	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.1				R 1-b S 2.1 T 2.2
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.2	-			R.....S.....T.....
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.3	-			R.....S.....T.....
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.4	-			R.....S.....T.....
เช็คความปลอดภัย					
	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
	หน้าคอนโทรลของตัวแมกเนติก	✓			
	ตะแกรงป้องกัน	✓			
	ตัวเครื่องเข้าดูลม	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๑๓๐ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ๑๓๐ ช่างเทคนิค

วันที่ 13/12/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๓๐ (๑๓๐) หัวหน้าช่าง

วันที่ 13-12-๖๖

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๓๐ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/12/๖๖

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 13 เดือน 12 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ธันวาคม

สถานที่ งานจอดรถอาคาร 1

ITEM	Description / รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
ดูวงจรเช็ค					
1	เครื่องปรับอากาศเบอร์	✓			
2	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
3	ตู้เบรกเกอร์	✓			
4	ตู้แม่ข่าย	✓			
5	นิคมฐานควบคุมเบอร์บีเอ็ม	✓			
6	สายพาด้านข้าง	✓			
7	ตู้สายไฟต่างๆ	✓			
8	จากระบบปรับอากาศบีเอ็ม	✓			
9	วัดกระแสเบอร์ No.1	✓			R. 11.9 S. 11.0 T. 11.4
	วัดกระแสเบอร์ No.2	-			R. S. T.
	วัดกระแสเบอร์ No.3	-			R. S. T.
	วัดกระแสเบอร์ No.4	-			R. S. T.
หัดตรวจสอบ					
	นิคมฐานเบอร์	✓			
	ตู้ควบคุมเบอร์	✓			
	หน้าคอนโทรลของตัวแมกเนติก	✓			
	ตะแกรงเหล็ก	✓			
	ตัวเบี่ยงส่งสัญญาณ	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ลอ ข้างเทคนิค

ลงชื่อ สกน ข้างเทคนิค

วันที่ 13/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สกน (สกน) หัวหน้าช่าง

วันที่ 13-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สกน ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 13 เดือน 12 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ธันวาคม

สถานที่ ลานจอดรถอาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
การตรวจเช็ค					
1	เปิดตู้ถูกปิดมอดเตอร์	✓			
2	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
3	ตู้ควบคุมมอดเตอร์	✓			
4	ตู้แม่ข่าย	✓			
5	บิตตัวฐานตู้ควบคุมมอดเตอร์	✓			
6	สายพานลำเลียง	✓			
7	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓			
8	จาระบีตู้ถูกปิดมอดเตอร์	✓			
9	วัดกระแสมอดเตอร์ No.1	✓			R. 11.0 S. 11.4 T. 11.4
	วัดกระแสมอดเตอร์ No.2	-			R. S. T.
	วัดกระแสมอดเตอร์ No.3	-			R. S. T.
	วัดกระแสมอดเตอร์ No.4	-			R. S. T.
ค่าความสะอาด					
	บริเวณฐานมอดเตอร์	✓			
	ตู้ควบคุมมอดเตอร์	✓			
	หน้าคอนโทรลของตัวแม่ข่าย	✓			
	ตะแกรงฟิล์ม	✓			
	ตัวเครื่องแม่ข่าย	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๑๐ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 13/12/66 ช่างเทคนิค

วันที่ 13/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๐๐ (แทน) หัวหน้าช่าง

วันที่ 13-12-66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๐ ๙ m ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 13 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 66

ประจำเดือน.....

สถานที่ ห้องสระ A

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์	✓			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	✓			
3	ดูระดับมอเตอร์	✓			
4	ดูระดับน้ำมัน	✓			
5	นิรภัยพื้นฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	✓			
6	สายพานคั่นแก้ว	✓			
7	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓			
8	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั้ม	✓			
9	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.1	✓			R. 11.0 S. 11.1 T. 11.6
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.2	-			R. S. T.
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.3	-			R. S. T.
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.4	-			R. S. T.
ค่าความสะอาด					
	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
	หน้าคอนกรีตของตัวถังสแตนเลส	✓			
	ตะแกรงพัดลม	✓			
	ตัวเครื่องส่งสัญญาณ	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สว ช่างเทคนิค

ลงชื่อ พ.ท.ด ช่างเทคนิค

วันที่ 13/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.พ.อ. (แทน) หัวหน้าช่าง

วันที่ 13-12-66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.อ. ย.อ.ม ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามเกช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 13 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ธันวาคม

สถานที่ พังงา B

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เครื่องปรับอากาศเบอร์	✓			
2	หลอดสัญญาณไฟ	✓			
3	ตู้หม้อต้มเบอร์	✓			
4	ตู้แช่แข็ง	✓			
5	บิลด์อินฐานตู้หม้อต้มเบอร์	✓			
6	สายพานลำเลียง	✓			
7	หัวท่อสายไฟต่างๆ	✓			
8	จากระบบปรับอากาศเบอร์	✓			
9	วัดกระแสเบอร์ No.1	✓			R. 12.1 S. 11.9 T. 11.7
	วัดกระแสเบอร์ No.2	-			R. S. T.
	วัดกระแสเบอร์ No.3	-			R. S. T.
	วัดกระแสเบอร์ No.4	-			R. S. T.
ทำความสะอาด					
	บริเวณฐานเบอร์	✓			
	ตู้หม้อต้มเบอร์	✓			
	หน้าคอนเทรลของตู้หม้อต้ม	✓			
	ตะแกรงพักถน	✓			
	ตัวเครื่องแช่ตู้ถน	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ส.พ.อ. ช่างเทคนิค
ลงชื่อ ก.พ.อ. ช่างเทคนิค
วันที่ 13/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ส.พ.อ. (ในท.) หัวหน้าช่าง
วันที่ 13-12-66
เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.พ.อ. (ในท.) ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 13/12/66
เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Ventilation System (ระบบอากาศ)

Building / อาคาร บิสิเนสคลาสิคอาคารชุด มารกาธร หัวหิน เรสซิเดนเชส

วันที่ 12 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ธ.ค.

สถานที่ ห้องสระ C

ITEM	Description / รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
ตรวจเช็ค					
1	เช็คอุปกรณ์มอเตอร์	✓			
2	ทดสอบสัญญาณไฟ	✓			
3	ดูระดับมอเตอร์	✓			
4	ดูระดับโคลน	✓			
5	เช็คระดับฐานชุดมอเตอร์ปั้ม	✓			
6	สายพานลำเลียง	✓			
7	เช็คสายไฟต่างๆ	✓			
8	จากระดับปั้มมอเตอร์ปั้ม	✓			
9	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.1	✓			R.....2.1.....S.....2.0.....T.....2.1.....
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.2	-			R.....S.....T.....
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.3	-			R.....S.....T.....
	วัดกระแสลมมอเตอร์ No.4	-			R.....S.....T.....
วัดความเร็วลม					
	บริเวณฐานมอเตอร์	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓			
	ท่อน้ำคอนกรีตของตัวแมกเนติก	✓			
	ตะแกรงฟัดลม	✓			
	ตัวเครื่องส่งสัญญาณ	✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิชาญ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ วิชาญ ช่างเทคนิค

วันที่ 13/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิชาญ ช่างเทคนิค

วันที่ 13-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิชาญ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/12/66

เวลา

ภาคผนวก 2-2

เอกสารการตรวจสอบระบบประปา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 4 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการอื่น	
	ตรวจเช็ค						
1	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงจากปั๊ม	/		/			
3	แรงดันจากปั๊ม	/		/			
4	ชิ้นส่วนสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางเคมี)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	ชุดสายเคเบิล (รวมสายมอเตอร์ปั๊ม)	/		/			
8	ท่อส่งน้ำ (ทางเคมี)	/		/			
9	เกาซีลความดัน	/		/			
10	งานซ่อมปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูภายนอกของปั๊มกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R 50 S 50 T 50	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R 40 S 50 T 50	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R S T						
13	ดูอุปกรณ์โดยทั่วไป						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้วัด Phase-N (250 Volts)	/		/		No 229 No 229 No	No
	ผู้วัด R - S (250 Volts)	/		/		No 309 No 309 No	No
	ผู้วัด S - T (250 Volts)	/		/		No 400 No 400 No	No
	ผู้วัด T - R (250 Volts)	/		/		No 400 No 400 No	No
	Phase / วัด R	/		/		No 209 No 209 No	No
	Phase / วัด S	/		/		No 209 No 209 No	No
	Phase / วัด T	/		/		No 209 No 209 No	No
	วัดความถี่						
1	มอเตอร์ ปั๊ม 1	/		/			
2	มอเตอร์ปั๊ม 2	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 4/7/66

ลงชื่อ 4/7/66

วันที่ 4/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 4/7/66

วันที่ 4/7/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

ลงชื่อ 4/7/66

วันที่

เวลา

ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาเกษตร ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 4 เดือน 09 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	ตรวจสอบเบื้องต้น						
1	เครื่องสูบน้ำแบบอัตโนมัติ	/		/			
2	เครื่องสูบน้ำแบบ	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟฟ้า	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ฝาครอบ)	/		/			
6	น้ำมันหล่อลื่นปั๊ม	/		/			
7	สวิตช์คัทวงจร (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่ออ่อน (ฟลายวheels)	/		/			
9	หาจุดรั่วซึม	/		/			
10	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูสภาพและระดับน้ำมันหล่อลื่น	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูอุปกรณ์ควบคุม						
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.3 IN ... PSI / OUT ... PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.4 IN ... PSI / OUT ... PSI						
14	ผู้เข้า Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	ผู้เข้า R - S (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	ผู้เข้า S - T (220 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	ผู้เข้า T - R (220 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	Phase / เฟส S	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	Phase / เฟส T	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	ค่าความสมดุล						
1	มอเตอร์ ปั๊ม	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 4/7/66

ลงชื่อ 4/7/66

วันที่ 4/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 4/7/66

วันที่ 4/7/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 4/7/66

วันที่ 4/7/66

เวลา

ลงชื่อ 4/7/66

วันที่ 4/7/66

เวลา

ผู้จัดการอาคาร

...

...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 4 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ก.ก.ก.ก.ก.ก.

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	รายการอื่น	
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงเบนมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงเบนน้ำมัน	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเกลารองกัน MECHANICAL SEAL (พารอย์)	/		/			
6	ฉีดอัดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	สกรูยึดคานเบี่ยง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ฉีดอัดช่อง (พารอย์)	/		/			
9	เบี่ยงเบนความดัน	/		/			
10	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ลูกยางและคานเบี่ยงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	อุปกรณ์ยึดคาน						
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.1 IN... OUT... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.2 IN... OUT... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.3 IN... OUT... PSI						
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.4 IN... OUT... PSI						
14	ผู้ตาม Phase-N (220 Volts)	/		/		No. 220 No. 220 No. No	
	ผู้ตาม R-S (380 Volts)	/		/		No. 380 No. 380 No. No	
	ผู้ตาม S-T (380 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No	
	ผู้ตาม T-R (380 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No	
	Phase / เฟส R	/		/		No. 220 No. 220 No. No	
	Phase / เฟส S	/		/		No. 230 No. 230 No. No	
	Phase / เฟส T	/		/		No. 230 No. 230 No. No	
	วัดความสมดุล						
1	มอเตอร์ปั๊ม พัดน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ขจร... ฝ่ายเทคนิค

ลงชื่อ... ฝ่ายเทคนิค

วันที่ 4/11/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ฝ... 4/11/66

วันที่ 4/11/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง... ลงชื่อ... ฝ... ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 5 เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 3

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงจากปั๊ม	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลและวาล์ว MECHANICAL SEAL (ฝาครอบ)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/		/			
7	ชุดยึดกับผนัง (ครอบมอเตอร์กับผนัง)	/		/			
	ข้อต่อสาย (ฝาครอบ)	/		/			
9	เกาผิวความดัน	/		/			
10	จาระบีจากปั๊มมอเตอร์	/		/			
11	ดูภายนอกและเสียงกับฐานมอเตอร์	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R..... S..... T.....						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R..... S..... T.....						
13	ดูอุปกรณ์เตือนภัย						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN PSI / OUT .. PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN .. PSI / OUT .. PSI						
14	ผู้ลัด Phase-N (220 Volts)	/		/		No. 229 No. 229 No. No	
	ผู้ลัด R - S (380 Volts)	/		/		No. 309 No. 309 No. No	
	ผู้ลัด S - T (380 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No	
	ผู้ลัด T - R (380 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No	
	Phase / เฟส R	/		/		No. 229 No. 229 No. No	
	Phase / เฟส S	/		/		No. 230 No. 230 No. No	
	Phase / เฟส T	/		/		No. 230 No. 230 No. No	
	วัดความดัน						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ครอบ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ หน่อ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ .. ช่างเทคนิค

วันที่ 5/7/66 เวลา ..

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก

วันที่ 5/7/66

เวลา ..

พบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

..

เวลา ..

ลงชื่อ หน่อ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ ..

เวลา ..

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 5 เดือน ๗ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน กรกฎาคม ..

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1 ..		No. 2 ..		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ผลการตรวจเช็ค	
	ตรวจสอบ						
1	มอเตอร์ปั๊ม	/		/			
2	ปั๊ม	/		/			
3	ท่อส่งน้ำ	/		/			
4	สายไฟ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พาราล์ว)	/		/			
6	ปั๊ม	/		/			
7	ท่อส่งน้ำ (ระหว่างปั๊มกับปั๊ม)	/		/			
8	ซีลเพลาของปั๊ม (พาราล์ว)	/		/			
9	ปั๊ม	/		/			
10	ปั๊ม	/		/			
11	ปั๊ม	/		/			
12	ปั๊ม	/		/			
13	ปั๊ม	/		/			
14	ปั๊ม	/		/			
15	ปั๊ม	/		/			
16	ปั๊ม	/		/			
17	ปั๊ม	/		/			
18	ปั๊ม	/		/			
19	ปั๊ม	/		/			
20	ปั๊ม	/		/			
21	ปั๊ม	/		/			
22	ปั๊ม	/		/			
23	ปั๊ม	/		/			
24	ปั๊ม	/		/			
25	ปั๊ม	/		/			
26	ปั๊ม	/		/			
27	ปั๊ม	/		/			
28	ปั๊ม	/		/			
29	ปั๊ม	/		/			
30	ปั๊ม	/		/			
31	ปั๊ม	/		/			
32	ปั๊ม	/		/			
33	ปั๊ม	/		/			
34	ปั๊ม	/		/			
35	ปั๊ม	/		/			
36	ปั๊ม	/		/			
37	ปั๊ม	/		/			
38	ปั๊ม	/		/			
39	ปั๊ม	/		/			
40	ปั๊ม	/		/			
41	ปั๊ม	/		/			
42	ปั๊ม	/		/			
43	ปั๊ม	/		/			
44	ปั๊ม	/		/			
45	ปั๊ม	/		/			
46	ปั๊ม	/		/			
47	ปั๊ม	/		/			
48	ปั๊ม	/		/			
49	ปั๊ม	/		/			
50	ปั๊ม	/		/			
51	ปั๊ม	/		/			
52	ปั๊ม	/		/			
53	ปั๊ม	/		/			
54	ปั๊ม	/		/			
55	ปั๊ม	/		/			
56	ปั๊ม	/		/			
57	ปั๊ม	/		/			
58	ปั๊ม	/		/			
59	ปั๊ม	/		/			
60	ปั๊ม	/		/			
61	ปั๊ม	/		/			
62	ปั๊ม	/		/			
63	ปั๊ม	/		/			
64	ปั๊ม	/		/			
65	ปั๊ม	/		/			
66	ปั๊ม	/		/			
67	ปั๊ม	/		/			
68	ปั๊ม	/		/			
69	ปั๊ม	/		/			
70	ปั๊ม	/		/			
71	ปั๊ม	/		/			
72	ปั๊ม	/		/			
73	ปั๊ม	/		/			
74	ปั๊ม	/		/			
75	ปั๊ม	/		/			
76	ปั๊ม	/		/			
77	ปั๊ม	/		/			
78	ปั๊ม	/		/			
79	ปั๊ม	/		/			
80	ปั๊ม	/		/			
81	ปั๊ม	/		/			
82	ปั๊ม	/		/			
83	ปั๊ม	/		/			
84	ปั๊ม	/		/			
85	ปั๊ม	/		/			
86	ปั๊ม	/		/			
87	ปั๊ม	/		/			
88	ปั๊ม	/		/			
89	ปั๊ม	/		/			
90	ปั๊ม	/		/			
91	ปั๊ม	/		/			
92	ปั๊ม	/		/			
93	ปั๊ม	/		/			
94	ปั๊ม	/		/			
95	ปั๊ม	/		/			
96	ปั๊ม	/		/			
97	ปั๊ม	/		/			
98	ปั๊ม	/		/			
99	ปั๊ม	/		/			
100	ปั๊ม	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... *X*

ลงชื่อ... *X*

วันที่ 5/7/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... *K*

วันที่ 5/7/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... *Orum*

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 6 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 8

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ผลการตรวจ	
	ตรวจสอบ						
1	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	✓		✓			
2	เสียงจากปั๊ม	✓		✓			
3	พวงควบคุมสัญญาณไฟ	✓		✓			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓		✓			
5	ซีลเกลารองกั้น MECHANICAL SEAL (พวงรอบหัว)	✓		✓			
6	นิคมปิดฐานคูลมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
7	สกรูยึดหัวสกรู (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓		✓			
	ซีลหัวปั๊ม (หัวรอบหัว)	✓		✓			
9	เกาจิความเค้น	✓		✓			
10	จาระบีจากปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
11	ลูกยางและสกรูหัวฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R. 50 S. 51 T. 51	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R. 51 S. 50 T. 52	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R. S. T.						
13	ดูปริมาณสีของเหลว						
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.3 IN ... PSI / OUT ... PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.4 IN ... PSI / OUT ... PSI						
14	ผู้ใส่ Phase-N (220 Volts)	✓		✓			No 229 No 229 No No
	ผู้ใส่ R - S (380 Volts)	✓		✓			No 300 No 300 No No
	ผู้ใส่ S - T (380 Volts)	✓		✓			No 400 No 400 No No
	ผู้ใส่ T - R (380 Volts)	✓		✓			No 400 No 400 No No
	Phase / เฟส R	✓		✓			No 229 No 229 No No
	Phase / เฟส S	✓		✓			No 230 No 230 No No
	Phase / เฟส T	✓		✓			No 230 No 230 No No
	ค่าความดันของเหลว						
1	มอเตอร์ปั๊ม หัวน้ำ	✓		✓			
2	ปลั๊กฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ พ.ท.อ.ค

ลงชื่อ

วันที่ 6/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก

วันที่ 6/7/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

วันที่

ลงชื่อ Oel 3m

วันที่

เวลา

ผู้จัดการอาคาร

..

...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 6 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 8

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเช็ค	
	ตรวจสอบ						
1	เบี่ยงจุดบินมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงจุดบินปั๊ม	/		/			
3	พบเคเบิลสัญญาณไฟ	/		/			
4	ชี้วัดสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พานตรงตัว)	/		/			
6	นิลตึ้นฐานของมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	สกรูยึดค้ำเหล็ก (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
	รื้อสกรูยึด (ขาดสกรู)	/		/			
9	เกาผิวความเค้น	/		/			
10	จาระบีจุดบินมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูอาการและสกรูยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูปัดกรองมีดกรอง						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้ส่าย Phase-N (230 Vrms)	/		/		No 230 No 230 No No	
	ผู้ส่าย R - S (380 Vrms)	/		/		No 380 No 380 No No	
	ผู้ส่าย S - T (380 Vrms)	/		/		No 380 No 380 No No	
	ผู้ส่าย T - R (380 Vrms)	/		/		No 380 No 380 No No	
	Phase / เฟส R	/		/		No 230 No 230 No No	
	Phase / เฟส S	/		/		No 230 No 230 No No	
	Phase / เฟส T	/		/		No 230 No 230 No No	
	วัดความสะอาด						
1	มอเตอร์ ปั๊ม พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 6/10/66

ลงชื่อ 6/10/66

วันที่ 6/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 6/10/66

ลงชื่อ 6/10/66

วันที่ 6/10/66 เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

..หัวหน้าช่าง

..

..

ลงชื่อ 6/10/66

ลงชื่อ 6/10/66

วันที่ 6/10/66 เวลา

ผู้ควบคุมอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ ๗ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ก.ย. ๒๕๖๖

อาคาร 10

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เสียงจากปั๊ม	✓		✓			
2	เสียงจากปั๊ม	✓		✓			
3	อุณหภูมิของน้ำ	✓		✓			
4	ระดับน้ำในถัง	✓		✓			
5	ซีลของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางออก)	✓		✓			
6	นิคมอุตสาหกรรม	✓		✓			
7	อุณหภูมิของน้ำ (ระหว่างปั๊มกับถัง)	✓		✓			
8	ข้อต่อ (ทางออก)	✓		✓			
9	การวัดความดัน	✓		✓			
10	การวัดอุณหภูมิของน้ำ	✓		✓			
11	อุณหภูมิของน้ำ	✓		✓			
12	วัดแรงดันของ No.1 R: ๐.๐ S: ๔.๙ T: ๐.๑	✓		✓			
	วัดแรงดันของ No.2 R: ๔.๙ S: ๐.๑ T: ๐.๐	✓		✓			
	วัดแรงดันของ No.3 R: S: T:						
	วัดแรงดันของ No.4 R: S: T:						
13	การวัดระดับน้ำ						
	ระดับน้ำเข้า / ถัง No.1 IN: ๐.๐ PSI / OUT: ๐.๐ PSI	✓		✓			
	ระดับน้ำเข้า / ถัง No.2 IN: ๐.๐ PSI / OUT: ๐.๐ PSI	✓		✓			
	ระดับน้ำเข้า / ถัง No.3 IN: PSI / OUT: PSI						
	ระดับน้ำเข้า / ถัง No.4 IN: PSI / OUT: PSI						
14	วัด Phase-N (220 Volts)	✓		✓		No. ๐๐๑ No. ๐๐๑ No. No.	
	วัด R-S (360 Volts)	✓		✓		No. ๐๐๑ No. ๐๐๑ No. No.	
	วัด S-T (360 Volts)	✓		✓		No. ๐๐๐ No. ๐๐๐ No. No.	
	วัด T-R (360 Volts)	✓		✓		No. ๐๐๐ No. ๐๐๐ No. No.	
	Phase / วัด R	✓		✓		No. ๐๐๑ No. ๐๐๑ No. No.	
	Phase / วัด S	✓		✓		No. ๐๐๐ No. ๐๐๐ No. No.	
	Phase / วัด T	✓		✓		No. ๐๐๐ No. ๐๐๐ No. No.	
	วัดแรงดันของ						
1	นิคมอุตสาหกรรม	✓		✓			
2	นิคมอุตสาหกรรม	✓		✓			
3	วัดแรงดันของ	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๗/๗/๖๖

ลงชื่อ ๗/๗/๖๖

วันที่ ๗/๗/๖๖

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๗/๗/๖๖

ลงชื่อ ๗/๗/๖๖

วันที่ ๗/๗/๖๖

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๗/๗/๖๖

ลงชื่อ ๗/๗/๖๖

วันที่ ๗/๗/๖๖

๗/๗/๖๖

ผู้จัดทำเอกสาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน 7 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 12

ITEM	Description / รายละเอียด	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	✓		✓			
2	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
3	พลาสม่าปั๊ม	✓		✓			
4	หัวสายไฟต่างๆ	✓		✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พลาสม่า)	✓		✓			
6	น๊อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
7	สลักยึดกับผนัง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓		✓			
8	ข้อต่ออ่อน (ท่อประปา)	✓		✓			
9	สายวัดแรงดัน	✓		✓			
10	จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
11	ลูกปั๊มและสกรูฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 49 S 5.1 T 5.0	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 50 S 4.9 T 5.1	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T						
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้จ่าย Phase-N (230 Volts)	✓		✓		No 229 No 229	No. No.
	ผู้จ่าย R-S (380 Volts)	✓		✓		No 229 No 229	No. No.
	ผู้จ่าย S-T (380 Volts)	✓		✓		No 400 No 400	No. No.
	ผู้จ่าย T-R (380 Volts)	✓		✓		No 400 No 400	No. No.
	Phase / เฟส R	✓		✓		No 229 No 229	No. No.
	Phase / เฟส S	✓		✓		No 230 No 230	No. No.
	Phase / เฟส T	✓		✓		No 230 No 230	No. No.
	วัดความสมดุล						
1	มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	✓		✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 7/7/66

ลงชื่อ

วันที่ 7/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 7/7/66

วันที่ 7/7/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

ลงชื่อ 7/7/66

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

ผู้ควบคุมอาคาร

...

..

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาเกช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 4 เดือน 8 ปี พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	ตรวจสอบ						
1	เบี่ยงจุดบินบนบด	/		/			
2	เบี่ยงจุดบินบน	/		/			
3	หลอดไฟฉุกเฉิน	/		/			
4	หัวสกรูสายไฟต่างๆ	/		/			
6	ซีลกันน้ำรอบน้ํ MECHANICAL SEAL (พารอยด์)	/		/			
8	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/		/			
7	ชุดยึดกับผนัง (ระหว่างมอเตอร์กับบด)	/		/			
8	หัวสกรูยึด (พารอยด์)	/		/			
9	เกาผิวความชื้น	/		/			
10	จาระบีจุดบินบนบด	/		/			
11	ดูยางและสกรูยึดฐานมอเตอร์	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... 7.3 S... 6.1 T... 6.2	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... 8.5 S... 6.2 T... 6.2	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูอุปกรณ์ยึดบนบด						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN 50 PSI / OUT 90 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)					No. 229 No. 229 No. No.	
	ดูเฟส R - S (380 Volts)	/		/		No. 399 No. 399 No. No.	
	ดูเฟส S - T (380 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No.	
	ดูเฟส T - R (380 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No.	
	Phase / เฟส R	/		/		No. 229 No. 229 No. No.	
	Phase / เฟส S	/		/		No. 230 No. 230 No. No.	
	Phase / เฟส T	/		/		No. 230 No. 230 No. No.	
	วัดความชื้น						
1	มอเตอร์ บด น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	/		/			
3	ชุดควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 4/8/66

วันที่ 4/8/66

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 4/8/66

วันที่ 4/8/66

พบพจนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 4/8/66

วันที่ 4/8/66

ลงชื่อ 4/8/66

วันที่ 4/8/66

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 4 เดือน ๔ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน..

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการ/วิธี	
	ตรวจเช็ค						
1	เช็บบลูมอเตอร์	/		/			
2	เช็บบลูมอเตอร์	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/		/			
5	เช็คเกลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ฟันยาง)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานบลูมอเตอร์	/		/			
7	สกรูยึดหัวบลูม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	รีเลย์ย้อน (นานอส)	/		/			
9	เกาผิวความดัน	/		/			
10	จากระบบบลูมอเตอร์	/		/			
11	ดูสภาพของบลูมอเตอร์	/		/			
12	วัดกระแสบลูมอเตอร์ No.1 R... 6.2 S... 5.9 T... 5.6	/		/			
	วัดกระแสบลูมอเตอร์ No.2 R... 7.9 S... 6.2 T... 6.8	/		/			
	วัดกระแสบลูมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสบลูมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	อุปกรณ์ยึดบลูม						
	แรงดันน้ำเข้า / set No.1 IN . . . PSI / OUT. . . PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / set No.2 IN . . . PSI / OUT. . . PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / set No.3 IN . . . PSI / OUT. . . PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / set No.4 IN . . . PSI / OUT. . . PSI	/		/			
14	ผู้วัด Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No
	ผู้วัด R - S (380 Volts)	/		/			No. 397 No. 397 No. No
	ผู้วัด S - T (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No
	ผู้วัด T - R (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานบลูมอเตอร์	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... 4/8/66 ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... 4/8/66 ...ช่างเทคนิค

วันที่ 4/8/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 4/8/66

วันที่ 4/8/66

เวลา...

พบพร้อมตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 4/8/66 ...ผู้ควบคุมอาคาร

วันที่ 4/8/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 5 เดือน ๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๕/๖๖

อาคาร 3

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เช็กลูกปั๊ม	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	เช็คสายไฟฟ้า	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (1หน่วย)	/		/			
6	ตรวจสอบฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	ตรวจสอบสวิตช์เบรก (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	เช็คสาย (พาวเวอร์)	/		/			
9	เช็คความดัน	/		/			
10	ตรวจสอบลูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูภาพและสวิตช์ปั๊มฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 5.2 S 5.1 T 5.2	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 4.9 S 4.9 T 4.9	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T						
13	ดูอุปกรณ์ประกอบ						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)					No. 229 No. 229 No. No.	
	ดูสาย R - S (340 Volts)	/		/		No. 399 No. 399 No. No.	
	ดูสาย S - T (340 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No.	
	ดูสาย T - R (340 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No.	
	Phase / เฟส R	/		/		No. 229 No. 229 No. No.	
	Phase / เฟส S	/		/		No. 230 No. 230 No. No.	
	Phase / เฟส T	/		/		No. 230 No. 230 No. No.	
	หัวควบคุมชุด						
1	มอเตอร์ปั๊ม 1 หน่วย	/		/			
2	เบสฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	หัวควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๕/๖๖

ลงชื่อ ๕/๖๖

วันที่ ๕/๖๖

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๕/๖๖

วันที่ ๕/๖๖

เวลา

พบหน้าตรวจสอบโดย

หน้าหน้า

หน้าหน้า

หน้าหน้า

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

๕/๖๖

๕/๖๖

ผู้จัดทำรายการ

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส

วันที่ 5 เดือน 5 ปี พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 5/11/66

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงลูกปืนอื่น	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางเดิน)	/		/			
6	นิรภัยฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	ลูกกลิ้งกับวงรี (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่ออ่อน (ทางเดิน)	/		/			
9	สายไฟความดัน	/		/			
10	งานประปาเบี่ยงลูกปืน	/		/			
11	ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 4.9 S 5.0 T 5.0	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 4.9 S 5.0 T 4.9	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T						
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 90 PSI	/					
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 90 PSI	/					
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้ลัด Phase-N (220 Volts)	/		/		No 229 No 229 No No	
	ผู้ลัด R - S (220 Volts)	/		/		No 399 No 399 No No	
	ผู้ลัด S - T (220 Volts)	/		/		No 400 No 400 No No	
	ผู้ลัด T - R (220 Volts)	/		/		No 400 No 400 No No	
	Phase / เฟส R	/		/		No 229 No 229 No No	
	Phase / เฟส S	/		/		No 230 No 230 No No	
	Phase / เฟส T	/		/		No 230 No 230 No No	
	ค่าความสมดุล						
1	มอเตอร์ปั๊ม พร้อมน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 5/9/66

ลงชื่อ 5/9/66

วันที่ 5/9/66

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 5/8/66

ลงชื่อ 5/8/66

วันที่ 5/8/66

พบพจนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 5/8/66

ลงชื่อ 5/8/66

วันที่ 5/8/66

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารดาเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 6 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน

8/8/66

อาคาร 8

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงจากปั๊ม	/		/			
3	พบความผิดปกติ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลพลาสมอนัม MECHANICAL SEAL (พวงยาง)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานปั๊มมอเตอร์	/		/			
7	สกรูยึดกับสกรู (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่อสาย (พวงยาง)	/		/			
9	เกาซีลความดัน	/		/			
10	จาระบีจากปั๊มมอเตอร์	/		/			
11	ดูยางและสกรูกับฐานมอเตอร์	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R. 50 S. 51 T. 51	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R. 50 S. 50 T. 51	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R. S. T.						
13	ดูปรอทวัดความดัน						
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	/		/		No. 229 No. 229 No. No.	
	ดูสาย R-S (360 Volts)	/		/		No. 399 No. 399 No. No.	
	ดูสาย S-T (360 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No.	
	ดูสาย T-R (360 Volts)	/		/		No. 400 No. 400 No. No.	
	Phase / ไลน์ R	/		/		No. 229 No. 229 No. No.	
	Phase / ไลน์ S	/		/		No. 230 No. 230 No. No.	
	Phase / ไลน์ T	/		/		No. 230 No. 230 No. No.	
	วัดความดัน						
1	มอเตอร์ปั๊ม ใช้น้ำ	/		/			
2	บิวเวอร์ฐานมอเตอร์	/		/			
3	ดูความดันมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 6/8/66

ลงชื่อ 6/8/66

วันที่ 6/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 6/8/66

ลงชื่อ 6/8/66

วันที่ 6/8/66 เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ 6/8/66

วันที่ 6/8/66 เวลา

ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารารเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 6 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร 8

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงจุดบินมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงจุดบินปั๊ม	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางออก)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	ลูกเบี้ยวกับลิ้นปี่ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่อของ (ทางออก)	/		/			
9	ทดสอบความดัน	/		/			
10	ตรวจสอบจุดบินมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูสภาพแวดล้อมกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 5.0 S 4.9 T 5.1	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 4.9 S 5.1 T 5.0	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T						
13	ดูโปรแกรมปั๊ม						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No 229 No 229 No No
	ดูเฟส R - S (380 Volts)	/		/			No 399 No 399 No No
	ดูเฟส S - T (380 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	ดูเฟส T - R (380 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	Phase / เฟส R	/		/			No 229 No 229 No No
	Phase / เฟส S	/		/			No 230 No 230 No No
	Phase / เฟส T	/		/			No 230 No 230 No No
	วัดความสมดุล						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ฟัดน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ดูความดันมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 6/8/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....

วันที่ 6/8/66

เวลา.....

พบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ.....

วันที่ 6/8/66

เวลา.....

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมอาคาร

วันที่ 6/8/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรม ชุม มหานคร หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน

สิงหาคม

อาคาร 10

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เครื่องสูบน้ำแบบ	/		/			
2	เครื่องสูบน้ำแบบ	/		/			
3	ฟลอสส์ปั๊ม	/		/			
4	ปั๊มจ่ายน้ำ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางเดิน)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดปั๊ม	/		/			
7	สกรูยึดปั๊ม (ระหว่างปั๊มกับปั๊ม)	/		/			
8	ซีลสกรู (ทางเดิน)	/		/			
9	เกาซีลความดัน	/		/			
10	จารบีปั๊มแบบ	/		/			
11	ดูสภาพและระดับกับปั๊มแบบ	/		/			
12	วัดแรงดันแบบ No.1 R. 5.0 S. 5.0 T. 5.1	/		/			
	วัดแรงดันแบบ No.2 R. 4.9 S. 5.1 T. 5.0	/		/			
	วัดแรงดันแบบ No.3 R. S. T.						
	วัดแรงดันแบบ No.4 R. S. T.						
13	ดูน้ำในระบบ						
	แรงดันเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดู Phase Phase-N (230 Volts)	/		/			No 227 No 227 No No
	ดู Phase R - S (240 Volts)	/		/			No 379 No 379 No No
	ดู Phase S - T (240 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	ดู Phase T - R (240 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	Phase / เฟส R	/		/			No 229 No 229 No No
	Phase / เฟส S	/		/			No 230 No 230 No No
	Phase / เฟส T	/		/			No 230 No 230 No No
	วัดแรงดัน						
1	น๊อตปั๊ม	/		/			
2	ปั๊มฐานแบบ	/		/			
3	ดูปั๊มแบบ	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ

ลงชื่อ

วันที่ 7/8/66

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

ลงชื่อ

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรม ชลประทาน ห้วยน้ำ เรสซิเดนเซีย

วันที่ 7 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 8/8/66

อาคาร 12

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	ตรวจเช็ค						
1	เครื่องสูบน้ำ	/		/			
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/			
3	ท่อส่งน้ำ	/		/			
4	สายไฟต่าง ๆ	/		/			
5	ซีลเกลารองรับ MECHANICAL SEAL (ทางเดิน)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/		/			
7	สกรูยึดหัวสกรู (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ซีลคั่น (ทางเดิน)	/		/			
9	เกาฉนวนดิน	/		/			
10	จานยึดกับมอเตอร์	/		/			
11	ลูกยางและสปริงกับฐานมอเตอร์	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 4.9 S 5.1 T 5.8	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 5.0 S 4.9 T 5.1	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T						
13	อุปกรณ์ยึดแฉก						
	แรงดันน้ำเข้า / 600 No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / 600 No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / 600 No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / 600 No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้เข้า Phase-N (220 Volts)	/		/			No 229 No 229 No
	ผู้เข้า R - S (380 Volts)	/		/			No 399 No 399 No
	ผู้เข้า S - T (380 Volts)	/		/			No 400 No 400 No
	ผู้เข้า T - R (380 Volts)	/		/			No 400 No 400 No
	Phase / เฟส R	/		/			No 229 No 229 No
	Phase / เฟส S	/		/			No 230 No 230 No
	Phase / เฟส T	/		/			No 230 No 230 No
	ค่าความผิดพลาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม พัดน้ำ	/		/			
2	ปลั๊กฐานมอเตอร์	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 7/8/66

วันที่ 7/8/66

เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 7/8/66

วันที่ 7/8/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 7/8/66

วันที่ 7/8/66

เวลา

ผู้ควบคุมอาคาร

7/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาจากเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 4 เดือน 9 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 9/2566

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงถูกปั๊ม	/		/			
3	รอยรั่วสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางบริษัท)	/		/			
6	นิรภัยปั๊มฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	ชุดกลีตลับสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่อของ (ทางบริษัท)	/		/			
9	เกาฉนวนกัน	/		/			
10	จาระบีถูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ลูกยางและสปริงปั๊มฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R. 5.2 S. 5.5 T. 5.4	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R. 4.9 S. 5.2 T. 5.0	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R. S. T.						
13	อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์						
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.1 IN. 50 PSI / OUT. 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.2 IN. 50 PSI / OUT. 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.3 IN. PSI / OUT. PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.4 IN. PSI / OUT. PSI						
14	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 220 No. 220 No. No. No.
	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	/		/			No. 380 No. 380 No. No. No.
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No. No.
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No. No.
	Phase / เฟส R	/		/			No. 220 No. 220 No. No. No.
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No. No.
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No. No.
	วัดความถี่						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ใช้น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... [Signature] ...ช่างเทคนิค

วันที่ 4/9/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 4/9/66

เวลา...

พบท่านตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ผู้ตรวจ

วันที่ 4/9/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 4 เดือน 11 ปี พ.ศ. 2566

ประจำเดือน

กุมภาพันธ์

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเช็ค						
1	เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงถูกปั๊มน้ำ	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (นารองหัว)	/		/			
6	ฉนวนหุ้มฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	สกรูยึดค้ำหลังปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่ออ่อน (นารองหัว)	/		/			
9	เกจวัดความดัน	/		/			
10	จาระบีถูกปั๊มนมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ลูกยางและสกรูกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... S... T... R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... S... T... R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T... R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T... R... S... T...						
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ			/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN... PSI / OUT... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN... PSI / OUT... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN... PSI / OUT... PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN... PSI / OUT... PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 220 No. 220 No. No. --
	ดูเฟส R - S (380 Volts)	/		/			No. 380 No. 380 No. No. --
	ดูเฟส S - T (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No. --
	ดูเฟส T - R (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No. --
	Phase / เฟส R	/		/			No. 220 No. 220 No. No. --
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No. --
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No. --
	วัดอุณหภูมิ						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ดูควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ...

...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ...

...ช่างเทคนิค

วันที่ 4/11/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...

วันที่ 4/11/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

...หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ...

วันที่ 4/11/66

เวลา...

ผู้จัดการ

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ หวังหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ ๔ เดือน ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๑๒/๑๒/๖๖

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเพื่อ		
	ตรวจเช็ค							
1	เสียงจากปั๊นมอเตอร์	/		/				
2	เสียงจากปั๊มน้ำ	/		/				
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/				
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/				
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอย์)	/		/				
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/				
7	สกรูยึดหัวสกรู (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/				
8	ข้อต่อของ (พารอย์)	/		/				
9	เกจวัดความดัน	/		/				
10	จากระดับของปั๊มน้ำ	/		/				
11	ดูภายนอกและเสียงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/				
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R... 6.2 S... 5.8 T... 6.0	/		/				
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R... 7.2 S... 6.2 T... 6.8	/		/				
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R... S... T...							
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R... S... T...							
13	ดูอุปกรณ์ยึดท่อ							
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/				
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/				
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.3 IN PSI / OUT PSI							
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.4 IN PSI / OUT PSI							
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	/		/				No. 220 No. 220 No. No.
	ดูเฟส R - S (220 Volts)	/		/				No. 330 No. 330 No. No.
	ดูเฟส S - T (220 Volts)	/		/				No. 400 No. 400 No. No.
	ดูเฟส T - R (220 Volts)	/		/				No. 400 No. 400 No. No.
	Phase / เฟส R	/		/				No. 220 No. 220 No. No.
	Phase / เฟส S	/		/				No. 220 No. 220 No. No.
	Phase / เฟส T	/		/				No. 220 No. 220 No. No.
	ตรวจสอบสาย							
1	มอเตอร์ ปั๊ม พบน้ำ	/		/				
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/				
3	ดูควบคุมมอเตอร์	/		/				

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ๓๓๓๓

ลงชื่อ... ๓๓๓๓

วันที่ ๔/๑๒/๖๖

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ๓๓๓๓

ลงชื่อ... ๓๓๓๓

วันที่ ๔/๑๒/๖๖

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ๓๓๓๓

ลงชื่อ... ๓๓๓๓

วันที่ ๔/๑๒/๖๖

๓๓๓๓

๓๓๓๓

๓๓๓๓

๓๓๓๓

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ ห้วยหิน เขตสีเตนเซต

วันที่ 5 เดือน 05 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน... 05/05/66

อาคาร 3

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงถูกปั๊มน้ำ	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟฟ้า	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (นารองตัว)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานจุดนมของปั๊ม	/		/			
7	ชุดยึดค้ำหลังปั๊ม (ระหว่างนมของปั๊มน้ำ)	/		/			
8	ข้อต่อของ (นารองตัว)	/		/			
9	ภาววิญญานนม	/		/			
10	จากระบบปั๊มน้ำของปั๊ม	/		/			
11	ลูกยางและสปริงกับฐานนมของปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของปั๊ม No.1 R. 5.2 S. 5.1 T. 5.2	/		/			
	วัดกระแสของปั๊ม No.2 R. 4.9 S. 4.9 T. 4.8	/		/			
	วัดกระแสของปั๊ม No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสของปั๊ม No.4 R. S. T.						
13	ดูปริมาณน้ำในถัง						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN. 50 PSI / OUT. 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN. 50 PSI / OUT. 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN. PSI / OUT. PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN. PSI / OUT. PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No. -
	ดูเฟส R - S (380 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No. -
	ดูเฟส S - T (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No. -
	ดูเฟส T - R (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No. -
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No. -
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No. -
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No. -
	ค่าความคลาด						
1	นมของปั๊ม ฟอส	/		/			
2	บริเวณฐานนมของปั๊ม	/		/			
3	ดูความดันของปั๊ม	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... 05/05/66

ลงชื่อ... 05/05/66

วันที่ 5/9/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 5/9/66

ลงชื่อ... 5/9/66

วันที่ 5/9/66 เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 05/05/66

ลงชื่อ... 05/05/66

วันที่ 05/05/66 เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาส ห้วยหิน เจริญนคร

วันที่ 5 เดือน ๖ พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเช็ค						
1	เช็กลูกปืนมอเตอร์	/		/			
2	เช็กลูกปืนใบพัด	/		/			
3	ทดสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/		/			
5	เช็คเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมี)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	สกรูยึดสกรูปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	เช็คท่อส่งน้ำ (หากมี)	/		/			
9	เกาผิวความชื้น	/		/			
10	จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ลูกปืนและสกรูฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 49 S 50 T 50	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 49 S 50 T 49	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T						
13	ดูปริมาณน้ำในถัง						
	แรงดันน้ำเข้า / ถัง No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ถัง No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ถัง No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ถัง No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูค่า Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	ดูค่า R - S (360 Volts)	/		/			No. 399 No. 399 No. No.
	ดูค่า S - T (360 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	ดูค่า T - R (360 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	ค่าความสมดุล						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ใช้น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ดูความสมดุล	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๖๓๐๖ ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ...ช่างเทคนิค

วันที่ 5/9/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 5/9/66

เวลา...

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๖๖ ๖๓๓ ...ผู้จัดการ

วันที่ 5/9/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้างหุ้น เวสไซด์เดนเซส

วันที่ 6 เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๖/๖/๖๖

อาคาร ๘

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงถูกปั๊ม	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	หัวสายไฟฟ้าต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางขวา)	/		/			
6	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	สลักยึดค้ำสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	รีเลย์ของ (ทางขวา)	/		/			
9	เกจวัดความดัน	/		/			
10	จาระบีถูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ถูกยกและกลับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R... 50 S... 5.1 T... 5.1	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R... 5.1 S... 5.0 T... 5.2	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.1 IN. 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.2 IN. 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.3 IN. ... PSI / OUT. ... PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / เซน No.4 IN. ... PSI / OUT. ... PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No...
	ดูเฟส R - S (350 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No...
	ดูเฟส S - T (350 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No...
	ดูเฟส T - R (350 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No...
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No...
	Phase / เฟส S	/		/			No. 229 No. 229 No. No...
	Phase / เฟส T	/		/			No. 229 No. 229 No. No...
	วัดความดันของท่อ						
1	มอเตอร์ปั๊ม ใช้น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ดูควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ๖/๖/๖๖...

ลงชื่อ... ๖/๖/๖๖...

วันที่ 6/๖/๖๖ เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ๖/๖/๖๖...

วันที่ 6/๖/๖๖...

เวลา...

พบพร้อมตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ๖/๖/๖๖...

วันที่ 6/๖/๖๖...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร 8 ห้างหุ้นส่วนจำกัด

วันที่ 6 เดือน 9 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 8

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	เสียงถูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงถูกปั๊ม	/		/			
3	หล่อลื่นลูกปืน	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางเข้า)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/		/			
7	สกรูยึดหัวปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่อของ (ทางเข้า)	/		/			
9	เกาซ์ความดัน	/		/			
10	จาระบีถูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
11	ลูกยางและสกรูกับฐานมอเตอร์	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R. 50.49 A. 50	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R. 49.81 A. 50	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R. S. T.						
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.1 IN. 50 PSI / OUT. 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.2 IN. 50 PSI / OUT. 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.3 IN. PSI / OUT. PSI						
	แรงดันน้ำเข้า/ออก No.4 IN. PSI / OUT. PSI						
14	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	คู่สาย R - S (380 Volts)	/		/			No. 399 No. 399 No. No.
	คู่สาย S - T (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	คู่สาย T - R (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	ค่าความสมดุล						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ฟ้า	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	/		/			
3	คู่สายมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... 6/9/66

ลงชื่อ...

วันที่ 6/9/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 6/9/66

ลงชื่อ...

วันที่ 6/9/66 เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 6/9/66

ลงชื่อ...

วันที่ 6/9/66 เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาส ห้วยหิน เราชิโนเซต

วันที่ 7 เดือน 12 ปี 2566

ประจำเดือน 12/2566

อาคาร 10

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	เสียงถูกปั๊มเบส	/		/			
2	เสียงถูกปั๊ม	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (นารอน)	/		/			
6	ฉนวนกันความร้อนของปั๊ม	/		/			
7	ชุดยึดค้ำสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่ออ่อน (นารอน)	/		/			
9	เบ้าวัดความดัน	/		/			
10	จาระบีถูกปั๊มเบส	/		/			
11	ถูกยางและสปริงฐานของปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R 5.0 S 5.0 T 5.1	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R 4.4 S 5.1 T 5.0	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R 8 S T						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R 8 S T						
13	อุปกรณ์ยึดค้ำสปริง						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/		No. 229 No. 229	
	ตู้เฟส R - S (220 Volts)	/		/		No. 229 No. 229	
	ตู้เฟส S - T (220 Volts)	/		/		No. 400 No. 400	
	ตู้เฟส T - R (220 Volts)	/		/		No. 400 No. 400	
	Phase / เฟส R	/		/		No. 229 No. 229	
	Phase / เฟส S	/		/		No. 229 No. 229	
	Phase / เฟส T	/		/		No. 229 No. 229	
	ค่าความชื้น						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ทราย	/		/			
2	บริเวณฐานของปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... 7/9/66

ลงชื่อ... 7/9/66

วันที่ 7/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 7/9/66

ลงชื่อ... 7/9/66

วันที่ 7/9/66 เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 7/9/66

ลงชื่อ... 7/9/66

วันที่ 7/9/66 เวลา

ผู้ตรวจ

ลงชื่อ... 7/9/66

ลงชื่อ... 7/9/66

วันที่ 7/9/66 เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาส ห้วยหิน เพรซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน 12 พ.ศ. 2566

ประโยชน์.....
อาคาร 12

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	/		/			
2	เสียงอุปกรณ์	/		/			
3	น๊อตสกรูฐานไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของน้ำมัน MECHANICAL SEAL (วงแหวน)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์น้ำมัน	/		/			
7	สกรูยึดสกรูปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่ออ่อน (นกขอสอง)	/		/			
9	เบ้าวัดความดัน	/		/			
10	จาระบีอุปกรณ์มอเตอร์น้ำมัน	/		/			
11	อุปกรณ์และอุปกรณ์พื้นฐานมอเตอร์น้ำมัน	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R..... S..... T.....	/		/			
13	อุปกรณ์ปั๊มแรงดัน						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN..... PSI / OUT..... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN..... PSI / OUT..... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN..... PSI / OUT..... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN..... PSI / OUT..... PSI	/		/			
14	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No.
	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	/		/			No. 389 No. 389 No.
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No.
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No.
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No.
	Phase / เฟส S	/		/			No. 280 No. 280 No.
	Phase / เฟส T	/		/			No. 280 No. 280 No.
	วัดความดัน						
1	มอเตอร์น้ำมัน	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์น้ำมัน	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

วันที่ 7/9/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

วันที่ 7/9/66 เวลา.....

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

วันที่ 7/9/66 เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 4 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน ตุลาคม

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เช็คลูกปั๊มมอเตอร์	✓		✓			
2	เช็คลูกปั๊ม	✓		✓			
3	เช็คลูกปั๊ม	✓		✓			
4	เช็คลูกปั๊ม	✓		✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางขว)	✓		✓			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
7	สลักยึดหัวปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓		✓			
8	ซีลต่อท่อ (ทางขว)	✓		✓			
9	เกาขัดความดัน	✓		✓			
10	จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
11	ลูกยางและสปริงปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... S... T... 5.2 5.5 5.4	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... S... T... 4.9 5.2 5.0	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูปรอทวัดความดัน						
	แรงดันน้ำเข้า / psi No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / psi No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / psi No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / psi No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้วัด Phase-N (220 Volts)	✓		✓			No. 229 No. 229 No. No.
	ผู้วัด R - S (380 Volts)	✓		✓			No. 309 No. 309 No. No.
	ผู้วัด S - T (380 Volts)	✓		✓			No. 400 No. 400 No. No.
	ผู้วัด T - R (380 Volts)	✓		✓			No. 400 No. 400 No. No.
	Phase / เฟส R	✓		✓			No. 229 No. 229 No. No.
	Phase / เฟส S	✓		✓			No. 230 No. 230 No. No.
	Phase / เฟส T	✓		✓			No. 230 No. 230 No. No.
	หัวควบคุมสวิตช์						
1	มอเตอร์ ปั๊ม หัวน้ำ	✓		✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ราชพฤกษ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 4/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 7 หัวหน้าช่าง

วันที่ 4/10/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ On 9 am ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 4 เดือน 10 พ.ศ. 66

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	✓		✓			
2	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
3	ทดสอบสัญญาณไฟ	✓		✓			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	✓		✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ฟารอสวี)	✓		✓			
6	ยึดยึดฐานของมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
7	ทดสอบการทำงานของปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓		✓			
8	ตรวจสอบ (ฟารอสวี)	✓		✓			
9	เกา/ทำความสะอาด	✓		✓			
10	จ่ายลูกปั๊มของมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
11	จ่ายน้ำของปั๊มกับฐานของมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R... 6.3 S... 6.1 T... 6.2	✓		✓			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R... 6.0 S... 6.2 T... 6.8	✓		✓			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูปั๊มที่มีคนกด						
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / sat No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูค่า Phase-N (220 Volts)	✓		✓		No. 229 No. 229 No. No	
	ดูค่า R - S (240 Volts)	✓		✓		No. 399 No. 399 No. No	
	ดูค่า S - T (240 Volts)	✓		✓		No. 400 No. 400 No. No	
	ดูค่า T - R (240 Volts)	✓		✓		No. 400 No. 400 No. No	
	Phase / เฟส R	✓		✓		No. 229 No. 229 No. No	
	Phase / เฟส S	✓		✓		No. 230 No. 230 No. No	
	Phase / เฟส T	✓		✓		No. 230 No. 230 No. No	
	วัดความดันของ						
1	มอเตอร์ปั๊ม ฟอสวี	✓		✓			
2	บริเวณฐานของมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... วนิดา... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 4/10/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... N...

วันที่ 4/10/66

เวลา...

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... วนิดา... ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 4 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน ๑๑/๑๑/๖๖

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	✓		✓			
2	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
3	หล่อลื่นปั๊ม	✓		✓			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	✓		✓			
5	ซีลปะการองรับ MECHANICAL SEAL (Wires)	✓		✓			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
7	ลวดยึดสายปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓		✓			
8	เช็คสาย (มอเตอร์)	✓		✓			
9	เกาผิวความดัน	✓		✓			
10	จากระดับน้ำในถังเก็บ	✓		✓			
11	ดูการไหลของน้ำในถังเก็บ	✓		✓			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... 6.2 S... 5.8 T... 6.5	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... 7.2 S... 6.8 T... 6.2	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูปริมาณน้ำในถัง						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูค่าไฟ Phase-N (220 Volts)	✓		✓			No 229 No 229 No No
	ดูค่าไฟ R - S (380 Volts)	✓		✓			No 399 No 399 No No
	ดูค่าไฟ S - T (380 Volts)	✓		✓			No 400 No 400 No No
	ดูค่าไฟ T - R (380 Volts)	✓		✓			No 400 No 400 No No
	Phase / เฟส R	✓		✓			No 229 No 229 No No
	Phase / เฟส S	✓		✓			No 230 No 230 No No
	Phase / เฟส T	✓		✓			No 230 No 230 No No
	วัดความเสถียร						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓		✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
3	ดูควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ...ช่างเทคนิค

วันที่ 4/10/66 ...เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 4/10/66

เวลา...

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 5 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๕๕

ประจำเดือน..... ๑๖/๐๖/๖๖

ตาราง 3

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเช็ค						
1	เมื่อถูกบีบจนหมด	/		/			
2	เมื่อถูกบีบขึ้น	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอยัง)	/		/			
6	มีดตัดพื้นฐานของมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	อุปกรณ์ไฟฟ้าปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่อท่อ (พารอยัง)	/		/			
9	เกจวัดความดัน	/		/			
10	จาระบีถูกบีบจนหมด	/		/			
11	ดูการเชื่อมต่อปั๊มกับปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R... S... T...	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูปั๊มที่ปั๊ม						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN ... PSI / OUT ... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN ... PSI / OUT ... PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN ... PSI / OUT ... PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN ... PSI / OUT ... PSI						
14	ดูค่า Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	ดูค่า R - S (380 Volts)	/		/			No. 399 No. 399 No. No.
	ดูค่า S - T (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	ดูค่า T - R (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	หาค่ารวมของค่า						
1	มอเตอร์ปั๊ม ที่ปั๊ม	/		/			
2	ปั๊มพื้นฐานของมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ดูค่าของมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ:  ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 5/10/66 นก.....

ສຳນັກງານສຳນັກໂທດ

ลงชื่อ _____ น. หน้าต่าง

วันที่ 5/10/66

12017

บททบทวนสองสัปดาห์โดย

หน้า 1

วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

姓名 _____

1282

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 5 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	✓		✓			
2	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
3	หล่อลื่นลูกปั๊ม	✓		✓			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	✓		✓			
5	เช็คเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พวงม้วน)	✓		✓			
6	เช็คซีลฐานของปั๊ม	✓		✓			
7	ตรวจเช็คสายปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓		✓			
8	เช็คสาย (พวงม้วน)	✓		✓			
9	เบรควัดความเร็ว	✓		✓			
10	จากระดับลูกปั๊มของปั๊ม	✓		✓			
11	ลูกยางและลูกปั๊มฐานของปั๊ม	✓		✓			
12	วัดกระแสของ No.1 R. <u>49</u> S. <u>5.0</u> T. <u>5.0</u>	✓		✓			
	วัดกระแสของ No.2 R. <u>49</u> S. <u>5.0</u> T. <u>49</u>	✓		✓			
	วัดกระแสของ No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสของ No.4 R. S. T.						
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN. <u>50</u> PSI / OUT. <u>80</u> PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN. <u>50</u> PSI / OUT. <u>80</u> PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN. PSI / OUT. PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN. PSI / OUT. PSI						
14	ตู้จ่าย Phase-N (220 Volts)	✓		✓		No. <u>229</u> No. <u>229</u> No. No.	
	ตู้จ่าย R - S (380 Volts)	✓		✓		No. <u>389</u> No. <u>389</u> No. No.	
	ตู้จ่าย S - T (380 Volts)	✓		✓		No. <u>400</u> No. <u>400</u> No. No.	
	ตู้จ่าย T - R (380 Volts)	✓		✓		No. <u>400</u> No. <u>400</u> No. No.	
	Phase / เฟส R	✓		✓		No. <u>229</u> No. <u>229</u> No. No.	
	Phase / เฟส S	✓		✓		No. <u>230</u> No. <u>230</u> No. No.	
	Phase / เฟส T	✓		✓		No. <u>230</u> No. <u>230</u> No. No.	
	ตัวควบคุมความเร็ว						
1	มอเตอร์ ปั๊ม พบน้ำ	✓		✓			
2	ปั๊มฐานของปั๊ม	✓		✓			
3	ตัวควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วทก ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 5/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 5/10/66

เวลา

พบท่านตรวจสอบโดย

ลงชื่อ OW & m ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 6 เดือน ๗๑ พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน.....

๑๖๖

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เลื่อยลูกปืนลนเซอร์	/		/			
2	เลื่อยลูกปืนขึ้น	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	ชิ้นส่วนไฟฟ้าต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอยวี)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานของมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	สกรูยึดหัวสายปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ซีลต่อข้อ (พารอยวี)	/		/			
9	เกจวัดความดัน	/		/			
10	จาระบีลูกปืนของมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ลูกยางแนวระดับกับฐานของมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R 5.0 S 5.1 T 5.1	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R 5.1 S 5.0 T 5.2	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R..... S..... T.....						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R..... S..... T.....						
13	ชุดอุปกรณ์แนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า / เซก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / เซก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / เซก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / เซก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No 229 No 229 No No
	ตู้สาย R - S (340 Volts)	/		/			No 399 No 399 No No
	ตู้สาย S - T (340 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	ตู้สาย T - R (340 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	Phase / เฟส R	/		/			No 229 No 229 No No
	Phase / เฟส S	/		/			No 230 No 230 No No
	Phase / เฟส T	/		/			No 230 No 230 No No
	หัวตรวจเช็ค						
1	มอเตอร์ ปั๊ม พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานของมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ: นางสาว ตำแหน่ง: นางสาว

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 6/10/66

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ..... นายนันทา

วันที่ 6/10/86

Vol. _____

พบทวนตรวจสลับโดย

บ้านน้ำช้าง

ชื่อ ดร. วรวิทย์ ศึกษานิเทศก์

元明

1987.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน ๗/๖๖

วันที่ 6 เดือน ๗๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 8

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงจุดบินมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงจุดบินปั๊ม	/		/			
3	หล่อลื่นลูกลูกปืน	/		/			
4	ปรับสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเกลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (นวอช)	/		/			
6	นิรภัยฐานลูกลูกปืน	/		/			
7	ตรวจเช็คทวิปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ซีลค้อน (นวอช)	/		/			
9	เกาผิวความเค้น	/		/			
10	จารบีจุดบินมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูสภาพและเปลี่ยนปั๊มฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 50 S 49 T 51	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 49 S 51 T 50	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T						
13	ดูอุปกรณ์ยึดมอเตอร์						
	แรงดันน้ำเข้า / แสง No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / แสง No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / แสง No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / แสง No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูค่า Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	ดูค่า R - S (380 Volts)	/		/			No. 380 No. 380 No. No.
	ดูค่า S - T (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	ดูค่า T - R (380 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	Phase / ไลน์ R	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	Phase / ไลน์ S	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	Phase / ไลน์ T	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	วัดอุณหภูมิ						
1	มอเตอร์ ปั๊ม น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ดูความดันมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๗๗๗ ช่างเทคนิค

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๗๗๗

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๗๗๗ ๗๗๗ ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ ๗๗๗ ๗๗๗

วันที่ 6/10/๖๖

วันที่

วันที่ 6/10/๖๖ เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ ๗ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน

๑๑/๑๑

อาคาร 10

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	✓		✓			
2	เบี่ยงลูกปืนใบ	✓		✓			
3	หล่อลื่นลูกปืนใบ	✓		✓			
4	เช็คสายไฟฟ้าทุก	✓		✓			
5	เช็คการหล่อลื่น MECHANICAL SEAL (Water Ring)	✓		✓			
6	เช็คซีลฐานลูกปืนมอเตอร์	✓		✓			
7	เช็คซีลกันน้ำใบ (ระหว่างใบกับใบ)	✓		✓			
8	เช็คสายพาน (Motor)	✓		✓			
9	เช็คความดัน	✓		✓			
10	จากระดับลูกปืนมอเตอร์	✓		✓			
11	ดูภาพหล่อลื่นลูกปืนมอเตอร์	✓		✓			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... 5.0 S... 5.0 T... 5.1	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... 4.9 S... 5.1 T... 5.0	✓		✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูปรอทวัดแรงดัน						
	แรงดันน้ำเข้า / sen No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / sen No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / sen No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / sen No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้ลัด Phase-N (220 Volts)	✓		✓			No 229 No 229 No No
	ผู้ลัด R - S (240 Volts)	✓		✓			No 309 No 309 No No
	ผู้ลัด S - T (240 Volts)	✓		✓			No 400 No 400 No No
	ผู้ลัด T - R (240 Volts)	✓		✓			No 400 No 400 No No
	Phase / เฟส R	✓		✓			No 229 No 229 No No
	Phase / เฟส S	✓		✓			No 230 No 230 No No
	Phase / เฟส T	✓		✓			No 230 No 230 No No
	เช็คความสะอาด						
1	มอเตอร์ใบ พ่นน้ำ	✓		✓			
2	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	✓		✓			
3	ผู้ลัดกระแสมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๓๓๓๓ ช่างเทคนิค

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๓ วันหน้าช่าง

พบหน้าตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๓๓๓๓ ผู้จัดการอาคาร

ลงชื่อ ๓๓๓๓ ช่างเทคนิค

วันที่ ๗/๑๐/๖๖

วันที่

วันที่ ๗/๑๐/๖๖ เวลา

เวลา

เวลา

ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร บิตูมคอลลอาคารชด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ ๗ เดือน ๓.๓ พ.ศ. ๖๖

ประจำเดือน ๑๖๖๖

มาตรา 12

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเบื้องต้น						
1	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงลูกปืนใบ	/		/			
3	หล่อลื่นด้วยน้ำมัน	/		/			
4	ขันสลายน็อตต่างๆ	/		/			
5	ตรวจสอบการขยับ MECHANICAL SEAL (146667)	/		/			
6	นิยตยี่ฐานชุดมอเตอร์ใบ	/		/			
7	สกรูยึดค้ำทวนใบ (ระหว่างมอเตอร์กับใบ)	/		/			
8	ข้อต่อข้อ (146667)	/		/			
9	เกาซีโรความเร็ว	/		/			
10	การเบี่ยงลูกปืนมอเตอร์ใบ	/		/			
11	ลูกปืนค้ำทวนใบกับฐานมอเตอร์ใบ	/		/			
12	วัดการหมุนมอเตอร์ No.1 R. 1.1 S. 1.1 T. 1.1	/		/			
	วัดการหมุนมอเตอร์ No.2 R. 1.1 S. 1.1 T. 1.1	/		/			
	วัดการหมุนมอเตอร์ No.3 R. S. T.						
	วัดการหมุนมอเตอร์ No.4 R. S. T.						
13	อุปกรณ์ยึดแวนวาล์ว						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 1.1 PSI / OUT 1.1 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 1.1 PSI / OUT 1.1 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้ขาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	ผู้ขาย R - S (240 Volts)	/		/			No. 399 No. 399 No. No.
	ผู้ขาย S - T (240 Volts)	/		/			No. 100 No. 100 No. No.
	ผู้ขาย T - R (240 Volts)	/		/			No. 100 No. 100 No. No.
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	ตรวจสอบความสมดุล						
1	มอเตอร์ใบ พ่นน้ำ	/		/			
2	ปรับความดันมอเตอร์ใบ	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ឈ្មោះ ហ៊ុន សែន ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ

ชื่อ.....ช่างเทคนิค

7/10/66 1287

ตรวจพบโดย

วันที่ ๑๕/๑๑/๖๕ หน้า ๑๕

วันที่ 7/10/66

123

ทบทวนตรวจสอบโดย

ဘဏ္ဍာရင်း

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคาร

.....

1287.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เสด็จดินแดน

วันที่ 4 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน

พฤษภาคม

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	ตรวจสอบ						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	✓		✓			
2	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
3	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
4	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
5	เช็กลูกปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอย์)	✓		✓			
6	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
7	เช็กลูกปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓		✓			
8	เช็กลูกปั๊ม (พารอย์)	✓		✓			
9	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
10	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
11	เช็กลูกปั๊ม	✓		✓			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... 5.4 S... 5.5 T... 5.2						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... 5.0 S... 5.2 T... 4.9						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูอุปกรณ์ปั๊ม						
	แรงดันน้ำเข้า / sen No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / sen No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / sen No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / sen No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูค่า Phase-N (220 Volts)	✓		✓			No. 229 No. 229 No. No.
	ดูค่า R - S (220 Volts)	✓		✓			No. 399 No. 399 No. No.
	ดูค่า S - T (220 Volts)	✓		✓			No. 100 No. 100 No. No.
	ดูค่า T - R (220 Volts)	✓		✓			No. 399 No. 399 No. No.
	Phase / เฟส R	✓		✓			No. 230 No. 230 No. No.
	Phase / เฟส S	✓		✓			No. 229 No. 229 No. No.
	Phase / เฟส T	✓		✓			No. 230 No. 230 No. No.
	วัดความสมดุล						
1	มอเตอร์ ปั๊ม พอน้ำ	✓		✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิศวกร ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 4/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 4/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 4/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาช นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 4 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พฤศจิกายน

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เช็กลูกปั๊ม	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเกาเรทช์ MECHANICAL SEAL (ฟาเรทช์)	/		/			
6	มีดบีบฐานลูกรอกปั๊ม	/		/			
7	สกรูยึดกับเบสิ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่อข้อ (ฟาเรทช์)	/		/			
9	เกาโรดความดัน	/		/			
10	จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูการหล่อลื่นกับฐานลูกรอกปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... 6.2 S... 6.5 T... 6.1	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... 7.0 S... 6.2 T... 6.8	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูอุปกรณ์วัดแรงดัน						
	แรงดันน้ำเข้า / set No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / set No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / set No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / set No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้วัด Phase-N (220 Volts)	/		/		No. 229 No. 229	No. No.
	ผู้วัด R - S (240 Volts)	/		/		No. 399 No. 399	No. No.
	ผู้วัด S - T (240 Volts)	/		/		No. 400 No. 400	No. No.
	ผู้วัด T - R (240 Volts)	/		/		No. 400 No. 400	No. No.
	Phase / เฟส R	/		/		No. 230 No. 230	No. No.
	Phase / เฟส S	/		/		No. 229 No. 229	No. No.
	Phase / เฟส T	/		/		No. 230 No. 230	No. No.
	วัดความสะอาด						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ฟองน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ขจร... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 4/11/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 4/11/66

วันที่ 4/11/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 4/11/66 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 4/11/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 4 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พฤษจิกายน

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงลูกปืน	/		/			
3	หล่อลื่นลูกปืน	/		/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/		/			
5	เช็คฝาครอบหุ้ม MECHANICAL SEAL (V-ring)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/		/			
7	ลูกปั๊มซีลสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ซีลค้อน (ทวนสปริง)	/		/			
9	เกจวัดความดัน	/		/			
10	งานเบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/		/			
11	ลูกปั๊มและสปริงปั๊มฐานมอเตอร์	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R... 6.2 S... 5.8 T... 6.3	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R... 7.2 S... 6.2 T... 6.8	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R... S... T...						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R... S... T...						
13	ดูปั๊มน้ำอัตโนมัติ						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูค่าไฟ Phase-N (220 Volts)	/		/			No 229 No 229 No No
	ดูค่าไฟ R - S (380 Volts)	/		/			No 399 No 399 No No
	ดูค่าไฟ S - T (380 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	ดูค่าไฟ T - R (380 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	Phase / ไฟ R	/		/			No 230 No 230 No No
	Phase / ไฟ S	/		/			No 229 No 229 No No
	Phase / ไฟ T	/		/			No 230 No 230 No No
	เช็คความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ใช้น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์	/		/			
3	ดูความสะอาด	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... วิศวกร

ลงชื่อ... วิศวกร

วันที่ 4/11/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... วิศวกร

วันที่ 4/11/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... วิศวกร

วันที่ 4/11/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ นวัตกรรม เติบโตเติบโต

วันที่ ๕ เดือน พ.ย. ๒๕๖๖

ประจำเดือน

พฤษภาคม

อาคาร 3

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	เปิดถังเก็บน้ำ	/		/			
2	เปิดถังเก็บน้ำ	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/		/			
5	เช็คสายของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทนแรงดัน)	/		/			
6	เช็คซีลปั๊ม	/		/			
7	เช็คปั๊มไฟฟ้า (ระหว่างแรงดันกับปั๊ม)	/		/			
8	เช็คสายของ (ทนแรงดัน)	/		/			
9	เช็คสายของ	/		/			
10	จากถังเก็บน้ำ	/		/			
11	ดูภาพและบันทึกปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R. 5.2 S. 5.1 T. 5.2	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R. 4.9 S. 4.9 T. 4.8	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R. S. T.						
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า / ผล No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ผล No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ผล No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ผล No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้สลับ Phase-N (220 Volts)	/		/			No 220 No 220 No No
	ผู้สลับ R - S (380 Volts)	/		/			No 380 No 380 No No
	ผู้สลับ S - T (380 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	ผู้สลับ T - R (380 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	Phase / เฟส R	/		/			No 230 No 230 No No
	Phase / เฟส S	/		/			No 220 No 220 No No
	Phase / เฟส T	/		/			No 230 No 230 No No
	วัดความดัน						
1	มอเตอร์ปั๊ม	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๕/๑๑/๖๖ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ๕/๑๑/๖๖ ช่างเทคนิค

วันที่ 5/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๕/๑๑/๖๖

วันที่ 5/11/66

เวลา

พบหัวหน้าตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๕/๑๑/๖๖ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 5/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ ๕ เดือน พ.ค. ๒๕๖๖

ประจำเดือน

พฤษภาคม

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เสียงจากปั๊มน้ำ	/		/			
3	ท่อส่งสัญญาณไฟ	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอยซีล)	/		/			
6	นิยตปั๊มฐานจุดนมของปั๊ม	/		/			
7	สกรูยึดกับสาย (ระหว่างนมของปั๊มน้ำ)	/		/			
8	ซีลต่อของ (พารอยซีล)	/		/			
9	เกาโร้ดความดัน	/		/			
10	จำนวนปั๊มน้ำของปั๊มน้ำ	/		/			
11	ลูกยางและสปริงกับฐานนมของปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R..... S..... T.....						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R..... S..... T.....						
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.1 IN. 50 PSI / OUT. 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.2 IN. 50 PSI / OUT. 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.3 IN. PSI / OUT. PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / สก No.4 IN. PSI / OUT. PSI						
14	ผู้ลัด Phase-N (220 Vrms)	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	ผู้ลัด R - S (240 Vrms)	/		/			No. 240 No. 240 No. No.
	ผู้ลัด S - T (240 Vrms)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	ผู้ลัด T - R (240 Vrms)	/		/			No. 400 No. 400 No. No.
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No.
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No.
	หัวตรวจสอบ						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานนมของปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๕๓๐๐

ช่างเทคนิค

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๕๓๐๐

หัวหน้าช่าง

พบหน้าตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๕๓๐๐

ผู้รักษาอาคาร

ลงชื่อ ๕/๑๑/๖๖ เวลา

วันที่ ๕/๑๑/๖๖ เวลา

วันที่ ๕/๑๑/๖๖ เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เสด็จดินแดน

วันที่ 6 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน

พฤษภาคม

อาคาร 6

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เสียงจากปั๊มมอเตอร์	✓		✓			
2	เสียงจากปั๊มน้ำ	✓		✓			
3	ท่อส่งสัญญาณไฟ	✓		✓			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓		✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอยว)	✓		✓			
6	นิรภัยปั๊มน้ำ	✓		✓			
7	สวิตช์ไฟฟ้า (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊มน้ำ)	✓		✓			
8	ข้อต่อของ (พารอยว)	✓		✓			
9	เบ้าปั๊มน้ำ	✓		✓			
10	จากระดับน้ำในปั๊มน้ำ	✓		✓			
11	ดูอย่างและสวิตช์ปั๊มน้ำ	✓		✓			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R..... S..... T.....	✓		✓			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R..... S..... T.....	✓		✓			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R..... S..... T.....						
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R..... S..... T.....						
13	ดูอุปกรณ์เสริม						
	แรงดันน้ำเข้า / เลข No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / เลข No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / เลข No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / เลข No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	✓		✓			No. 229 No. 229 No. No. -
	ดูสาย R - S (340 Volts)	✓		✓			No. 349 No. 349 No. No. -
	ดูสาย S - T (340 Volts)	✓		✓			No. 400 No. 400 No. No. -
	ดูสาย T - R (340 Volts)	✓		✓			No. 400 No. 400 No. No. -
	Phase / ไลน์ R	✓		✓			No. 229 No. 229 No. No. -
	Phase / ไลน์ S	✓		✓			No. 230 No. 230 No. No. -
	Phase / ไลน์ T	✓		✓			No. 230 No. 230 No. No. -
	หัวความสะอาด						
1	มอเตอร์ ปั๊มน้ำ	✓		✓			
2	ปั๊มน้ำ	✓		✓			
3	ดูความสะอาด	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ราชเดช ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 6/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 6/11/66 หัวหน้าช่าง

วันที่ 6/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ราชเดช ผู้ดูแลอาคาร

วันที่ 6/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เสดิเดนเซส

วันที่ 6 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน

พฤษภาคม

อาคาร 8

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงเบนปั๊ม	✓		✓			
2	เบี่ยงเบนปั๊ม	✓		✓			
3	หลอดสัญญาณไฟ	✓		✓			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓		✓			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอยรั่ว)	✓		✓			
6	นิยตปั๊มฐานของเบี่ยงเบนปั๊ม	✓		✓			
7	สกรูยึดหัวปั๊ม (ระหว่างเบี่ยงเบนปั๊ม)	✓		✓			
8	ข้อต่อของ (พารอยรั่ว)	✓		✓			
9	เกาซีลความดัน	✓		✓			
10	จานเบี่ยงเบนของเบี่ยงเบนปั๊ม	✓		✓			
11	ลูกยางและสกรูฐานของเบี่ยงเบนปั๊ม	✓		✓			
12	วัดกระแสของเบี่ยงเบนปั๊ม No.1 R. 50 S. 49 T. 51	✓		✓			
	วัดกระแสของเบี่ยงเบนปั๊ม No.2 R. 49 S. 51 T. 50	✓		✓			
	วัดกระแสของเบี่ยงเบนปั๊ม No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสของเบี่ยงเบนปั๊ม No.4 R. S. T.						
13	อุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า / set No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / set No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	✓		✓			
	แรงดันน้ำเข้า / set No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / set No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้จ่าย Phase-N (220 Volts)	✓		✓		No. 220 No. 220 No. No	
	ผู้จ่าย R - S (340 Volts)	✓		✓		No. 340 No. 340 No. No	
	ผู้จ่าย S - T (340 Volts)	✓		✓		No. 340 No. 340 No. No	
	ผู้จ่าย T - R (340 Volts)	✓		✓		No. 340 No. 340 No. No	
	Phase / เฟส R	✓		✓		No. 220 No. 220 No. No	
	Phase / เฟส S	✓		✓		No. 230 No. 230 No. No	
	Phase / เฟส T	✓		✓		No. 230 No. 230 No. No	
	วัดความสมดุล						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓		✓			
2	ปั๊มฐานของเบี่ยงเบนปั๊ม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมเบี่ยงเบนปั๊ม	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิศวกร ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 6/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร หัวหน้าช่าง

วันที่ 6/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 6/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ ๗ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๖

ប្រជុំរំលឹក

07077 10

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเบื้องต้น						
1	เบี่ยงจากน๊อตเครื่อง	/		/			
2	เบี่ยงจากน๊อต	/		/			
3	พลาสม่าสปริง	/		/			
4	ชิ้นส่วนต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของขีปนาวุธ MECHANICAL SEAL (พานเสริม)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานขีปนาวุธ	/		/			
7	สกรูยึดหัวขีปนาวุธ (ระหว่างขีปนาวุธกับฐาน)	/		/			
8	ซีลต่อท่อ (พานเสริม)	/		/			
9	การวัดความดัน	/		/			
10	การวัดจากน๊อตเครื่อง	/		/			
11	ดูอาการของขีปนาวุธ	/		/			
12	วัดการปนเปื้อนของขีปนาวุธ No.1 R. 5.0 S. 5.0 T. 5.1	/		/			
	วัดการปนเปื้อนของขีปนาวุธ No.2 R. 4.9 S. 5.1 T. 5.0	/		/			
	วัดการปนเปื้อนของขีปนาวุธ No.3 R. S. T.						
	วัดการปนเปื้อนของขีปนาวุธ No.4 R. S. T.						
13	ดูการปนเปื้อนของน้ำ						
	ตรวจน้ำเข้า / สก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	ตรวจน้ำเข้า / สก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	ตรวจน้ำเข้า / สก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	ตรวจน้ำเข้า / สก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้ถ่าย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 229 No. 229 No. No. -
	ผู้ถ่าย R - S (160 Volts)	/		/			No. 399 No. 399 No. No. -
	ผู้ถ่าย S - T (160 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No. -
	ผู้ถ่าย T - R (160 Volts)	/		/			No. 400 No. 400 No. No. -
	Phase / เฟส R	/		/			No. 229 No. 229 No. No. -
	Phase / เฟส S	/		/			No. 230 No. 230 No. No. -
	Phase / เฟส T	/		/			No. 230 No. 230 No. No. -
	วัดความดัน						
1	น๊อตยึด ขีปนาวุธ	/		/			
2	บริเวณฐานขีปนาวุธ	/		/			
3	ผู้ควบคุมขีปนาวุธ	/		/			

ดำเนินการโดย

ឈ្មោះ: ហង់ ឌីណា ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត: ២២/០៩/២០០២

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

7/11/66

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย

日期: 7/11/66

<p> ကဏ္ဍ..... </p>	<p> အမှတ်..... </p>
---------------------------	----------------------------

บททวนตรวจสอบโดย

หน้า ๑๖

Date: 9/11/60

Page 1

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 7 เดือน 11 ปี 2022

ประจำเดือน

พฤศจิกายน

อาคาร 12

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	เบี่ยงจุดปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงจุดปั๊ม	/		/			
3	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
4	รีเลย์สายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลปะการซึม MECHANICAL SEAL (พาราล์ว)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	อุปกรณ์ไฟฟ้า (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	รีเลย์สาย (พาราล์ว)	/		/			
9	เกาท์ลิคความดัน	/		/			
10	จาระบีจุดปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูภายนอกและเสียงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R. 50 S. 51 T. 49	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R. 50 S. 49 T. 51	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R. S. T.						
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	สุญญ Phase-N (220 Volts)	/		/			No 229 No 229 No No
	สุญญ R - S (240 Volts)	/		/			No 399 No 399 No No
	สุญญ S - T (240 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	สุญญ T - R (240 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	Phase / เฟส R	/		/			No 229 No 229 No No
	Phase / เฟส S	/		/			No 230 No 230 No No
	Phase / เฟส T	/		/			No 230 No 230 No No
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ใช้น้ำ	/		/			
2	เบี่ยงจุดฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ดูควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 7/11/66

ลงชื่อ 7/11/66

วันที่ 7/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 7/11/66

วันที่ 7/11/66

เวลา

พบหน้าช่าง

พบหน้าช่าง

พบหน้าช่าง

ลงชื่อ 7/11/66

วันที่ 7/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 4 เดือน ๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเช็ค						
1	เช็กระบบปั๊มไฮดรอลิก	/		/			
2	เช็กระบบปั๊ม	/		/			
3	ตรวจสอบสายไฟ	/		/			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ MECHANICAL SEAL (ทางธรณี)	/		/			
6	ตรวจสอบฐานรองเครื่องปั๊ม	/		/			
7	ตรวจสอบระดับน้ำ (ระหว่างเครื่องปั๊ม)	/		/			
8	ตรวจสอบสาย (ทางธรณี)	/		/			
9	ตรวจสอบความดัน	/		/			
10	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก	/		/			
11	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	/		/			
12	วัดกระแสแรงดัน No.1 R 7.1 S 7.2 T 7.3	/		/			
	วัดกระแสแรงดัน No.2 R 4.5 S 4.5 T 5.0	/		/			
	วัดกระแสแรงดัน No.3 R S T						
	วัดกระแสแรงดัน No.4 R S T						
13	ดูอุปกรณ์ยึดเกาะ						
	ตรวจสอบน้ำเข้า / สก No.1 IN 70 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	ตรวจสอบน้ำเข้า / สก No.2 IN 70 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	ตรวจสอบน้ำเข้า / สก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	ตรวจสอบน้ำเข้า / สก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้จ่าย Phase-N (220 Volts)						No. 220 No. 230 No. No. -
	ผู้จ่าย R-S (220 Volts)	/		/			No. 220 No. 230 No. No. -
	ผู้จ่าย S-T (220 Volts)	/		/			No. 220 No. 230 No. No. -
	ผู้จ่าย T-R (220 Volts)	/		/			No. 220 No. 230 No. No. -
	Phase / เฟส R	/		/			No. 220 No. 230 No. No. -
	Phase / เฟส S	/		/			No. 220 No. 230 No. No. -
	Phase / เฟส T	/		/			No. 220 No. 230 No. No. -
	วัดความถี่						
1	มอเตอร์ปั๊ม 100%	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... วิศวกร...

ลงชื่อ... วิศวกร...

วันที่ 4/12/66 เวลา 10.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... วิศวกร...

วันที่ 4-12-66

เวลา

พบหน้าตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...

วันที่

เวลา

ลงชื่อ...

วันที่ 4/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 4 เดือน 6 ค.ศ. 2566

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเบื้องต้น						
1	เบี่ยงจุดปั๊มไฮดรอลิก	/		/			
2	เบี่ยงจุดปั๊ม	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	ตรวจสอบสายไฟฟ้า	/		/			
5	ตรวจสอบสายปั๊ม MECHANICAL SEAL (Wiring)	/		/			
6	ตรวจสอบฐานปั๊มไฮดรอลิก	/		/			
7	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก (ระหว่างปั๊มไฮดรอลิกกับปั๊ม)	/		/			
8	ตรวจสอบ (พารามิเตอร์)	/		/			
9	เก็บข้อมูล	/		/			
10	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก	/		/			
11	ตรวจสอบและปรับตั้งปั๊มไฮดรอลิก	/		/			
12	ตรวจสอบและปรับตั้ง No.1 R. 6.1 S. 6.1 T. 6.1	/		/			
	ตรวจสอบและปรับตั้ง No.2 R. 6.2 S. 6.2 T. 6.2	/		/			
	ตรวจสอบและปรับตั้ง No.3 R. S. T.						
	ตรวจสอบและปรับตั้ง No.4 R. S. T.						
13	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก						
	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก No.1 IN 6.0 PSI / OUT 6.0 PSI	/		/			
	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก No.2 IN 6.0 PSI / OUT 6.0 PSI	/		/			
	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ตรวจสอบ Phase-N (220 Volts)					No 225 No 230 No	No
	ตรวจสอบ R-S (380 Volts)	/		/		No 849 No 849 No	No
	ตรวจสอบ S-T (380 Volts)	/		/		No 400 No 400 No	No
	ตรวจสอบ T-R (380 Volts)	/		/		No 849 No 400 No	No
	Phase / เฟส R	/		/		No 849 No 401 No	No
	Phase / เฟส S	/		/		No 400 No 849 No	No
	Phase / เฟส T	/		/		No 400 No 849 No	No
	ตรวจสอบความดัน						
1	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก	/		/			
2	ตรวจสอบฐานปั๊มไฮดรอลิก	/		/			
3	ตรวจสอบปั๊มไฮดรอลิก	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุทธิศักดิ์

ลงชื่อ ส.พ.อ.

วันที่ 4/12/66

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ส.พ.อ. (นาย)

วันที่ 4-12-66

เวลา

พบหน้าตรวจสอบโดย

หน้าหน้าช่าง

วันที่

เวลา

ลงชื่อ อ.พ.อ.

วันที่ 4/12/66

เวลา

ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 4 เดือน 1-0 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	เบี่ยงเบนมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงเบนปั๊ม	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลปะการองรับ MECHANICAL SEAL (นารอยตัว)	/		/			
6	ปิดสวิตช์ฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	ลวดยึดค้ำหลังเบี่ยง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่ออ่อน (นารอยตัว)	/		/			
9	เบี่ยงเบนความดัน	/		/			
10	จากระดับปั๊มมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูภายนอกและสัญญาณมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R..... S..... T.....	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R..... S..... T.....	/		/			
13	ดูปรอทวัดอุณหภูมิ						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 50 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 50 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้จ่าย Phase-N (220 Volts)					No 224 No 229 No No -	
	ผู้จ่าย R-S (380 Volts)	/		/		No 840 No 849 No No -	
	ผู้จ่าย S-T (380 Volts)	/		/		No 400 No 400 No No -	
	ผู้จ่าย T-R (380 Volts)	/		/		No 400 No 401 No No -	
	Phase / เฟส R	/		/		No 220 No 220 No No -	
	Phase / เฟส S	/		/		No 220 No 220 No No -	
	Phase / เฟส T	/		/		No 221 No 220 No No -	
	ตรวจสอบสาย						
1	มอเตอร์ปั๊ม ฟอนน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... (Signature) ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... (Signature) ...ช่างเทคนิค

วันที่ 4/12/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... (Signature) ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 4-12-66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... (Signature) ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 4/12/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ ๕ เดือน ๖ ปี ๒๕๖๖

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 3

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงลูกปืน	/		/			
3	ทวอลล์ลู่วางไฟ	/		/			
4	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอย์ว)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานลูกปืนมอเตอร์	/		/			
7	ลูกบอลยึดกับสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ร๊อคเกอร์ (พารอย์ว)	/		/			
9	เกจวัดความดัน	/		/			
10	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ลู่วางเบี่ยงสปริงกับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 5.1 S 4.1 T 4.1	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 5.1 S 4.1 T 5.1	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T	-		-			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T	-		-			
13	ดูปริมาณน้ำมันหล่อ						
	ระดับน้ำเข้า / ออก No.1 IN 50 PSI / OUT 20 PSI	/		/			
	ระดับน้ำเข้า / ออก No.2 IN 50 PSI / OUT 50 PSI	/		/			
	ระดับน้ำเข้า / ออก No.3 IN PSI / OUT PSI	-		-			
	ระดับน้ำเข้า / ออก No.4 IN PSI / OUT PSI	-		-			
14	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	/		/		No 229 No 230 No No	
	ตู้ไฟ R - S (220 Volts)	/		/		No 245 No 246 No No	
	ตู้ไฟ S - T (220 Volts)	/		/		No 400 No 401 No No	
	ตู้ไฟ T - R (220 Volts)	/		/		No 401 No 402 No No	
	Phase / ไฟ R	/		/		No 229 No 230 No No	
	Phase / ไฟ S	/		/		No 229 No 230 No No	
	Phase / ไฟ T	/		/		No 230 No 231 No No	
	วัดความดัน						
1	มอเตอร์ปั๊ม พ่นน้ำ	/		/			
2	เบี่ยงฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตัวควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ฐิติศักดิ์...

ลงชื่อ... สพล...

วันที่ ๕/๑๒/๖๖ เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... สพล (๐๖๓๖๖)

วันที่ 5-12-66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...

วันที่...

เวลา...

ลงชื่อ...

วันที่...

เวลา...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ ๕ เดือน ๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงจุดบินมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงจุดบินปั๊ม	/		/			
3	ตรวจสอบจุดฐานปั๊ม	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พาราล์ว)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
7	อุปกรณ์ไฟฟ้า (ระบบควบคุมมอเตอร์ปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่อสาย (พาราล์ว)	/		/			
9	เบี่ยงจุดบิน	/		/			
10	จากระบบจุดบินมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ดูภายนอกจุดบินปั๊ม	/		/			
12	วัดกระแสของมอเตอร์ No.1 R... S... T... 4.5 5.1 4.8	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.2 R... S... T... 4.5 5.0 4.2	/		/			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.3 R... S... T...	-		-			
	วัดกระแสของมอเตอร์ No.4 R... S... T...	-		-			
13	ดูอุปกรณ์ไฟฟ้า						
	แรงดันไฟฟ้า / แอมป์ No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันไฟฟ้า / แอมป์ No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันไฟฟ้า / แอมป์ No.3 IN PSI / OUT PSI	-		-			
	แรงดันไฟฟ้า / แอมป์ No.4 IN PSI / OUT PSI	-		-			
14	ผู้ลัด Phase-N (220 Volts)	/		/			No 220 No 230 No No
	ผู้ลัด R - S (380 Volts)	/		/			No 380 No 399 No No
	ผู้ลัด S - T (380 Volts)	/		/			No 400 No 40 No No
	ผู้ลัด T - R (380 Volts)	/		/			No 380 No 40 No No
	Phase / เฟส R	/		/			No 220 No 230 No No
	Phase / เฟส S	/		/			No 230 No 220 No No
	Phase / เฟส T	/		/			No 220 No 230 No No
	ค่าความผิดปกติ						
1	มอเตอร์ปั๊ม พอน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... (ผู้ลงชื่อ) ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... (ผู้ลงชื่อ) ...ช่างเทคนิค

วันที่ ๕/๑๒/๖๖ เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... (ผู้ตรวจสอบ) ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 5-12-66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... (ผู้พบพบ) ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ ๕/๑๒/๖๖

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เจริญนคร

วันที่ 6 เดือน ๕๓ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 6

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	เครื่องสูบน้ำแบบอัตโนมัติ	/		/			
2	เครื่องสูบน้ำแบบ	/		/			
3	ขลอมลึงดูดน้ำมัน	/		/			
4	ขลอมลึงดูดน้ำมัน	/		/			
5	ซีลตามการลงน้ำ MECHANICAL SEAL (นวนคร)	/		/			
6	น็อตยึดฐานขลอมลึงดูดน้ำมัน	/		/			
7	ลวดยึดลึงดูดน้ำมัน (ระหว่งขลอมลึงดูดน้ำมัน)	/		/			
8	ข้อต่อข้อต่อ (นวนคร)	/		/			
9	ยางรัดความดัน	/		/			
10	จาระบีขลอมลึงดูดน้ำมัน	/		/			
11	ลูกยางและรสปริงฐานขลอมลึงดูดน้ำมัน	/		/			
12	วัดกระแสขลอมลึง No.1 R. 5.0 S. 5.1 T. 5.2	/		/			
	วัดกระแสขลอมลึง No.2 R. 5.1 S. 5.1 T. 5.1	/		/			
	วัดกระแสขลอมลึง No.3 R. S. T.						
	วัดกระแสขลอมลึง No.4 R. S. T.						
13	อุปกรณ์ยึดคานวาล์ว						
	แรงดันน้ำเข้า / exit No.1 IN 5- PSI / OUT 5- PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / exit No.2 IN 5- PSI / OUT 5- PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / exit No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / exit No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้ล่าย Phase-N (220 Volts)	/		/			No. 230 No. 220 No. No.
	ผู้ล่าย R - S (240 Volts)	/		/			No. 230 No. 220 No. No.
	ผู้ล่าย S - T (240 Volts)	/		/			No. 240 No. 240 No. No.
	ผู้ล่าย T - R (240 Volts)	/		/			No. 240 No. 240 No. No.
	Phase / ไลน์ R	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	Phase / ไลน์ S	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	Phase / ไลน์ T	/		/			No. 220 No. 220 No. No.
	ตรวจสอบความดัน						
1	น็อตยึดขลอมลึง	/		/			
2	น็อตยึดฐานขลอมลึง	/		/			
3	ผู้ล่ายขลอมลึง	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 6/12/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... (นาย)

วันที่ 6-12-66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

หน้าหน้า

วันที่ 6/12/66

เวลา...

ลงชื่อ... ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 6/12/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาเกษ นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 6 เดือน ๖ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๕-๑

อาคาร 8

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เช็กลูกปั๊ม	/		/			
3	ทวนสัญญาณไฟ	/		/			
4	เช็คสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (ทางออก)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานลูกปั๊ม	/		/			
7	ดูระดับน้ำในถัง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	เช็คสายพาน (ทางออก)	/		/			
9	เกาผิวความดัน	/		/			
10	จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
11	ดูยางและสปีนฐานมอเตอร์	/		/			
12	วัดแรงดันมอเตอร์ No.1 R ๕.๐ S 4.๕ T ๕.๐	/		/			
	วัดแรงดันมอเตอร์ No.2 R ๕.๐ S 4.๕ T ๕.๐	/		/			
	วัดแรงดันมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดแรงดันมอเตอร์ No.4 R S T						
13	ดูปริมาณน้ำในถัง						
	แรงดันน้ำเข้า / out No.1 IN ๕๐ PSI / OUT ๕๐ PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / out No.2 IN ๕๐ PSI / OUT ๕๐ PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / out No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / out No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ดูสาย Phase-N (220 Volts)	/		/			No 229 No 230 No No -
	ดูสาย R - S (380 Volts)	/		/			No 609 No 699 No No -
	ดูสาย S - T (380 Volts)	/		/			No 809 No 4๐ No No -
	ดูสาย T - R (380 Volts)	/		/			No 8๐๙ No 4๐ No No -
	Phase / ไลน์ R	/		/			No 129 No 281 No No -
	Phase / ไลน์ S	/		/			No 23๐ No 23๐ No No -
	Phase / ไลน์ T	/		/			No 229 No 23๐ No No -
	หัวตรวจเช็ค						
1	มอเตอร์ปั๊ม พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ดูความดันมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุรศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ๖/๑๒/๖๖ ช่างเทคนิค

วันที่ ๖/๑๒/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๖/๑๒/๖๖

วันที่ 6-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๖/๑๒/๖๖

วันที่ 6/12/๖๖

เวลา

ลงชื่อ ๖/๑๒/๖๖

วันที่ 6/12/๖๖

เวลา

ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน ๕๐ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ธันวาคม ๒๕๖๕

อาคาร 10

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	เบี่ยงลูกปืนมอเตอร์	/		/			
2	เบี่ยงลูกปืน	/		/			
3	ทวนคัสติ้งภายใน	/		/			
4	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (นวนครี)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานปั๊ม	/		/			
7	ตลับลูกปืน (ระหว่างเพลาและปั๊ม)	/		/			
8	ข้อต่อปั๊ม (นวนครี)	/		/			
9	เกลียวความดัน	/		/			
10	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
11	ลูกขานและสปริงปั๊มฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
12	วัดการสั่นสะเทือน No.1 R 5.1 S 3.0 T 5.1	/		/			
	วัดการสั่นสะเทือน No.2 R 5.2 S 4.1 T 4.9	/		/			
	วัดการสั่นสะเทือน No.3 R S T						
	วัดการสั่นสะเทือน No.4 R S T						
13	ดูปริมาณน้ำในถัง						
	แรงดันน้ำเข้า / ถัง No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ถัง No.2 IN 60 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	แรงดันน้ำเข้า / ถัง No.3 IN PSI / OUT PSI						
	แรงดันน้ำเข้า / ถัง No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้จ่าย Phase-N (220 Volts)	/		/			No 225 No 230 No No
	ผู้จ่าย R - S (360 Volts)	/		/			No 306 No 400 No No
	ผู้จ่าย S - T (360 Volts)	/		/			No 400 No 400 No No
	ผู้จ่าย T - R (360 Volts)	/		/			No 401 No 395 No No
	Phase / เฟส R	/		/			No 229 No 230 No No
	Phase / เฟส S	/		/			No 230 No 220 No No
	Phase / เฟส T	/		/			No 228 No 230 No No
	วัดความเร็วรอบ						
1	มอเตอร์ ปั๊ม พบน้ำ	/		/			
2	เบี่ยงฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... (ลงชื่อ) ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... (ลงชื่อ) ...ช่างเทคนิค

วันที่ 9/12/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... (ลงชื่อ) ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 9-12-66

เวลา...

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...

วันที่...

เวลา...

ลงชื่อ... (ลงชื่อ) ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 9/12/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Booster Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ พวโนน เรสซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน ๐๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 12

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
2	เช็กลูกปั๊ม	/		/			
3	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
4	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/		/			
5	ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (พารอยวี่)	/		/			
6	น๊อตยึดฐานลูกปั๊ม	/		/			
7	ลูกปั๊ม (ระบายน้ำ) (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/		/			
8	ซีลคั่น (พารอยวี่)	/		/			
9	เกาซีลความดัน	/		/			
10	จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์	/		/			
11	ลูกปั๊มและวาล์วกับฐานมอเตอร์	/		/			
12	วัดกระแสมอเตอร์ No.1 R 4.9 S 5.2 T 4.1	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.2 R 7.1 S 5.1 T 5.1	/		/			
	วัดกระแสมอเตอร์ No.3 R S T						
	วัดกระแสมอเตอร์ No.4 R S T						
13	ดูอุปกรณ์ยึดแนวท่อ						
	ระดับน้ำเข้า / sen No.1 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	ระดับน้ำเข้า / sen No.2 IN 50 PSI / OUT 80 PSI	/		/			
	ระดับน้ำเข้า / sen No.3 IN PSI / OUT PSI						
	ระดับน้ำเข้า / sen No.4 IN PSI / OUT PSI						
14	ผู้เข้า Phase-W (220 Volts)	/		/			No. 236 No. 230 No. No. -
	ผู้เข้า R - S (380 Volts)	/		/			No. 231 No. 231 No. No. -
	ผู้เข้า S - T (380 Volts)	/		/			No. 235 No. 40 No. No. -
	ผู้เข้า T - R (380 Volts)	/		/			No. 401 No. 401 No. No. -
	Phase / เฟส R	/		/			No. 231 No. 231 No. No. -
	Phase / เฟส S	/		/			No. 232 No. 232 No. No. -
	Phase / เฟส T	/		/			No. 236 No. 230 No. No. -
	หวั่นความผิดปกติ						
1	มอเตอร์ปั๊ม พ่นน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย
ลงชื่อ สุวิมล ช่างเทคนิค
ลงชื่อ อพ.ล ช่างเทคนิค
วันที่ ๑/๑/๖ เวลา

ตรวจสอบโดย
ลงชื่อ อพ.ล (แทน) หัวหน้าช่าง
วันที่ 4-12-66
เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย
ลงชื่อ อพ.ล ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 7/12/66
เวลา

ภาคผนวก 2-3

เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน กรกฎาคม

วันที่ 8 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

อาคาร 3

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.2	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.3	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	0.1	0.4	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย ชวต ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ร หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย On Wee ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/7/66

วันที่ 8/7/66

วันที่

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน กรกฎาคม

วันที่ 8 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

อาคาร 4

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.0	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.0	0.2	
	- (Amp / แอมป์) T	0.1	0.3	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ฟ่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย สมชายช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย Nหัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย สมชายผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/7/66

วันที่ 8/7/66

วันที่

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ก.ค. ๖๖

วันที่ 8 เดือน ก.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

อาคาร 8

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	๒๒๙	๒๒๙	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	๒๙๘	๒๙๘	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	๒๙๙	๒๙๙	
	T - R	๒๙๙	๒๙๙	
	- Amperes Record R	๐.1	๐.๒	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	๐.๒	๐.๒	
	- (Amp / แอมป์) T	๐.1	๐.๓	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บ่ม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บ่ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย ขจรศักดิ์ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย 1หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย อม ๕ mผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/7/๖๖

วันที่ 8/7/๖๖

วันที่

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ก.ค. ๒๕๖๖

วันที่ ๘ เดือน ก.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

อาคาร ๑๐

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	๑๑๙	๑๑๙	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	๓๙๘	๓๙๘	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	๓๐๙	๓๐๙	
	T - R	๓๐๙	๓๐๙	
	- Amperes Record R	๐.๗	๐.๓	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	๐.๖	๐.๓	
	- (Amp / แอมป์) T	๐.๗	๐.๒	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- สุขุมคุมมอเตอร์	/	/	

จัดบันทึกโดย ขจรก ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ก หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย ๐๒๑ ๒๓ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ ๘/๗/๖๖

วันที่ ๘/๗/๖๖

วันที่

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน สิงหาคม

วันที่ 13 เดือน ค.ค พ.ศ. ๖๖

อาคาร 3

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.2	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.3	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	0.4	0.4	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บีม พ่นน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บีม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จัดทำบันทึกโดย โศภณ ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ร หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย Wu 9m ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/8/66

วันที่ 13/8/66

วันที่ 13/8/66

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน สิงหาคม

วันที่ 13 เดือน ค.ค. พ.ศ. ๖๖

อาคาร ๕

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	399	399	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	3.0	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.0	0.2	
	- (Amp / แอมป์) T	3.1	0.9	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บิ้ม ฟ่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บิ้ม	-	-	อยู่ในปอ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย โสม ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย 1 หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย ๑๒๐๗๗ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/8/๖๖

วันที่ 1๓/๘/๖๖

วันที่ 13/8/๖๖

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน สิงหาคม

วันที่ 13 เดือน ก.ค. พ.ศ. ๖๖

อาคาร 8

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจสอบเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	22.9	22.9	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	39.9	39.9	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	39.9	39.9	
	T - R	39.9	39.9	
	- Amperes Record R	3.1	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.2	0.2	
	- (Amp / แอมป์) T	3.1	0.3	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ให้น้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จัดทำบันทึกโดย โสมภณ ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ก หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย อ.อ.อ.อ.อ. ผู้จัดการอาคาร
 วันที่ 13/8/66 วันที่ 13/8/66 วันที่ 13/8/66
 เวลา..... เวลา..... เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน สิงหาคม

วันที่ 15 เดือน ก.ค พ.ศ. 66

อาคาร 10

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	399	399	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	3.7	0.3	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.6	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	3.7	0.2	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บ่ม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บ่ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย 1 คน ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย น ห้วยน้ำช้าง ทบทวนตรวจสอบโดย 08/08/66 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 13/8/66

วันที่ 17/8/66

วันที่ 13/8/66

เวลา

เวลา

เวลา

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ก.ย. ๖๖

วันที่ ๘ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๖๖

อาคาร ๓

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.2	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.3	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	0.1	0.4	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บิม ฟอน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บิม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จัดบันทึกโดย หจก ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย น หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย ก.ย. ๖๖ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ ๘/๙/๖๖

วันที่ ๘/๙/๖๖

วันที่ ๘/๙/๖๖

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน กันยายน

วันที่ 8 เดือน ก.ย. พ.ศ. 66

อาคาร 4

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSi)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSi)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	399	399	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	398	398	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	3.0	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.0	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	3.1	0.2	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ฟอสฟอรัส	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- คุ้มครองมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย หมอก ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ร หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย Wdm ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/9/66

วันที่ 8/9/66

วันที่ 8/9/66

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ก.ย. ๖๖

วันที่ 8 เดือน ก.ย. พ.ศ. ๖๖

อาคาร 8

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	399	399	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	398	398	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.1	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.2	0.2	
	- (Amp / แอมป์) T	0.1	0.3	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	✓	✓	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บิ้ม ท่อน้ำ	✓	✓	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บิ้ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓	✓	

จดบันทึกโดย หจก ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย N หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย อ.อ.อ.อ. ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/9/66

วันที่ 8/9/66

วันที่ 8/9/66

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน กุมภาพันธ์

วันที่ 8 เดือน ก.พ. พ.ศ. 66

อาคาร 10

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	399	399	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	398	398	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.7	0.3	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.6	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	0.7	0.2	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ใช้น้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย วทก ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ~ หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย Wom ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/9/66

วันที่ 8/9/66

วันที่ 8/9/66

เวลา

เวลา

เวลา

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 8 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 3

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	3.2	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.3	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	3.1	0.4	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในป่อ
	- ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย วทกค ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย N หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย OW 8 m ผู้จัดการอาคาร
 วันที่ 8/10/66 วันที่ 8/10/66 วันที่
 เวลา เวลา เวลา

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 8 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 4

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจสอบเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.0	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.0	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	0.1	0.2	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บิ่บ ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บิ่บ	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย วพจก ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย น หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย วช ๕ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/10/๖๖ วันที่ 8/10/๖๖ วันที่

เวลา เวลา เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 8 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๖๖

อาคาร 8

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.1	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.2	0.2	
	- (Amp / แอมป์) T	0.1	0.3	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	✓	✓	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ฟอหน้า	✓	✓	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	✓	✓	

จดบันทึกโดย นางอภ ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย น หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย ณ ๗ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/10/๖๖

วันที่ ๙/10/๖๖

วันที่

เวลา

เวลา

เวลา



Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน พฤษภาคม

วันที่ 8 เดือน พ.ค. พ.ศ. 66

อาคาร 10

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
ตรวจสอบแรงดัน				
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	0.7	0.3	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.6	0.2	
	- (Amp / แอมป์) T	0.7	0.3	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
ตรวจสอบมอเตอร์				
	- มอเตอร์ปั้ม ท่อน้ำ	/	/	อยู่ในบ่อ
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั้ม	-	-	
	- ผู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย สมศักดิ์ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย น หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย วิชัย วัฒนผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/10/66

วันที่ 8/10/66

วันที่

เวลา

เวลา

เวลา



บริหารงานโดย บริษัท เอเซียร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน สิงหาคม

วันที่ 9 เดือน พ.ย พ.ศ. 2566

อาคาร 3

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	230	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	368	368	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	369	368	
	T - R	369	369	
	- Amperes Record R	0.2	0.1	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	0.1	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	0.3	0.3	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บ่ม ฟอสฟอรัส	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บ่ม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย พ.อ.อ. ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย N หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย อ.พ.อ.พ. ผู้จัดการอาคาร
 วันที่ 9/11/66 วันที่ 9/11/66 วันที่ 9/11/66
 เวลา..... เวลา..... เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน พฤศจิกายน

วันที่ 8 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

อาคาร 4

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	120	230	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	341	341	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	349	349	
	T - R	349	349	
	- Amperes Record R	3.0	0.1	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.0	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	3.1	0.2	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/	-	อยู่ในบ่อ
	- ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย สุรศักดิ์ ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย น หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย ณัฐพร ผู้จัดการอาคาร
 วันที่ 8/11/66 วันที่ 9/11/66 วันที่ 9/11/66
 เวลา..... เวลา..... เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส

ประจำเดือน.....พฤศจิกายน

วันที่..... 8 เดือน..... พ.ย. พ.ศ. 2566

อาคาร..... 8

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจสอบเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	130	129	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	309	309	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	309	309	
	T - R	309	309	
	- Amperes Record R	5.1	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	5.2	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	3.2	0.2	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บีม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บีม	/	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย..... ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย..... หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย..... ผู้จัดการอาคาร

วันที่..... 8/11/66 วันที่..... 9/11/66 วันที่..... 9/11/66

เวลา..... เวลา..... เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน พฤศจิกายน

วันที่ 8 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

อาคาร 10

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	230	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	349	349	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	344	348	
	T - R	344	349	
	- Amperes Record R	3.7	0.1	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.6	0.9	
	- (Amp / แอมป์) T	3.7	0.9	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บ่ม ฟอสเฟต	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บ่ม	-	-	อยู่ในป่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จัดบันทึกโดย ผู้ดูแล ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ~ หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย On ๕ ม ผู้จัดการอาคาร
 วันที่ 8/11/66 วันที่ 9/11/66 วันที่ 9/11/66
 เวลา..... เวลา..... เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ๕/12/๖๖

วันที่ ๘ เดือน ๕.๑. พ.ศ. ๖๖

อาคาร ๓

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	3.2	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.3	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	3.1	0.4	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	-	-	อยู่ในป่อ
	- ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จุดบันทึกโดย ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ๘๖๖ (แทน) หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย ๐๗ ๕๓ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ ๘/๑๒/๖๖

วันที่ ๘-๑๒-๖๖

วันที่ ๘/๑๒/๖๖

เวลา

เวลา

เวลา

ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน สิงหาคม

วันที่ 3 เดือน 10 พ.ศ. 66

อาคาร 4

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	3.0	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.0	0.3	
	- (Amp / แอมป์) T	3.1	0.2	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บีม ท่อน้ำ	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บีม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จุดบันทึกโดย จม ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย รพค. ให้นำหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย Pw & om ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/12/66

วันที่ 8-12-66

วันที่ 8/12/66

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 4 เดือน 12 พ.ศ. 66

อาคาร 8

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลต์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	3.1	0.2	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.2	0.2	
	- (Amp / แอมป์) T	3.1	0.3	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บ่ม ฟอโน	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บ่ม	-	-	อยู่ในปอ
	- ตู้ควบคุมมอเตอร์	/	/	

จัดบันทึกโดย จง ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย ธนวิทย์ ห้วยหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย อว 8๓ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 5/12/66

วันที่ 8-12-66

วันที่ 8/12/66

เวลา

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน AERATOR (ระบบเติมอากาศบ่อบำบัด)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 8 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 66

อาคาร 10

ลำดับที่	รายการ	AERATOR		หมายเหตุ
		No.1	No.2	
1	ตรวจสอบเช็ค			
	- Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	-	-	
	- Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	-	-	
	- Voltage Record Phase - n	229	229	
	- บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า R - S	398	398	
	- (Voltage / โวลท์) S - T	399	399	
	T - R	399	399	
	- Amperes Record R	3.7	0.3	
	- บันทึกกระแสไฟฟ้า S	3.6	0.2	
	- (Amp / แอมป์) T	3.7	0.3	
	- Equipment Status Manual	-	-	
	- ตำแหน่งการเดินเครื่อง Auto	/	/	
2	ทำความสะอาด			
	- มอเตอร์บีม ฟอร์ด	/	/	
	- บริเวณฐานมอเตอร์บีม	-	-	อยู่ในบ่อ
	- ตัวควบคุมมอเตอร์	/	/	

จดบันทึกโดย สมิ ช่างเทคนิค ตรวจสอบโดย สมิ หัวหน้าช่าง ทบทวนตรวจสอบโดย สมิ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/12/66

วันที่ 8-12-66

วันที่ 8/12/66

เวลา

เวลา

เวลา

ในงานตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 8 เดือน 11 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	ชิ้นส่วนไฟฟ้าต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 398 V No.2 S-T 398 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 0.6 A No.2 R 6.8 A	/		/			
	No.1 S 0.9 A No.2 S 6.9 A	/		/			
	No.1 T 0.9 A No.2 T 6.8 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ตะกอนในถัง	/		/			
	ขาถังยึดกับ Pump	/		/			
	Support ยึดกับค้ำ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจสอบสีของน้ำมัน
	เปลี่ยนน้ำมันระบบไฮดรอลิก	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ใช้น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมระบบ	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ฆนดล ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 8/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก ห้วยน้ำค้าง

วันที่ 8/7/66

เวลา

พบพจนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ภาณุ ฐิตินันท์ ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 8 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S. 0.8 V No.2 R-S. 0.8 V	/		/			
	No.1 S-T. 0.9 V No.2 S-T. 0.9 V	/		/			
	No.1 T-R. 0.9 V No.2 T-R. 0.9 V	/		/			
	No.1 R-N. 0.9 V No.2 R-N. 0.9 V	/		/			
	No.1 S-N. 0.9 V No.2 S-N. 0.9 V	/		/			
	No.1 T-N. 0.9 V No.2 T-N. 0.9 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R. 7.1 A No.2 R. 6.9 A	/		/			
	No.1 S. 6.9 A No.2 S. 6.6 A	/		/			
	No.1 T. 6.8 A No.2 T. 6.6 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1. Common	/		/			
	Float Control No.2. Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3. Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4. High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ขาโกยในตัว Pump	/		/			
	Support ขัดต่อต่าง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจเช็คสายพาน	-		-			* ทำตามตารางรอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันเบรคเกอร์	-		-			* ทำตามคู่มือ 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ข้อควรระวัง						
1	มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ หกหก...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ...ช่างเทคนิค

วันที่ 8/7/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 8/7/66

เวลา...

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 8 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร ห้องเครื่องสธ A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟฟ้า	/		/			
	ขดลวดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S... 0.8 V No.2 R-S... 0.8 V	/		/			
	No.1 S-T... 0.9 V No.2 S-T... 0.9 V	/		/			
	No.1 T-R... 0.9 V No.2 T-R... 0.9 V	/		/			
	No.1 R-N... 2.29 V No.2 R-N... 2.29 V	/		/			
	No.1 S-N... 2.30 V No.2 S-N... 2.30 V	/		/			
	No.1 T-N... 2.30 V No.2 T-N... 2.30 V	/		/			
3	วัดกระแสแรงดัน						
	No.1 R... 6.1 A No.2 R... 6.1 A	/		/			
	No.1 S... 6.2 A No.2 S... 6.3 A	/		/			
	No.1 T... 6.3 A No.2 T... 6.2 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1... Common	/		/			
	Float Control No.2... Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3... Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4... High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกร่อนในบ่อ	/		/			
	ขาไฟฟ้าสวิตช์ Pump	/		/			
	Support ยึดท่อค้ำ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ทำตามตารางเปลี่ยนสี
	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	-		-			* ทำตามคู่มือ 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ขจรศักดิ์...

ลงชื่อ... ขจรศักดิ์...

วันที่ 8/7/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 8...

วันที่ 8/7/66

เวลา...

พบพจนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ... 8...

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามเกช ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 8 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ก.ค. 2566

อาคาร ห้องน้ำสระ C

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 398 V No.2 S-T 398 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 239 V No.2 R-N 239 V	/		/			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 2.1 A No.2 R 1.7 A	/		/			
	No.1 S 1.8 A No.2 S 1.6 A	/		/			
	No.1 T 1.9 A No.2 T 1.9 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ถังเก็บน้ำในถัง	/		/			
	ขาถังยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่าง	/		/			
	เสียงและการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบวาล์วน้ำ	-		-			* สามารถตรวจสอบได้
	เปิดวาล์วน้ำในถัง	-		-			* สามารถเปิดได้ 2 นิ้ว
6	อื่นๆ						
	ค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ งามจิต ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 8/7/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 5/7/66

วันที่ 5/7/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

หน้าหน้า

ลงชื่อ งามจิต ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เสด็จดินเขต

วันที่ 7 เดือน 2-6 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/					
	ชิ้นส่วนไฟฟ้าต่างๆ	/					
	พ่วงสายสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 379 V	/		/			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 399 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 9.6 A No.2 R 6.8 A	/		/			
	No.1 S 9.7 A No.2 S 6.9 A	/		/			
	No.1 T 9.7 A No.2 T 6.8 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจระดับน้ำ	/		/			
	ขาโถงยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่างๆ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจสอบสีของน้ำมัน
	เปลี่ยนน้ำมันกรองเบสเซอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาคำแนะนำเพิ่มเติม						
1	มอเตอร์ปั๊ม ที่น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมเบสเซอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ [Signature] ช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature] ช่างเทคนิค

วันที่ 9/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [Signature] หัวหน้าช่าง

วันที่ 8/9/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [Signature] ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 7 เดือน ก.ค พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ก.ค.คค

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S <u>399</u> V No.2 R-S <u>399</u> V	/		/			
	No.1 S-T <u>399</u> V No.2 S-T <u>399</u> V	/		/			
	No.1 T-R <u>399</u> V No.2 T-R <u>399</u> V	/		/			
	No.1 R-N <u>220</u> V No.2 R-N <u>220</u> V	/		/			
	No.1 S-N <u>230</u> V No.2 S-N <u>230</u> V	/		/			
	No.1 T-N <u>230</u> V No.2 T-N <u>230</u> V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R <u>7.1</u> A No.2 R <u>6.9</u> A	/		/			
	No.1 S <u>6.9</u> A No.2 S <u>6.6</u> A	/		/			
	No.1 T <u>6.8</u> A No.2 T <u>6.6</u> A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 <u>Common</u>	/		/			
	Float Control No.2 <u>Start pump</u>	/		/			
	Float Control No.3 <u>Start pump</u>	/		/			
	Float Control No.4 <u>High Level</u>	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สวิตช์ในบ่อ	/		/			
	ราโทยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่าง	/		/			
	เสียงและการวิ่งของ Pump	/		/			
	ตรวจฟิวส์น้ำมัน	-		-			* ทำการเปลี่ยนฟิวส์
	เปลี่ยนน้ำมันกรองแอมป์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ข้อควรระวัง						
1	แอมป์ ปั่น พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานแอมป์	/		/			
3	ผู้ควบคุมแอมป์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กช ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ ช่างเทคนิค

วันที่ 8/8/66 เวลา _____

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ กช

วันที่ 8/8/66

เวลา _____

พบหน้าตรวจสอบโดย

หน้าหน้าช่าง

ลงชื่อ อช ๗ ม ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/8/66

เวลา _____

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาส ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 7 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร ห้องเครื่องสระ A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	พบข้อผิดพลาดไหม	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 397 V No.2 R-S 397 V	/		/			
	No.1 S-T 397 V No.2 S-T 397 V	/		/			
	No.1 T-R 397 V No.2 T-R 397 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสขดลวด						
	No.1 R 6.1 A No.2 R 6.1 A	/		/			
	No.1 S 6.2 A No.2 S 6.3 A	/		/			
	No.1 T 6.3 A No.2 T 6.2 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ขาโยกขึ้นตัว Pump	/		/			
	Support มีรอยร้าว	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ทำตามตารางเปลี่ยนสี
	เปลี่ยนน้ำมันกรองขดลวด	-		-			* ทำตามเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	วัดความสะอาด						
1	มอเตอร์ขึ้น 1 บ่อ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ขึ้น	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิศวกร

ลงชื่อ วิศวกร

วันที่ 9/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร

วันที่ 9/8/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ วิศวกร

วันที่ 9/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 7 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร ห้องน้ำสระ C

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 398 V No.2 S-T 392 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 279 V No.2 R-N 279 V	/		/			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 2.1 A No.2 R 1.8 A	/		/			
	No.1 S 1.7 A No.2 S 1.6 A	/		/			
	No.1 T 1.9 A No.2 T 1.9 A	/		/			
4	กาน้ำพานรอสู้ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	สกรนในถัง	/		/			
	ขาถังยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดถังต่าง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบน้ำมัน	-		-			* จำนวนตรวจเช็คแล้ว
	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-		-			* จำนวนเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	นอตยึด ถัง น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานนอตยึดถัง	/		/			
3	ผู้ควบคุมเช็ค	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 3-ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 9/8/66 ช่างเทคนิค

วันที่ 9/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 5-หัวหน้าช่าง

วันที่ 9/8/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 000 000 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 9/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 9 เดือน 8 พ.ศ. 2561

ประจำเดือน 8/8/61

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ขั้วต่อสายไฟฟ้า	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 398 V No.2 S-T 392 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 299 V No.2 R-N 299 V	/		/			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 9.6 A No.2 R 6.1 A	/		/			
	No.1 S 9.7 A No.2 S 6.9 A	/		/			
	No.1 T 9.7 A No.2 T 6.1 A	/		/			
4	การปฏิบัติงาน Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สวิตช์ในบ่อ	/		/			
	ขาโกทปั๊ม Sump Pump	/		/			
	Support สลักข้อล่าง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ห้ามการตรวจสอบสีเบรคเกอร์
	เปลี่ยนน้ำมันเบรคเกอร์	-		-			* ห้ามการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาค่าความผิดปกติ						
1	มอเตอร์ บีม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บีม	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 8/9/61 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 8/9/61 ช่างเทคนิค

วันที่ 8/9/61 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 8/9/61 หัวหน้าช่าง

วันที่ 8/9/61

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 8/9/61 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/9/61

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน 12 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 12/2566

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	รีเลย์สายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 378 V No.2 R-S 378 V	/		/			
	No.1 S-T 378 V No.2 S-T 378 V	/		/			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 400 V	/		/			
	No.1 R-N 230 V No.2 R-N 230 V	/		/			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสแรงดัน						
	No.1 R 7.1 A No.2 R 6.9 A	/		/			
	No.1 S 6.9 A No.2 S 6.6 A	/		/			
	No.1 T 6.8 A No.2 T 6.6 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจน้ำในบ่อ	/		/			
	ขาโถยี่สิบตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อวาง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจร่องน้ำมัน	-		-			* ซักการตรวจพบร่องน้ำ
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ซักการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาลวดเหล็กหลุด						
1	มอเตอร์ปั๊ม พอน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 12/12/66 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 12/12/66 ช่างเทคนิค

วันที่ 12/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 12/12/66

วันที่ 12/12/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 12/12/66 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 12/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร บิสิเนสคลาอาคารชุด มารยาเกช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 9 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 10/10/66

อาคาร ห้องเครื่องสระ A

ITEM	Description / รายละเอียด	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	✓		✓			
	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	✓		✓			
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	✓		✓			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 199 V No.2 R-S 197 V	✓		✓			
	No.1 S-T 199 V No.2 S-T 199 V	✓		✓			
	No.1 T-R 199 V No.2 T-R 199 V	✓		✓			
	No.1 R-N 199 V No.2 R-N 229 V	✓		✓			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 230 V	✓		✓			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	✓		✓			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 6.1 A No.2 R 6.1 A	✓		✓			
	No.1 S 6.2 A No.2 S 6.5 A	✓		✓			
	No.1 T 6.3 A No.2 T 6.2 A	✓		✓			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Com men	✓		✓			
	Float Control No.2 Start pump	✓		✓			
	Float Control No.3 Start pump	✓		✓			
	Float Control No.4 High level	✓		✓			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจสอบน้ำบ่อ	✓		✓			
	ราไฟฟ้ายึดตัว Pump	✓		✓			
	Support ยึดท่อต่าง	✓		✓			
	เสียงและการสั่นของ Pump	✓		✓			
	ตรวจสอบสีของน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจสอบสีของน้ำมัน
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาค่าความผิดปกติ						
1	มอเตอร์ปั๊ม พบน้ำ	✓		✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 10/10/66 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 8/10/66 ช่างเทคนิค

วันที่ 8/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 8/10/66

วันที่ 8/10/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

หน้าหน้าช่าง

ลงชื่อ 8/10/66

วันที่ 8/10/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 8 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน..... 15/5/54

อาคาร น้ำสระ C

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตู้ไฟสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 397 V No.2 R-S 397 V	/		/			
	No.1 S-T 397 V No.2 S-T 397 V	/		/			
	No.1 T-R 397 V No.2 T-R 397 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 2.1 A No.2 R 1.7 A	/		/			
	No.1 S 1.7 A No.2 S 1.6 A	/		/			
	No.1 T 1.9 A No.2 T 1.9 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Com. stop	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ถังเก็บน้ำ	/		/			
	ถังไฟฟ้ดูดหัว Pump	/		/			
	Support ถังไฟฟ้ดูดหัว	/		/			
	ถังเก็บน้ำจากถังเก็บน้ำ Pump	/		/			
	ตรวจวัดระดับน้ำในถัง	-		-			* ทำการตรวจระดับถังเก็บน้ำ
	เปิดใช้งานถังเก็บน้ำ	/		-			* ทำการเปิดใช้งาน 2 ถังเก็บน้ำ
6	อื่นๆ						
	ทำควมสะอาด						
1	มอเตอร์ ถังเก็บน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ถังเก็บน้ำ	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง

8/19/62

๑๑๗๙ สอบไล่

ชื่อ..... นามสกุล.....

8/9/16

1267

ทดสอบตรวจสอบโดย

หน้า ๖๔

ลงชื่อ..... Orn Vongผู้จัดการอาคาร

วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๒

var.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เหล็กดินเรศ

วันที่ 8 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ตุลาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	ขั้วต่อสายสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 397 V No.2 R-S 397 V	/		/			
	No.1 S-T 397 V No.2 S-T 397 V	/		/			
	No.1 T-R 397 V No.2 T-R 397 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 230 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสของมอเตอร์						
	No.1 R 9.3 A No.2 R 3.9 A	/		/			
	No.1 S 9.1 A No.2 S 4.3 A	/		/			
	No.1 T 9.7 A No.2 T 3.0 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Com mon	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ขาโมเตอร์ตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่างๆ	/		/			
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจหาระดับน้ำในบ่อ	/		/			* ถ้าพบความผิดปกติ
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	/		/			* ถ้าพบเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาค่าความผิดปกติ						
1	มอเตอร์ บิม พอน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บิม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ [Signature]

ช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature]

ช่างเทคนิค

วันที่ 8/10/66

เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ 8/10/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ GW [Signature]

ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามเกช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 9 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ตุลาคม

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตรวจสอบสายไฟฟ้าต่างๆ	/		/			
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S... 397 V No.2 R-S... 397 V	/		/			
	No.1 S-T... 397 V No.2 S-T... 397 V	/		/			
	No.1 T-R... 400 V No.2 T-R... 397 V	/		/			
	No.1 R-N... 229 V No.2 R-N... 230 V	/		/			
	No.1 S-N... 230 V No.2 S-N... 229 V	/		/			
	No.1 T-N... 230 V No.2 T-N... 230 V	/		/			
3	วัดกระแสไฟฟ้า						
	No.1 R... 5.9 A No.2 R... 6.3 A	/		/			
	No.1 S... 6.2 A No.2 S... 2.9 A	/		/			
	No.1 T... 6.5 A No.2 T... 2.9 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1... Can man	/		/			
	Float Control No.2... Spill pump 1	/		/			
	Float Control No.3... Spill pump 2	/		/			
	Float Control No.4... High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจสอบน้ำบ่อ	/		/			
	ชำโหนี่ดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดหัวค้ำ	/		/			
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบร่องน้ำมีน้ำ	-		-			* ใช้น้ำทดสอบ 1 ครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองเบรค	-		-			* ใช้น้ำมัน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาค่าความผิดปกติ						
1	เบรคมือ บัน ปล่อยน้ำ	/		/			
2	เบรคมือฐานเบรคมือ	/		/			
3	ผู้ควบคุมเบรค	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 9/10/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...

วันที่ 4/10/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ...

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 8 เดือน ๓-๐ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๓/๑๐/๖๖

อาคาร ห้องเครื่องสระ A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 377 V No.2 R-S 377 V	/		/			
	No.1 S-T 377 V No.2 S-T 400 V	/		/			
	No.1 T-R 794 V No.2 T-R 400 V	/		/			
	No.1 R-N 230 V No.2 R-N 230 V	/		/			
	No.1 S-N 277 V No.2 S-N 270 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 271 V	/		/			
3	วัดกระแสขดลวด						
	No.1 R 6.2 A No.2 R 1.6 A	/		/			
	No.1 S 8.2 A No.2 S 1.6 A	/		/			
	No.1 T 2.6 A No.2 T 1.8 A	/		/			
4	การวัดแรงดัน Float Control						
	Float Control No.1 Low level	/		/			
	Float Control No.2 Start stop	/		/			
	Float Control No.3 Start stop	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ระดับน้ำในบ่อ	/		/			
	ขาถังลิฟต์ Pump	/		/			
	Support ลิฟต์ถัง	/		/			
	เมื่อหมดการลิฟท์ของ Pump	/		/			
	ตรวจลิฟท์น้ำใน	/		/			* ใช้งานตรวจสอบปกติ
	เปิดถังน้ำในบ่อตรวจสอบ	/		/			* ใช้งานเปิด 2 ปีแล้ว
6	อื่นๆ						
	หาคอมเพลกซ์						
1	มอเตอร์ บิม ทัตน้ำ	/		/			
2	บิลเวอร์ฐานมอเตอร์บิม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ [Signature] ช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature] ช่างเทคนิค

วันที่ 8/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [Signature] หัวหน้าช่าง

วันที่ 8/10/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [Signature] ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน ม.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 02/2566

อาคาร ห้องน้ำสระ C

ITEM	Description / รายละเอียด	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตู้สายไฟฟ้าต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 377 V No.2 R-S 377 V	/		/			
	No.1 S-T 377 V No.2 S-T 377 V	/		/			
	No.1 T-R 377 V No.2 T-R 377 V	/		/			
	No.1 R-N 230 V No.2 R-N 230 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 231 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 2.0 A No.2 R 0.7 A	/		/			
	No.1 S 1.6 A No.2 S 0.9 A	/		/			
	No.1 T 1.7 A No.2 T 1.0 A	/		/			
4	การตั้งค่า Float Control						
	Float Control No.1 Low High	/		/			
	Float Control No.2 Start Pump	/		/			
	Float Control No.3 Start Pump	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ถังเก็บน้ำ	/		/			
	ขาถังยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่างๆ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีรอกน้ำมัน	-		-			* ทำตามตารางรอบปีครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	-		-			* ทำตามรอบปี 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาลงนามตรวจสอบ						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ระบายน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... [Signature] ...ช่างเทคนิค

วันที่ 8/10/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 8/10/66

เวลา...

พบพจนตรตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ... [Signature] ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 9 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน พฤศจิกายน

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 399 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 270 V No.2 R-N 270 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 9.3 A No.2 R 9.9 A	/		/			
	No.1 S 4.1 A No.2 S 4.3 A	/		/			
	No.1 T 9.7 A No.2 T 9.0 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Can men	/		/			
	Float Control No.2 Stop pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Stop pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจน้ำมัน						
	ฐานยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อส่ง	/		/			
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจหิของน้ำมัน	/		/			* พักการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* พักการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ	-		-			
	หวัความสะอาด						
1	มอเตอร์ ปั่น พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั่น	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ [Signature]

ช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature]

ช่างเทคนิค

วันที่ 9/13/66

เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ 4/11/66

เวลา

พบพจนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ [Signature]

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 8 เดือน 11 ปี พ.ศ. 2564

ประจำเดือน พฤศจิกายน

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	ชิ้นส่วนไฟฟ้า	/		/			
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 398 V	/		/			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 399 V	/		/			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 279 V No.2 R-N 280 V	/		/			
	No.1 S-N 270 V No.2 S-N 279 V	/		/			
	No.1 T-N 270 V No.2 T-N 270 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 5.8 A No.2 R 6.3 A	/		/			
	No.1 S 6.2 A No.2 S 7.9 A	/		/			
	No.1 T 6.5 A No.2 T 2.9 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Con men	/		/			
	Float Control No.2 start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกรูในบ่อ	/		/			
	ราโพยปั๊ม Pump	/		/			
	Support ซีลปั๊ม	/		/			
	เบี่ยงเบนการวิ่งของ Pump	/		/			
	ตรวจหารอยรั่ว						* ทำความสะอาดปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันเบรคเกอร์						* ทำความเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ	/		/			
	ทำความสะอาด						
1	เบรคเกอร์ บีม ฟอน	/		/			
2	เบรคเกอร์ บีม ฟอน	/		/			
3	ผู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ธีระ ธีระ... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 8/11/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N

วันที่ 8/11/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่

เวลา...

ลงชื่อ ธีระ ธีระ...

วันที่ 8/11/66

เวลา...

ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน พ.ค. พ.ศ. 66

ประจำเดือน พฤษภาคม

อาคาร ห้องเครื่องสระ A

ITEM	Description / รายละเอียด	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	ท่อน้ำรั่วซึม	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 400 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 400 V	/		/			
	No.1 R-N 290 V No.2 R-N 291 V	/		/			
	No.1 S-N 399 V No.2 S-N 390 V	/		/			
	No.1 T-N 290 V No.2 T-N 291 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 6.2 A No.2 R 1.6 A	/		/			
	No.1 S 2.2 A No.2 S 1.6 A	/		/			
	No.1 T 3.6 A No.2 T 1.9 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Com mch	/		/			
	Float Control No.2 Stop pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Stop pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ขาโยกยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่าง	/		/			
	เสียงและการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจวัดอุณหภูมิ	-		-			* ข้างบนตรวจพบมีอุณหภูมิ
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ข้างบนเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม พัดน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กฤษณ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 7/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 8/11/66

เวลา

พบพจนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ D.W. my ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 8/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 7 เดือน 1-6 พ.ศ. 66

ประจำเดือน 7/1/66

อาคาร ห้องน้ำสระ C

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตู้สายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 399 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 290 V No.2 R-N 290 V	/		/			
	No.1 S-N 290 V No.2 S-N 290 V	/		/			
	No.1 T-N 290 V No.2 T-N 290 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 2.0 A No.2 R 0.7 A	/		/			
	No.1 S 1.6 A No.2 S 0.8 A	/		/			
	No.1 T 1.7 A No.2 T 1.0 A	/		/			
4	การวัดน้ำของ Float Control						
	Float Control No.1 Com. men	/		/			
	Float Control No.2 Stop pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Stop pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Low	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ตะกอนในถัง	/		/			
	ขาไฟฟ้ในถัง Pump	/		/			
	Support ยึดถังต่างๆ	/		/			
	เสียงขณะทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจระดับน้ำในถัง	-		-			* ทำการตรวจสอบเป็นปกติ
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊มน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊มน้ำ	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 3/1/66 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 3/1/66 ช่างเทคนิค

วันที่ 3/1/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 3/1/66

วันที่ 3/1/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 3/1/66

วันที่ 3/1/66

เวลา

ลงชื่อ 3/1/66

วันที่ 3/1/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 8 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	✓		✓			
	ตัวสายไฟต่างๆ	✓		✓			
	หลอดสัญญาณไฟ	✓		✓			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S... 397 V No.2 R-S... 397 V	✓		✓			
	No.1 S-T... 398 V No.2 S-T... 399 V	✓		✓			
	No.1 T-R... 399 V No.2 T-R... 399 V	✓		✓			
	No.1 R-N... 229 V No.2 R-N... 230 V	✓		✓			
	No.1 S-N... 229 V No.2 S-N... 230 V	✓		✓			
	No.1 T-N... 230 V No.2 T-N... 230 V	✓		✓			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R... 9.3 A No.2 R... 3.9 A	✓		✓			
	No.1 S... 9.1 A No.2 S... 4.6 A	✓		✓			
	No.1 T... 9.9 A No.2 T... 3.0 A	✓		✓			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1... com man	✓		✓			
	Float Control No.2... start pump1	✓		✓			
	Float Control No.3... start pump2	✓		✓			
	Float Control No.4... High level	✓		✓			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ถังเก็บน้ำ	✓		✓			
	ราโพยปั๊ม Pump	✓		✓			
	Support ยึดท่อ	✓		✓			
	เสียงและการสั่นของ Pump	✓		✓			
	ตรวจหารอยรั่วซึม	-		-			* ถ้าพบหารอยรั่วซึม
	เติมน้ำมันถังของมอเตอร์	-		-			* ถ้าพบมีน้ำมัน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาลวดสลิง						
1	มอเตอร์ ปั่น ท่อน้ำ	✓		✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั่น	✓		✓			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... สก๊อต...

ลงชื่อ... สก๊อต...

วันที่ 8/12/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... สก๊อต (สก๊อต)

วันที่ 8-12-66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ... สก๊อต

วันที่ 8/12/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร บิสิเนสคลาสิคอาคารชุด มารากษ นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 8 เดือน 11 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	✓		✓			
	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	✓		✓			
	ขดลวดสัญญาณไฟ	✓		✓			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 398 V	✓		✓			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 399 V	✓		✓			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 399 V	✓		✓			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 230 V	✓		✓			
	No.1 S-N 230 V No.2 S-N 229 V	✓		✓			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	✓		✓			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 5.8 A No.2 R 6.3 A	✓		✓			
	No.1 S 6.2 A No.2 S 6.4 A	✓		✓			
	No.1 T 6.5 A No.2 T 2.9 A	✓		✓			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 com mon	✓		✓			
	Float Control No.2 start pump 1	✓		✓			
	Float Control No.3 start pump 2	✓		✓			
	Float Control No.4 High Level	✓		✓			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สวิตช์ในบ่อ	✓		✓			
	ขาโยกเปิดปิด Pump	✓		✓			
	Support ยึดท่อต่างๆ	✓		✓			
	เบี่ยงเบนการไหลของ Pump	✓		✓			
	ตรวจสอบการรั่วซึม	-		-			* ทำความสะอาดปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองเบรค	-		-			* ทำความสะอาด 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	เบรคมือ บันได	✓		✓			
2	เบรคมือฐานเบรคมือ	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมเบรค	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... กุศล...

ลงชื่อ... ส.ว.

วันที่ 8/12/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ส.ว.

วันที่ 8-12-66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...

วันที่ 8/12/66

เวลา...

ลงชื่อ...

วันที่ 8/12/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ ๕ เดือน ๓ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร ห้องเครื่องสระ A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	✓		✓			
	รีเลย์ไฟฟ้า	✓		✓			
	เทอร์มิสแตอร์	✓		✓			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 398 V No.2 R-S 396 V	✓		✓			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 400 V	✓		✓			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 400 V	✓		✓			
	No.1 R-N 230 V No.2 R-N 230 V	✓		✓			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 230 V	✓		✓			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	✓		✓			
3	วัดกระแส						
	No.1 R 6.2 A No.2 R 1.6 A	✓		✓			
	No.1 S 2.2 A No.2 S 1.8 A	✓		✓			
	No.1 T 2.6 A No.2 T 1.8 A	✓		✓			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 com mon	✓		✓			
	Float Control No.2 start pump	✓		✓			
	Float Control No.3 start pump	✓		✓			
	Float Control No.4 High level	✓		✓			
5	ระดับน้ำ						
	ระดับน้ำ	✓		✓			
	ขาโยกตัว Pump	✓		✓			
	Support ยึดตัว	✓		✓			
	เบี่ยงเบนการไหลของ Pump	✓		✓			
	ตรวจหาร่องน้ำ	-		-			* ทำความสะอาดบ่อบำบัด
	เบี่ยงเบนการไหลของบ่อบำบัด	-		-			* ทำความสะอาด 2 ปี
6	อื่นๆ						
	หาคะแนนรวม						
1	มอเตอร์ บีม พอยท์	✓		✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บีม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ส.พ.อ. ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ส.พ.อ. ...ช่างเทคนิค

วันที่ ๕/๑๒/๖๖ เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ส.พ.อ. ...ช่างเทคนิค

วันที่ ๕-๑๒-๖๖

เวลา...

พบหน้าตรวจสอบโดย

หน้าหน้าช่าง

วันที่ ๕/๑๒/๖๖

เวลา...

ลงชื่อ... อ.พ.อ. ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ ๕/๑๒/๖๖

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sump Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาธ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ ๕ เดือน มิ.ย พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน มิ.ย

อาคาร ห้องน้ำสระ C

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	✓		✓			
	รีเลย์สายไฟต่างๆ	✓		✓			
	พร้อมสัญญาณไฟ	✓		✓			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S... 399 V No.2 R-S... 398 V	✓		✓			
	No.1 S-T... 399 V No.2 S-T... 398 V	✓		✓			
	No.1 T-R... 399 V No.2 T-R... 399 V	✓		✓			
	No.1 R-N... 230 V No.2 R-N... 230 V	✓		✓			
	No.1 S-N... 230 V No.2 S-N... 230 V	✓		✓			
	No.1 T-N... 230 V No.2 T-N... 230 V	✓		✓			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R... 2.0 A No.2 R... 0.7 A	✓		✓			
	No.1 S... 1.6 A No.2 S... 0.6 A	✓		✓			
	No.1 T... 1.7 A No.2 T... 1.0 A	✓		✓			
4	กดปุ่ม Float Control						
	Float Control No.1... com mon	✓		✓			
	Float Control No.2... start pump	✓		✓			
	Float Control No.3... start pump	✓		✓			
	Float Control No.4... High Loc.	✓		✓			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	✓		✓			
	ขาโยกตัว Pump	✓		✓			
	Support ยึดท่อต่างๆ	✓		✓			
	เบี่ยงแนวท่อ Pump	✓		✓			
	ตรวจระดับน้ำมัน	-		-			* ทำการเติมน้ำมัน
	เปลี่ยนน้ำมันกรองแอมป์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำควมสะอาด						
1	มอเตอร์ บีม พัดน้ำ	✓		✓			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บีม	✓		✓			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓		✓			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ผู้ดูแล

ลงชื่อ... รพอ

วันที่ 8/12/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... รพอ (นาย)

วันที่ 8-12-66

เวลา...

พบพจนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... เจ้าหน้าที่ช่าง

วันที่ 8/12/66

เวลา...

ลงชื่อ... รพอ

วันที่ 8/12/66

เวลา...

ภาคผนวก 2-4

เอกสารการตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน กค พ.ศ. 66

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตัวสวิตช์ต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 394 V No.2 R-S 394 V	/		/			
	No.1 S-T 396 V No.2 S-T 398 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 230 V No.2 R-N 230 V	/		/			
	No.1 S-N 234 V No.2 S-N 234 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 229 V	/		/			
3	วัดกระแสมอเตอร์						
	No.1 R 3.0 A No.2 R 5.2 A	/		/			
	No.1 S 5.2 A No.2 S 4.8 A	/		/			
	No.1 T 4.9 A No.2 T 5.1 A	/		/			
4	การวัดจากระดับ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	สกรูในถัง	/		/			
	ขาถังยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดถังข้าง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจสอบสีของสี
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	วัดความสมดุล						
1	มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ SWO

ช่างเทคนิค

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่ 25/7/66

เวลา

พบพจนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่ 25/7/66

เวลา

ลงชื่อ

วันที่ 25/4/66

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 25 เดือน 04 พ.ศ. 66

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	รีเลย์สายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 349 V No.2 R-S 340 V	/		/			
	No.1 S-T 349 V No.2 S-T 349 V	/		/			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 400 V	/		/			
	No.1 R-N 334 V No.2 R-N 334 V	/		/			
	No.1 S-N 334 V No.2 S-N 338 V	/		/			
	No.1 T-N 330 V No.2 T-N 329 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 5.1 A No.2 R 5.3 A	/		/			
	No.1 S 4.9 A No.2 S 5.4 A	/		/			
	No.1 T 4.5 A No.2 T 6.0 A	/		/			
4	กาน้ำวนรอสถู Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ตะกอนในถัง	/		/			
	ขาลูกปั๊ม Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่างๆ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ทำตามตารางเปลี่ยนสี
	เปลี่ยนน้ำมันเบรคเกอร์	-		-			* ทำตามเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	เบรคเกอร์ น้ำมัน	/		/			
2	บริเวณฐานเบรคเกอร์	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... SMC ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ...ช่างเทคนิค

วันที่ 25/4/66 ...เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... R ...

วันที่ 25/4/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... CMR SMC ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 25/4/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 26 เดือน 04 พ.ศ. 66

ประจำเดือน 15 มิ.ย. 66

อาคาร 4

ITEM	Description / รายละเอียด	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 394 V No.2 R-S 394 V	/		/			
	No.1 S-T 394 V No.2 S-T 394 V	/		/			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 400 V	/		/			
	No.1 R-N 239 V No.2 R-N 239 V	/		/			
	No.1 S-N 238 V No.2 S-N 238 V	/		/			
	No.1 T-N 239 V No.2 T-N 239 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 5.1 A No.2 R 5.3 A	/		/			
	No.1 S 4.3 A No.2 S 5.4 A	/		/			
	No.1 T 4.5 A No.2 T 6.0 A	/		/			
4	การกักน้ำของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump	/		/			
	Float Control No.3 Start pump	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกรูในบ่อ	/		/			
	ขาโกยยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อส่ง	/		/			
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* สักตามตารางรอบปีครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองมอเตอร์	-		-			* ทำตามเงื่อนไข 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	วัดความสะอาด						
1	มอเตอร์ บีม พัดน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บีม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ จพร ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 26/4/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 1 หัวหน้าช่าง

วันที่ 26/4/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 19 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 26/7/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 26 เดือน 10 พ.ศ. 66

ประจำเดือน 10/10/66

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ตู้สายไฟ	/		/			
	ตู้สายสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 390 V No.2 R-S 394 V	/		/			
	No.1 S-T 394 V No.2 S-T 394 V	/		/			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 400 V	/		/			
	No.1 R-N 329 V No.2 R-N 329 V	/		/			
	No.1 S-N 329 V No.2 S-N 329 V	/		/			
	No.1 T-N 329 V No.2 T-N 329 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรค						
	No.1 R 4.0 A No.2 R 4.9 A	/		/			
	No.1 S 4.1 A No.2 S 4.8 A	/		/			
	No.1 T 4.2 A No.2 T 4.8 A	/		/			
4	การวัดแรงดัน Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Stant	/		/			
	Float Control No.3 Stant	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ขาลูกปั๊ม Pump	/		/			
	Support ยึดท่อ	/		/			
	เบรคสายพาน Pump	/		/			
	ตรวจเช็คน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจเช็ค
	เปลี่ยนน้ำมันเบรค	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาค่าความผิดปกติ						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ระบายน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ: S.N.P. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ: ช่างเทคนิค

วันที่ 26/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ: R. วิศวกร

วันที่ 26/10/66

เวลา

พบหน้าตรวจสอบโดย

หน้าหน้าช่าง

ลงชื่อ: O.N. วิศวกรอาคาร

วันที่ 26/10/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 27 เดือน 11 พ.ศ. 66

ประจำเดือน 11/2023

อาคาร ห้องสระ A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/		/			
	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 390 V No.2 R-S 390 V	/		/			
	No.1 S-T 390 V No.2 S-T 390 V	/		/			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 400 V	/		/			
	No.1 R-N 339 V No.2 R-N 339 V	/		/			
	No.1 S-N 336 V No.2 S-N 336 V	/		/			
	No.1 T-N 339 V No.2 T-N 339 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 3.8 A No.2 R 3.1 A	/		/			
	No.1 S 3.5 A No.2 S 3.3 A	/		/			
	No.1 T 3.7 A No.2 T 2.9 A	/		/			
4	การผ่านของลูก Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ	/					
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	สายไฟขับเคลื่อน Pump	/		/			
	Support ยึดท่อวาง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	/		/			* สักการะเปลี่ยนสี
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	/		/			* สักการะเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ปล่อยน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ร.พ. ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 27/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ก. ช่างเทคนิค

วันที่ 27/9/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ ก.ร. 19 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 27/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เหล็กเคมเซส

วันที่ 27 เดือน ก.ค. พ.ศ. 66

ประจำเดือน 17/7/66

อาคาร ห้องเครื่องสระ B

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control	/					
	ตู้สายไฟฟ้า	/					
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S.....V No.2 R-S.....V	/					
	No.1 S-T.....V No.2 S-T.....V	/					
	No.1 T-R.....V No.2 T-R.....V	/					
	No.1 R-N.....V No.2 R-N.....V	/					
	No.1 S-N.....V No.2 S-N.....V	/					
	No.1 T-N.....V No.2 T-N.....V	/					
3	วัดกระแสเบรกเกอร์						
	No.1 R.....A No.2 R.....A	/					
	No.1 S.....A No.2 S.....A	-					
	No.1 T.....A No.2 T.....A	-					
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1.....	/					
	Float Control No.2.....	/					
	Float Control No.3.....	/					
	Float Control No.4.....	/					
5	ระดับน้ำในถัง						
	ตรวจน้ำในถัง	/					
	ขาไฟฟ้าปั๊ม Pump	/					
	Support ขาไฟฟ้า	/					
	เสียงการทำงานของ Pump	/					
	ตรวจน้ำมัน	-					* ทำการตรวจระบบปั๊ม
	เปลี่ยนน้ำมันเบรก	-					* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม	/					
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/					
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สมก...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ...ช่างเทคนิค

วันที่ 27/7/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 27/7/66

เวลา...

พบพจนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 27/7/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 27 เดือน ก.ค. พ.ศ. 66

ประจำเดือน กรกฎาคม

อาคาร ห้องเครื่องสระ C

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/					
	ขั้วต่อสายไฟฟ้า	/					
	ขดลวดสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S... 399 ...V No.2 R-S... ..V	/					
	No.1 S-T... 399 ...V No.2 S-T... ..V	/					
	No.1 T-R... 400 ...V No.2 T-R... ..V	/					
	No.1 R-N... 399 ...V No.2 R-N... ..V	/					
	No.1 S-N... 398 ...V No.2 S-N... ..V	/					
	No.1 T-N... 399 ...V No.2 T-N... ..V	/					
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R... 25 A No.2 R... ..A	/					
	No.1 S... ..A No.2 S... ..A	-					
	No.1 T... ..A No.2 T... ..A	-					
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1...	/					
	Float Control No.2...	/					
	Float Control No.3...	/					
	Float Control No.4...	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/					
	ราโพธิ์ในตัว Pump	/					
	Support ตัวโพธิ์	/					
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/					
	ตรวจหีรองน้ำมัน	-					* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันเบรคเกอร์	-					* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หัวข้อความสะอาด						
1	เบรคเกอร์ ปั่น ท่อน้ำ	/					
2	บริเวณฐานเบรคเกอร์ปั่น	/					
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ชว... ..ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ...ช่างเทคนิค

วันที่ 27/7/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 27/7/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 27/7/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 95 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาคารเลข	
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	เช็คสายไฟต่างๆ	/		/			
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 599 V No.2 S-T 599 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 230 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 229 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 5.0 A No.2 R 5.9 A	/		/			
	No.1 S 3.9 A No.2 S 4 A	/		/			
	No.1 T 4.2 A No.2 T 4 A	/		/			
4	กดปุ่ม Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง	/		/			
	ตะกอนในถัง	/		/			
	ขาถังยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดตัวถัง	/		/			
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจเช็คฉนวนกัน	-		-			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันเบรคเกอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ฐิตศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท นวัตกรรม เรสซิเดนเชส

วันที่ 05 เดือน ๕.๗ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ตรวจสอบสายไฟฟ้าต่างๆ	/		/			
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 391 V No.2 R-S 391 V	/		/			
	No.1 S-T 398 V No.2 S-T 391 V	/		/			
	No.1 T-R 390 V No.2 T-R 390 V	/		/			
	No.1 R-N 227 V No.2 R-N 230 V	/		/			
	No.1 S-N 223 V No.2 S-N 220 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 227 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 5.2 A No.2 R 5.3 A	/		/			
	No.1 S 4.9 A No.2 S 5.2 A	/		/			
	No.1 T 5.3 A No.2 T 5.1 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจสอบในบ่อ	/		/			
	หาใบพัดของ Pump	/		/			
	Support ชิ้นส่วนต่างๆ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจหาร่องน้ำซึม	-		-			* ทำการตรวจสอบอีกครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันเบรคเบรคเกอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ปล่อยน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ฐิติศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ ๑๕/๙/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N

วันที่ ๑๕/๙/๖๖

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ นวัตกรรม

วันที่ ๑๕/๙/๖๖

เวลา

ลงชื่อ

วันที่

เวลา

ผู้ควบคุมอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 15 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	วัดแรงดันไฟฟ้า	/		/			
	วัดแรงดันแรงดันไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S. 347 V No.2 R-S. 347 V	/		/			
	No.1 S-T. 347 V No.2 S-T. 347 V	/		/			
	No.1 T-R. 347 V No.2 T-R. 347 V	/		/			
	No.1 R-N. 227 V No.2 R-N. 220 V	/		/			
	No.1 S-N. 229 V No.2 S-N. 229 V	/		/			
	No.1 T-N. 227 V No.2 T-N. 227 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R. 5.1 A No.2 R. 4.6 A	/		/			
	No.1 S. 4.7 A No.2 S. 4.3 A	/		/			
	No.1 T. 4.2 A No.2 T. 4.3 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1. common	/		/			
	Float Control No.2. start pump 1	/		/			
	Float Control No.3. start pump 2	/		/			
	Float Control No.4. High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ชำรุดปั๊ม Pump	/		/			
	Support บล็อกปูน	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจวัดแรงดัน	-		-			* ทำการตรวจสอบปั๊ม
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ บิม ทั่น	/		/			
2	เบ้ารองรับมอเตอร์	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ฐิติศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 15/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีรวัฒน์ ช่าง

วันที่ 15/8/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีรวัฒน์ ช่าง ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 15/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 26 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	เช็คสายไฟฟ้าต่าง ๆ	/		/			
	ขณะปฏิบัติงานไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 50.9 V No.2 R-S 50.1 V	/		/			
	No.1 S-T 50.1 V No.2 S-T 50.1 V	/		/			
	No.1 T-R 50.1 V No.2 T-R 50.1 V	/		/			
	No.1 R-N 22.1 V No.2 R-N 22.9 V	/		/			
	No.1 S-N 22.5 V No.2 S-N 22.5 V	/		/			
	No.1 T-N 22.1 V No.2 T-N 22.1 V	/		/			
3	วัดกระแสของมอเตอร์						
	No.1 R 4.2 A No.2 R 4.7 A	/		/			
	No.1 S 4.2 A No.2 S 4.1 A	/		/			
	No.1 T 4.3 A No.2 T 4.1 A	/		/			
4	การบำรุงรักษา Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกรีนในบ่อ	/		/			
	หาไฟฟ้ายึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่าง	/		/			
	เมื่อพบการรั่วของ Pump	/		/			
	ตรวจวัดอุณหภูมิ	/		/			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองมอเตอร์	/		/			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ น้ำมัน พัดลม	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์น้ำมัน	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุทธิรักษ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/8/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/8/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วรณัฐ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 25/8/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม มาบตาพุด หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 16 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน สิงหาคม

อาคาร ห้องสระ A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟฟ้า	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 698 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 809 V No.2 S-T 551 V	/		/			
	No.1 T-R 809 V No.2 T-R 229 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 229 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 229 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 0.7 A No.2 R 4.1 A	/		/			
	No.1 S 5.7 A No.2 S 3.9 A	/		/			
	No.1 T 3.9 A No.2 T 3.7 A	/		/			
4	การตั้งค่า Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 float pump 1	/		/			
	Float Control No.3 float pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกรีนในบ่อ	/		/			
	ราวก่ออิฐฉาบ Pump	/		/			
	Support บล็อกคอนกรีต	/		/			
	เบี่ยงลวดการเดินสาย Pump	/		/			
	ตรวจหารอยร้าว	/		/			* สักการตรวจรอยร้าว
	เบี่ยงลวดการเดินสาย	/		/			* สักการตรวจ 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	วัดความสะอาด						
1	เบรคเกอร์ บิน พัดน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานเบรคเกอร์	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กิตติ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/8/20 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีรศักดิ์ ช่าง

วันที่ 20/8/20

เวลา

พบพจนตรตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีรศักดิ์ ช่าง ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 20/8/20

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารวเกษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 14 เดือน 8 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 8/2566

อาคาร ห้องเครื่องสระ B

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	เช็คสายไฟต่างๆ	/					
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S.....V No.2 R-S.....V	/					
	No.1 S-T.....V No.2 S-T.....V	/					
	No.1 T-R.....V No.2 T-R.....V	/					
	No.1 R-N.....V No.2 R-N.....V	/					
	No.1 S-N.....V No.2 S-N.....V	/					
	No.1 T-N.....V No.2 T-N.....V	/					
3	วัดกระแสขดลวด						
	No.1 R.....A No.2 R.....A	/					
	No.1 S.....A No.2 S.....A	/					
	No.1 T.....A No.2 T.....A	/					
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1.....	/					
	Float Control No.2.....	/					
	Float Control No.3.....	/					
	Float Control No.4.....	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจน้ำในบ่อ	/					
	จากโทรศัพท์ Pump	/					
	Support มีค่า	/					
	เสียงรบกวนของ Pump	/					
	ตรวจวาล์วกัน	-					* ทำการตรวจสอบปิดวาล์ว
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-					* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หวัความสะอาด						
1	มอเตอร์ บิม พ่นน้ำ	/					
2	บริเวณฐานมอเตอร์บิม	/					
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....ช่างเทคนิค

วันที่ 27/8/66 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 27/8/66

เวลา.....

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 27/8/66

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 16 เดือน 5 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน... ถึงพฤษภาคม

อาคาร ห้องเครื่องสระ C

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	จากการเช็ค	
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/					
	หลอดสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S... 0.91 ...V No.2 R-S... ..V						
	No.1 S-T... 0.91 ...V No.2 S-T... ..V						
	No.1 T-R... 0.91 ...V No.2 T-R... ..V						
	No.1 R-N... 0.21 ...V No.2 R-N... ..V						
	No.1 S-N... 0.21 ...V No.2 S-N... ..V						
	No.1 T-N... 0.21 ...V No.2 T-N... ..V						
3	วัดกระแสขดลวด						
	No.1 R... 2.4 A No.2 R... ..A	/					
	No.1 S... ..A No.2 S... ..A						
	No.1 T... ..A No.2 T... ..A						
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1... ..	/					
	Float Control No.2... ..	/					
	Float Control No.3... ..	/					
	Float Control No.4... ..	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/					
	ขาไฟฟ้าสวิตช์ Pump	/					
	Support ยึดท่อต่างๆ	/					
	เสียงและการสั่นของ Pump	/					
	ตรวจวัดแรงดันน้ำมัน	-					* ทำตามตารางสเปกเครื่อง
	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นเครื่อง	-					* ทำตามคู่มือ 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หัดความสะอาด						
1	บอยเลอร์ ถัง ท่อน้ำ	/					
2	บิวเวอร์ฐานบอยเลอร์	/					
3	ตู้ควบคุมบอยเลอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ศุภสิทธิ์...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ..ช่างเทคนิค

วันที่ 16/5/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ..หัวหน้าช่าง

วันที่ 26/5/66

เวลา...

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ..ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 26/6/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เหล็กดินแดน

วันที่ 15 เดือน 11 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ข้อต่อสายไฟฟ้า	/		/			
	ท่อน้ำประปา	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 5.9 V No.2 R-S 0.7 V	/		/			
	No.1 S-T 0.8 V No.2 S-T 5.9 V	/		/			
	No.1 T-R 0.9 V No.2 T-R 3.9 V	/		/			
	No.1 R-N 2.2 V No.2 R-N 2.9 V	/		/			
	No.1 S-N 2.0 V No.2 S-N 2.2 V	/		/			
	No.1 T-N 2.2 V No.2 T-N 2.9 V	/		/			
3	วัดกระแสโหลด						
	No.1 R 9.0 A No.2 R 5.1 A	/		/			
	No.1 S 3.2 A No.2 S 4.1 A	/		/			
	No.1 T 4.9 A No.2 T 4.9 A	/		/			
4	การวัดระดับน้ำ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump	/		/			
	Float Control No.3 Start pump	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	สวิตช์น้ำ	/		/			
	สายไฟปั๊ม	/		/			
	Support ยึดท่อ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจเช็ค
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	วัดความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ วิศวกรช่างเทคนิค

ลงชื่อ วิศวกรช่างเทคนิค

วันที่ 25/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วิศวกร

วันที่ 25/11/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ วิศวกร

วันที่ 25/11/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน ก.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 50.9 V No.2 R-S 50.9 V	/		/			
	No.1 S-T 89.9 V No.2 S-T 89.9 V	/		/			
	No.1 T-R 80.1 V No.2 T-R 80.9 V	/		/			
	No.1 R-N 22.9 V No.2 R-N 22.9 V	/		/			
	No.1 S-N 23.2 V No.2 S-N 22.8 V	/		/			
	No.1 T-N 22.9 V No.2 T-N 22.9 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 5.1 A No.2 R 5.3 A	/		/			
	No.1 S 4.7 A No.2 S 4.8 A	/		/			
	No.1 T 4.7 A No.2 T 4.6 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	สกรีนในถัง	/		/			
	ขาถังซีดี Pump	/		/			
	Support ถังซีดี	/		/			
	เสียงจากการวิ่งของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ถ้าพบการปนเปื้อน
	เปลี่ยนน้ำมันของเบรคเกอร์	-		-			* ถ้าพบเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ศุภรัตน์ ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ..ช่างเทคนิค

วันที่ 25/9/66 ...เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... N ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/9/66

เวลา...

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... Dr. Gm ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 25/9/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาตราเพชร ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 29 เดือน ก.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 397 V No.2 R-S 501 V	/		/			
	No.1 S-T 501 V No.2 S-T 501 V	/		/			
	No.1 T-R 501 V No.2 T-R 501 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 229 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 229 V	/		/			
3	วัดกระแสมอเตอร์						
	No.1 R 4.9 A No.2 R 4.9 A	/		/			
	No.1 S 4.9 A No.2 S 4.9 A	/		/			
	No.1 T 4.9 A No.2 T 4.9 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Stop pump	/		/			
	Float Control No.3 Stop pump	/		/			
	Float Control No.4 High-Low	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกรีนในบ่อ	/		/			
	ราวก่ออิฐ Pump	/		/			
	Support อิฐก่อข้าง	/		/			
	เลื่อยเหล็กงานโครงสร้าง Pump	/		/			
	ตรวจวัดระดับน้ำ	/		/			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันมอเตอร์	/		/			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	วัดความสะอาด						
1	มอเตอร์น้ำมัน พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์น้ำมัน	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กุศลศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ 2 ช่างเทคนิค

วันที่ 25/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ R หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/9/66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ Cw 6 m ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 25/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 9.1 V No.2 R-S 9.1 V	/		/			
	No.1 S-T 9.1 V No.2 S-T 9.1 V	/		/			
	No.1 T-R 9.1 V No.2 T-R 9.1 V	/		/			
	No.1 R-N 2.1 V No.2 R-N 2.1 V	/		/			
	No.1 S-N 2.1 V No.2 S-N 2.1 V	/		/			
	No.1 T-N 2.1 V No.2 T-N 2.1 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 4.8 A No.2 R 4.8 A	/		/			
	No.1 S 4.8 A No.2 S 4.8 A	/		/			
	No.1 T 4.8 A No.2 T 4.8 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1	/		/			
	Float Control No.2	/		/			
	Float Control No.3	/		/			
	Float Control No.4	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ชำโหลยี่สิบตัว Pump	/		/			
	Support ยี่สิบตัว	/		/			
	เมื่อเวลาการวิ่งของ Pump	/		/			
	ตรวจหัวออกน้ำมัน	-		-			* ทำตามตารางซ่อมปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันเบรคเกอร์	-		-			* ทำตามเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หัวควบคุมระดับ						
1	เบรคเกอร์ บัส พัดน้ำ	/		/			
2	บัสเบรคเกอร์เบรคเกอร์	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กุศล...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ...ช่างเทคนิค

วันที่ 25/10/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ R...หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/9/66

เวลา...

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ Oow...ผู้ควบคุมอาคาร

วันที่ 25/9/66

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ นวัตกรรม เรสซิเดนซ์

วันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ประจำเดือน กันยายน 2566

อาคาร ห้อง 808 A

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	ขดลวดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 50.1 V No.2 R-S 50.1 V	/		/			
	No.1 S-T 50.1 V No.2 S-T 50.1 V	/		/			
	No.1 T-R 50.1 V No.2 T-R 50.1 V	/		/			
	No.1 R-N 22.1 V No.2 R-N 22.1 V	/		/			
	No.1 S-N 22.1 V No.2 S-N 22.1 V	/		/			
	No.1 T-N 22.1 V No.2 T-N 22.1 V	/		/			
3	วัดกระแสขดลวด						
	No.1 R 8.7 A No.2 R 8.7 A	/		/			
	No.1 S 8.6 A No.2 S 8.6 A	/		/			
	No.1 T 8.7 A No.2 T 8.7 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ราโกหุ้มตัว Pump	/		/			
	Support บล็อกคอนกรีต	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจหาระดับน้ำในบ่อ	-		-			* ทำการตรวจเช็คแล้ว
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ปล่อยน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กุศลสิทธิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 26/9/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N

วันที่ 26/9/66

เวลา

มอบหมายตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ อภิวัฒน์ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 26/9/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 27 เดือน ก.ย พ.ศ. 2561

ประจำเดือน กันยายน 2561

อาคาร ห้องเครื่องสระ B

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	เช็คสายไฟต่างๆ	/					
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S.....V No.2 R-S.....V	/					
	No.1 S-T.....V No.2 S-T.....V	/					
	No.1 T-R.....V No.2 T-R.....V	/					
	No.1 R-N.....V No.2 R-N.....V	/					
	No.1 S-N.....V No.2 S-N.....V	/					
	No.1 T-N.....V No.2 T-N.....V	/					
3	วัดกระแสขดลวด						
	No.1 R.....A No.2 R.....A	/					
	No.1 S.....A No.2 S.....A						
	No.1 T.....A No.2 T.....A						
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1.....	/					
	Float Control No.2.....	/					
	Float Control No.3.....	/					
	Float Control No.4.....	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจน้ำในบ่อ	/					
	ราวกั้นเครื่อง Pump	/					
	Support ยึดท่อต่างๆ	/					
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/					
	ตรวจร่องน้ำมัน	/					* ห้ามสกรูของปั๊ม
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-					* ห้ามเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ	-					
	ข้อควรระวัง						
1	มอเตอร์ บัน ใช้น้ำ	/					
2	บริเวณฐานมอเตอร์บัน	/					
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

ลงชื่อ.....ช่างเทคนิค

วันที่ 27/9/61 เวลา.....

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....หัวหน้าช่าง

วันที่ 27/9/61

เวลา.....

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ.....ผู้ดูแลอาคาร

วันที่ 27/9/61

เวลา.....

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม มาลากาฬ ห้วยหิน เจริญนคร

วันที่ ๒๖ เดือน ๙ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน กันยายน

อาคาร ห้องเครื่องสระ C

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ขับเคลื่อนไฟฟ้า	/					
	ขลอสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 347 V No.2 R-S V	/					
	No.1 S-T 347 V No.2 S-T V	/					
	No.1 T-R 347 V No.2 T-R V	/					
	No.1 R-N 221 V No.2 R-N V	/					
	No.1 S-N 221 V No.2 S-N V	/					
	No.1 T-N 221 V No.2 T-N V	/					
3	วัดกระแสขดลวด						
	No.1 R 3.6 A No.2 R A	/					
	No.1 S A No.2 S A	/					
	No.1 T A No.2 T A	/					
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1	/					
	Float Control No.2	/					
	Float Control No.3	/					
	Float Control No.4	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/					
	ราไฟฟ้บิลด์ Pump	/					
	Support บิลด์บ่อ	/					
	เสียงและการสั่นของ Pump	/					
	ตรวจวัดอุณหภูมิ	/					* ถ้าอุณหภูมิเกิน 70 องศา
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	/					* ถ้าเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ห้ความสะอาด						
1	มอเตอร์ บิลด์ บ่อ	/					
2	บริเวณฐานมอเตอร์บิลด์	/					
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๙๙๙ ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ...ช่างเทคนิค

วันที่ ๑๕/๙/๖๖ เวลา ...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ...หัวหน้าช่าง

วันที่ ๑๕/๙/๖๖

เวลา ...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๙๙๙ ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ ๑๕/๙/๖๖

เวลา ...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน 11 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 11/2566

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	รีเลย์สายไฟต่างๆ	/		/			
	เบรกเกอร์ภายในตู้	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 391 V No.2 R-S 395 V	/		/			
	No.1 S-T 394 V No.2 S-T 397 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 397 V	/		/			
	No.1 R-N 399 V No.2 R-N 398 V	/		/			
	No.1 S-N 396 V No.2 S-N 390 V	/		/			
	No.1 T-N 397 V No.2 T-N 398 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรกเกอร์						
	No.1 R 7.2 A No.2 R 7.1 A	/		/			
	No.1 S 7.2 A No.2 S 6.3 A	/		/			
	No.1 T 6.2 A No.2 T 6.1 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Com nor	/		/			
	Float Control No.2 Start Pump	/		/			
	Float Control No.3 Stop Pump	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ขากโยกตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อค้ำ	/		/			
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบน้ำมัน	/		/			* ทำการตรวจระดับและถัง
	เปลี่ยนน้ำมันของเบรกเกอร์	/		/			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	เบรกเกอร์ ปิด ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานเบรกเกอร์	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรกเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สุริยา กิ่งแก้ว ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/11/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีร ช่าง

วันที่ 25/10/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ธีร ช่าง ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาทากะ ห้วยหิน เหล็กดินแดน

ประจำเดือน ๗/๑๖

วันที่ 15 เดือน ๗ พ.ศ. ๒๕๖๖

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 56.7 V No.2 R-S 56.1 V	/		/			
	No.1 S-T 56.4 V No.2 S-T 56.1 V	/		/			
	No.1 T-R 56.1 V No.2 T-R 56.1 V	/		/			
	No.1 R-N 23.9 V No.2 R-N 23.9 V	/		/			
	No.1 S-N 23.1 V No.2 S-N 23.1 V	/		/			
	No.1 T-N 23.7 V No.2 T-N 23.7 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 5.1 A No.2 R 5.0 A	/		/			
	No.1 S 4.9 A No.2 S 5.1 A	/		/			
	No.1 T 5.1 A No.2 T 4.9 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ราวกั้นปั๊ม Pump	/		/			
	Support ปีกหล่อ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เบรคปั๊มน้ำของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาลงความผิดปกติ						
1	มอเตอร์ปั๊ม ใช้น้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ฐิติศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/10/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ฐิติศักดิ์

วันที่ 25/10/๖๖

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ ฐิติศักดิ์ ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน ตุลาคม

วันที่ 15 เดือน 10 พ.ศ. 2566

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. <u>1</u>		No. <u>2</u>		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	เช็คสายไฟต่างๆ	/		/			
	ทดสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S <u>341</u> V No.2 R-S <u>347</u> V	/		/			
	No.1 S-T <u>341</u> V No.2 S-T <u>341</u> V	/		/			
	No.1 T-R <u>341</u> V No.2 T-R <u>341</u> V	/		/			
	No.1 R-N <u>230</u> V No.2 R-N <u>230</u> V	/		/			
	No.1 S-N <u>230</u> V No.2 S-N <u>230</u> V	/		/			
	No.1 T-N <u>230</u> V No.2 T-N <u>230</u> V	/		/			
3	วัดกระแสเบส						
	No.1 R <u>4.5</u> A No.2 R <u>4.5</u> A	/		/			
	No.1 S <u>4.6</u> A No.2 S <u>4.6</u> A	/		/			
	No.1 T <u>4.7</u> A No.2 T <u>4.5</u> A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 <u>Control</u>	/		/			
	Float Control No.2 <u>Start pump 1</u>	/		/			
	Float Control No.3 <u>Start pump 2</u>	/		/			
	Float Control No.4 <u>High level</u>	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ตะกอนในถัง	/		/			
	ซาฟตี้สวิตช์ Pump	/		/			
	Support สวิตช์ต่าง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบสัญญาณ	-		-			* ทำการตรวจสอบอีกครั้ง
	เปิดสวิตช์เบสเซอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	เบสเซอร์ บัน ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานเบสเซอร์บัน	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบสเซอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กวี ช่างเทคนิค

ลงชื่อ กวี ช่างเทคนิค

วันที่ 15/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ กวี หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/10/66

เวลา

บทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ Cw & km ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาช ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 16 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ตุลาคม

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายละเอียด	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 567 V No.2 R-S 891 V	/		/			
	No.1 S-T 567 V No.2 S-T 567 V	/		/			
	No.1 T-R 567 V No.2 T-R 567 V	/		/			
	No.1 R-N 129 V No.2 R-N 230 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 229 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 229 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 41 A No.2 R 43 A	/		/			
	No.1 S 42 A No.2 S 43 A	/		/			
	No.1 T 40 A No.2 T 41 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 start pump	/		/			
	Float Control No.3 start pump	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจระดับน้ำ	/		/			
	ขาโยกยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อผ่าน	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบร่องน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทั่วไปตรวจสอบ						
1	มอเตอร์ ปั่น พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ฐะสิทธิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 16/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วัณน้ำช่าง

วันที่ 20/10/66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ วัณน้ำช่าง ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ ห้วยหิน เสด็จดินแดน

วันที่ ๑๖ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๑๑/๑๖/๖๖

อาคาร ห้องสระ A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 347 V No.2 R-S 347 V	/		/			
	No.1 S-T 400 V No.2 S-T 400 V	/		/			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 400 V	/		/			
	No.1 R-N 227 V No.2 R-N 227 V	/		/			
	No.1 S-N 227 V No.2 S-N 227 V	/		/			
	No.1 T-N 227 V No.2 T-N 227 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 5.9 A No.2 R 5.9 A	/		/			
	No.1 S 6.7 A No.2 S 6.7 A	/		/			
	No.1 T 5.9 A No.2 T 5.9 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 20mm	/		/			
	Float Control No.2 start pump	/		/			
	Float Control No.3 start pump	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ซาฟตี้สวิทช์ Pump	/		/			
	Support สลักยึด	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจหารอยรั่วซึม	-		-			* ทำการตรวจสอบเบื้องต้น
	เปลี่ยนน้ำมันกรองมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ บัน ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บัน	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ๑๖/๑๖/๖๖ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ ๑๖/๑๐/๖๖ เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๖/๑๐/๖๖ หัวหน้าช่าง

วันที่ ๑๖/๑๐/๖๖

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ๑๖/๑๐/๖๖ ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม มาลากาฬ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 27 เดือน 10 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน 10/10/66

อาคาร ห้องเครื่องสระ B

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control	/					
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/					
	หลอดสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S.....V No.2 R-S.....V						
	No.1 S-T.....V No.2 S-T.....V						
	No.1 T-R.....V No.2 T-R.....V						
	No.1 R-N.....V No.2 R-N.....V						
	No.1 S-N.....V No.2 S-N.....V						
	No.1 T-N.....V No.2 T-N.....V						
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R.....A No.2 R.....A	/					
	No.1 S.....A No.2 S.....A						
	No.1 T.....A No.2 T.....A						
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1.....	/					
	Float Control No.2.....	/					
	Float Control No.3.....	/					
	Float Control No.4.....	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/					
	ขาโถยืดยึดตัว Pump	/					
	Support ยึดท่อต่าง	/					
	เสียงและการสั่นของ Pump	/					
	ตรวจสีของน้ำมัน	/					* ทำการตรวจสเปกน้ำมัน
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-					* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	รวมรวมผลตรวจ						
1	มอเตอร์ บิม ใช้น้ำ	/					
2	บริเวณฐานมอเตอร์บิม	/					
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ฐิติศักดิ์ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 27/10/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ N หัวหน้าช่าง

วันที่ 27/10/66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ An Wan ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 21 เดือน ๗-๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือน ๗ ค.ค.ม.

อาคาร ห้องเครื่องสระ C

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ตู้สายไฟฟ้า	/					
	หลอดสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S... 8.67 V No.2 R-S... V	/					
	No.1 S-T... 8.67 V No.2 S-T... V	/					
	No.1 T-R... 8.01 V No.2 T-R... V	/					
	No.1 R-N... 2.29 V No.2 R-N... V	/					
	No.1 S-N... 2.29 V No.2 S-N... V	/					
	No.1 T-N... 2.29 V No.2 T-N... V	/					
3	วัดแรงดันมอเตอร์						
	No.1 R... 3.5 A No.2 R... A	/					
	No.1 S... A No.2 S... A						
	No.1 T... A No.2 T... A						
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1	/					
	Float Control No.2	/					
	Float Control No.3	/					
	Float Control No.4	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	คอนกรีตในบ่อ	/					
	ราวกักเก็บน้ำ Pump	/					
	Support ยึดท่อค้ำ	/					
	เสียงและการสั่นของ Pump	/					
	ตรวจสีของน้ำมัน	-					* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองมอเตอร์	-					* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ น้ำมัน	/					
2	บริเวณฐานมอเตอร์น้ำมัน	/					
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ฐิตะพร... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ ๖/๑๐/๖๖ เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ห้วยหิน

วันที่ ๖/๑๐/๖๖

เวลา...

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารารเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 65

ประจำเดือน พฤษภาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	รีเลย์สายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	รีเลย์แรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 399 V	/		/			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 399 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 229 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 229 V	/		/			
3	รีเลย์แรงดันแรงดัน						
	No.1 R 32 A No.2 R 32 A	/		/			
	No.1 S 32 A No.2 S 32 A	/		/			
	No.1 T 32 A No.2 T 32 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 CCM 40M	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกรูในบ่อ	/		/			
	ขาเหล็กยึด Pump	/		/			
	Support ยึดท่อส่ง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจเช็คของน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจเช็คปกติ
	เปลี่ยนน้ำมันกรองเบรค	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 25/11/65 เวลา 10.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/11/65

เวลา...

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาส ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน พ.ย. พ.ศ. 65

ประจำเดือน พฤศจิกายน 65

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	รีเลย์สายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 599 V No.2 R-S 598 V	/		/			
	No.1 S-T 597 V No.2 S-T 598 V	/		/			
	No.1 T-R 396 V No.2 T-R 395 V	/		/			
	No.1 R-N 237 V No.2 R-N 235 V	/		/			
	No.1 S-N 238 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 240 V	/		/			
3	วัดกระแสโหลด						
	No.1 R 7.2 A No.2 R 5.7 A	/		/			
	No.1 S 7.1 A No.2 S 5.8 A	/		/			
	No.1 T 5.1 A No.2 T 5.1 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Com moon	/		/			
	Float Control No.2 start pump1	/		/			
	Float Control No.3 start pump2	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกปรกในบ่อ	/		/			
	ชำรุดปั๊มหัว Pump	/		/			
	Support บัสท่อส่ง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจหาร่องน้ำมัน	-		-			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ บัส ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บัส	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ ปรุณ ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/11/65 เวลา 10.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ หน้หน้าช่าง

วันที่ 25/11/65

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ฐิติ ฐิติ

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ หัวหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน พกคิกชน

วันที่ 15 เดือน ๗ พ.ศ. ๖5

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	รีเลย์สายไฟต่างๆ	/		/			
	เบรกเกอร์ตู้ควบคุม	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 59.8 V No.2 R-S 29.9 V	/		/			
	No.1 S-T 39.9 V No.2 S-T 39.8 V	/		/			
	No.1 T-R 39.6 V No.2 T-R 50.3 V	/		/			
	No.1 R-N 02.8 V No.2 R-N 22.4 V	/		/			
	No.1 S-N 22.7 V No.2 S-N 48.7 V	/		/			
	No.1 T-N 22.5 V No.2 T-N 22.3 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรกเกอร์						
	No.1 R 19.3 A No.2 R 19.3 A	/		/			
	No.1 S 20.1 A No.2 S 20.9 A	/		/			
	No.1 T 21.2 A No.2 T 21.0 A	/		/			
4	การผ่านของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Cam lock	/		/			
	Float Control No.2 Start pump	/		/			
	Float Control No.3 Start pump	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ถังเก็บน้ำ	/		/			
	ถังเก็บน้ำ Pump	/		/			
	Support ยึดถังน้ำ	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	/		/			* ค่าการตรวจสอบสีของน้ำมัน
	เปลี่ยนน้ำมันเบรกเกอร์	/		/			* ค่าการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ถังน้ำ	/		/			
2	เบรกเกอร์มอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรกเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ M... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 15/11/65 เวลา 10.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ R... หัวหน้าช่าง

วันที่ 15/11/65

เวลา...

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ P. V... ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาส ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน พ.ย. พ.ศ. 65

ประจำเดือน พฤศจิกายน

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องเช่า)

ITEM	Description / รายละเอียด	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	/		/			
	ทดสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 339 V No.2 R-S 390 V	/		/			
	No.1 S-T 394 V No.2 S-T 391 V	/		/			
	No.1 T-R 398 V No.2 T-R 396 V	/		/			
	No.1 R-N 225 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 234 V No.2 S-N 234 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 225 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 6.1 A No.2 R 5.9 A	/		/			
	No.1 S 6.3 A No.2 S 6.4 A	/		/			
	No.1 T 7.2 A No.2 T 8.8 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Common	/		/			
	Float Control No.2 Start pump1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ขาคอนกรีต Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่าง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสีร่อนน้ำมัน	/		/			* ห้ามตรวจสอบบิลเบคส์
	เปลี่ยนน้ำมันร่อนเบรคเกอร์	/		/			* ห้ามเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ ปั๊ม พบน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... [Signature] ...ช่างเทคนิค

วันที่ 25/11/65 เวลา 10.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/11/65

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลาเกษ ห้วยหิน เสด็จดินแดน

วันที่ 29 เดือน พ.ค. 65

ประจำเดือน พ.ค. 65

อาคาร ห้องสุขา A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟฟ้า	/		/			
	ทดสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า	/		/			
	No.1 R-S 398 V No.2 R-S 397 V	/		/			
	No.1 S-T 391 V No.2 S-T 394 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 398 V	/		/			
	No.1 R-N 393 V No.2 R-N 393 V	/		/			
	No.1 S-N 393 V No.2 S-N 393 V	/		/			
	No.1 T-N 391 V No.2 T-N 390 V	/		/			
3	วัดกระแสมอเตอร์						
	No.1 R 6.7 A No.2 R 7.0 A	/		/			
	No.1 S 6.3 A No.2 S 6.5 A	/		/			
	No.1 T 6.2 A No.2 T 6.0 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Close	/		/			
	Float Control No.2 start pump	/		/			
	Float Control No.3 start pump	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	/		/			
	ชำโหนัดหัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่าง	/		/			
	เสียงและการสั่นของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบน้ำมัน	/		/			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองมอเตอร์	/		/			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ระบายน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 2511/65 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/11/65 เวลา 10.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 2511/65 หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/11/65

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 2511/65 ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน พ.ย. พ.ศ. 65

ประจำเดือน พฤศจิกายน

อาคาร ห้องเครื่องสธ B

ITEM	Description / รายการ	No.		No.		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓					
	หลอดไฟสัญญาณไฟ	✓					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S V	✓					
	No.1 S-T 293 V No.2 S-T V	✓					
	No.1 T-R 298 V No.2 T-R V	✓					
	No.1 R-N 6.5 V No.2 R-N V	✓					
	No.1 S-N 2.2 V No.2 S-N V	✓					
	No.1 T-N 3.5 V No.2 T-N V	✓					
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 4.5 A No.2 R A	✓					
	No.1 S 2.2 A No.2 S A	✓					
	No.1 T 0.1 A No.2 T A	✓					
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Common	✓					
	Float Control No.2 9.1m pump	✓					
	Float Control No.3 9.1m pump	✓					
	Float Control No.4 High/Low	✓					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตะกอนในบ่อ	✓					
	ราไฟฟ้ายึดตัว Pump	✓					
	Support ยึดท่อต่าง	✓					
	เสียงและการสั่นของ Pump	✓					
	ตรวจสีรองน้ำมัน	✓					* สำรองตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองแอมป์	✓					* สำรองเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	หาลงนามขอขาด						
1	มอเตอร์ บิม ฟอส	✓					
2	บริเวณฐานมอเตอร์บิม	✓					
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	✓					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ พ.พ.ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/11/65 เวลา 10.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ K.หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/11/65

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ O. S. ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน พ.ย. พ.ศ. 65

ประจำเดือน พฤศจิกายน

อาคาร ห้องเครื่องสระ C

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/					
	หลอดสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S. 99 V No.2 R-S. V	/					
	No.1 S-T. 99 V No.2 S-T. V	/					
	No.1 T-R. 99 V No.2 T-R. V	/					
	No.1 R-N. 228 V No.2 R-N. V	/					
	No.1 S-N. 227 V No.2 S-N. V	/					
	No.1 T-N. 225 V No.2 T-N. V	/					
3	วัดแรงดันแรงดัน						
	No.1 R. 4.1 A No.2 R. A	/					
	No.1 S. 6.5 A No.2 S. A	/					
	No.1 T. 7.2 A No.2 T. A	/					
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1. Common	/					
	Float Control No.2. Start pump1	/					
	Float Control No.3. Start pump2	/					
	Float Control No.4. High Level	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	ตรวจน้ำมัน	/					
	ขาโยกปั๊ม Pump	/					
	Support ยึดท่อต่าง	/					
	เสียงและการสั่นของ Pump	/					
	ตรวจลีสร่อนน้ำมัน	/					* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองนอร์	/					* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ค่าความสะอาด						
1	มอเตอร์ น้ำมัน	/					
2	บริเวณฐานมอเตอร์น้ำมัน	/					
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 25/11/65 เวลา 10.00 น.

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... หัวหน้าช่าง

วันที่ 25/11/65

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ผู้จัดการอาคาร

วันที่

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เหล็กดินแดง

วันที่ 25 เดือน 12 พ.ศ. 66

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 1

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ตัวต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	พ่วงลวดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 392 V No.2 R-S 392 V	/		/			
	No.1 S-T 399 V No.2 S-T 399 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 229 V	/		/			
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N 229 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 229 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 2.9 A No.2 R 2.1 A	/		/			
	No.1 S 2.2 A No.2 S 6.3 A	/		/			
	No.1 T 6.2 A No.2 T 6.1 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Low mar	/		/			
	Float Control No.2 High mar	/		/			
	Float Control No.3 High mar	/		/			
	Float Control No.4 High Low	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ตะกอนในถัง	/		/			
	ขาถังยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อค้ำ	/		/			
	เสียงขณะการทำงานของ Pump	/		/			
	ตรวจหารอยรั่วซึม	-		-			* ผ่านการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว
	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์	-		-			* ผ่านการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	เข้าตรวจสอบแล้ว						
1	มอเตอร์ปั๊ม ปล่อยน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ...ช่างเทคนิค

วันที่ 25/12/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... (นาย) ...

วันที่ 25-12-66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ... (นาย) ...

วันที่ 25/12/66

เวลา...

ผู้จัดการอาคาร

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 25 เดือน 12 พ.ศ. 66

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร 2

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ตัวส่งสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า	/		/			
	No.1 R-S 399 V No.2 R-S 397 V	/		/			
	No.1 S-T 397 V No.2 S-T 399 V	/		/			
	No.1 T-R 399 V No.2 T-R 399 V	/		/			
	No.1 R-N 227 V No.2 R-N 225 V	/		/			
	No.1 S-N 227 V No.2 S-N 230 V	/		/			
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N 230 V	/		/			
3	วัดกระแสเบรคเกอร์						
	No.1 R 2.9 A No.2 R 5.3 A	/		/			
	No.1 S 5.1 A No.2 S 5.2 A	/		/			
	No.1 T 3.1 A No.2 T 5.1 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 On nor	/		/			
	Float Control No.2 Start pump	/		/			
	Float Control No.3 Start pump	/		/			
	Float Control No.4 High level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	คอนกรีตในบ่อ	/		/			
	ชาไฟฟ้ัดส่ว Pump	/		/			
	Support บิลท์ร่ค่าง	/		/			
	เสียงและการส่วร่อง Pump	/		/			
	ตรวจส่วร่องน้ำใน	/		/			* ทำการส่วร่องบ่อก่อสร้าง
	เปลี่ยนน้ำในบ่อเบรคเกอร์	/		/			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำควมส่วร่อง						
1	บ่อเบรคเกอร์ บ่ม ร่องน้ำ	/		/			
2	บ่อเบรคเกอร์ บ่ม	/		/			
3	ส่วควมเบรคเกอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ [Signature] ช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature] ช่างเทคนิค

วันที่ 25/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ SWA (นาย) หัวหน้าช่าง

วันที่ 25-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ [Signature] ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 25/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 29 เดือน 12 พ.ศ. 66

ประจำเดือน 12/66

อาคาร 4

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	เช็คสายไฟฟ้า	/		/			
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 197 V No.2 R-S 197 V	/		/			
	No.1 S-T 197 V No.2 S-T 197 V	/		/			
	No.1 T-R 299 V No.2 T-R 297 V	/		/			
	No.1 R-N 229 V No.2 R-N 220 V	/		/			
	No.1 S-N 227 V No.2 S-N 220 V	/		/			
	No.1 T-N 229 V No.2 T-N 220 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 19.3 A No.2 R 19.3 A	/		/			
	No.1 S 20.1 A No.2 S 20.5 A	/		/			
	No.1 T 21.1 A No.2 T 21.0 A	/		/			
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Cam. No.1	/		/			
	Float Control No.2 Start pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Start pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ถังเก็บน้ำ	/		/			
	ถังเก็บน้ำ Pump	/		/			
	Support ถังเก็บน้ำ	/		/			
	เบี่ยงและทางน้ำของ Pump	/		/			
	ตรวจสอบน้ำในถัง	-		-			* ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำ
	เปิดถังเก็บน้ำของแอมป์	-		-			* ทำการเปิดถัง 2 ถัง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ท่อน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ [Signature] ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ...ช่างเทคนิค

วันที่ 29/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.พร. คงนุชา

วันที่ 25-12-66

เวลา

ทบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ อ.พร. คงนุชา ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 25/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารกาเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส

วันที่ 29 เดือน 11 พ.ศ. 66

ประจำเดือน 11/2023

อาคาร ส่วนกลาง (หลังห้องข้าง)

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 3.98 V No.2 R-S 3.98 V	/		/			
	No.1 S-T 3.99 V No.2 S-T 3.99 V	/		/			
	No.1 T-R 3.99 V No.2 T-R 3.99 V	/		/			
	No.1 R-N 2.22 V No.2 R-N 2.20 V	/		/			
	No.1 S-N 2.28 V No.2 S-N 2.29 V	/		/			
	No.1 T-N 2.29 V No.2 T-N 2.30 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 4.1 A No.2 R 5.3 A	/		/			
	No.1 S 6.5 A No.2 S 6.4 A	/		/			
	No.1 T 7.2 A No.2 T 7.2 A	/		/			
4	การทำงานของชุด Float Control						
	Float Control No.1 Com Run	/		/			
	Float Control No.2 Stop Pump	/		/			
	Float Control No.3 Stop Pump	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกอตในบ่อ	/		/			
	ขาคูฟัดตัว Pump	/		/			
	Support ขีลข้อล่าง	/		/			
	เบาะรองการวิ่งของ Pump	/		/			
	ตรวจระดับน้ำในบ่อ	-		-			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองมอเตอร์	-		-			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำควมสะอาด						
1	มอเตอร์ บีม ฟอนน้ำ	/		/			
2	บริเวณฐานมอเตอร์บีม	/		/			
3	ผู้ควบคุมมอเตอร์	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 11/2023 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 11/2023 (นาย) หัวหน้าช่าง

วันที่ 25-12-66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ 11/2023 ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 25/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาตราเพชร ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 25 เดือน 12 พ.ศ. 66

ประจำเดือน 12 ธันวาคม

อาคาร ห้องสระ A

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟฟ้าต่างๆ	/		/			
	หลอดสัญญาณไฟ	/		/			
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 299 V No.2 R-S 199 V	/		/			
	No.1 S-T 299 V No.2 S-T 199 V	/		/			
	No.1 T-R 400 V No.2 T-R 199 V	/		/			
	No.1 R-N 221 V No.2 R-N 220 V	/		/			
	No.1 S-N 220 V No.2 S-N 220 V	/		/			
	No.1 T-N 221 V No.2 T-N 220 V	/		/			
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 5.9 A No.2 R 7.0 A	/		/			
	No.1 S 6.3 A No.2 S 6.5 A	/		/			
	No.1 T 7.2 A No.2 T 7.0 A	/		/			
4	การผ่านของ Float Control						
	Float Control No.1 Com Nor	/		/			
	Float Control No.2 Stop pump 1	/		/			
	Float Control No.3 Stop pump 2	/		/			
	Float Control No.4 High Level	/		/			
5	ระดับน้ำในถัง						
	ตะกอนในถัง	/		/			
	ขาคีมยึดตัว Pump	/		/			
	Support ยึดท่อต่างๆ	/		/			
	เสียงและกลิ่นจาก Pump	/		/			
	ตรวจสีของน้ำมัน	/		/			* ทำการตรวจสอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันกรองเบรค	/		/			* ทำการเปลี่ยน 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	เบรคปั๊ม พ่อน้ำ	/		/			
2	เบรคปั๊มเบรคปั๊ม	/		/			
3	ตู้ควบคุมเบรค	/		/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ 121 ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 25/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สพล (แทน)

วันที่ 25-12-66

เวลา

พบทวนตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

วันที่

เวลา

ลงชื่อ 121 121

วันที่ 25/12/66

เวลา

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เหล็กดินแดน

วันที่ 25 เดือน 12 พ.ศ. 66

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร ห้องเครื่องสระ B

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจสอบ						
1	ตู้ Control						
	ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/					
	ขดลวดสัญญาณไฟ	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 3.92 V No.2 R-S V	/					
	No.1 S-T 3.97 V No.2 S-T V	/					
	No.1 T-R 3.97 V No.2 T-R V	/					
	No.1 R-N 6.5 V No.2 R-N V	/					
	No.1 S-N 7.2 V No.2 S-N V	/					
	No.1 T-N 7.8 V No.2 T-N V	/					
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 4.3 A No.2 R A	/					
	No.1 S 8.7 A No.2 S A	/					
	No.1 T 6.1 A No.2 T A	/					
4	การทำงานของ Float Control						
	Float Control No.1 Com Mon	/					
	Float Control No.2 Start pump	/					
	Float Control No.3 Start pump	/					
	Float Control No.4 High Level	/					
5	ระดับน้ำในถัง						
	ถังเก็บน้ำ	/					
	ราวก่อสร้าง Pump	/					
	Support ยึดท่อต่างๆ	/					
	เสียงและการสั่นของ Pump	/					
	ตรวจสอบน้ำมัน	-					* ทำตามตารางรอบปีละครั้ง
	เปลี่ยนน้ำมันของมอเตอร์	-					* ทำตามคู่มือ 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ปั๊ม ฟ่อนน้ำ	/					
2	บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/					
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ กิจกรร ช่างเทคนิค

ลงชื่อ ช่างเทคนิค

วันที่ 29/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ ส.พ. (นาย) หัวหน้าช่าง

วันที่ 25-12-66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ อ.อ. ๙๓ ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 29/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Drain Pump

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มาลากาฬ หัวหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 29 เดือน 12 พ.ศ. 66

ประจำเดือน ธันวาคม

อาคาร ห้องเครื่องสระ C

ITEM	Description / รายการ	No. 1		No. 2		ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
	ตรวจเช็ค						
1	ตู้ Control						
	จัดสายไฟต่างๆ	/					
	หล่อลื่นอุปกรณ์ไฟฟ้า	/					
2	วัดแรงดันไฟฟ้า						
	No.1 R-S 397 V No.2 R-S V	/					
	No.1 S-T 397 V No.2 S-T V	/					
	No.1 T-R 397 V No.2 T-R V	/					
	No.1 R-N 230 V No.2 R-N V	/					
	No.1 S-N 229 V No.2 S-N V	/					
	No.1 T-N 230 V No.2 T-N V	/					
3	วัดกระแสแอมป์						
	No.1 R 4.1 A No.2 R A	/					
	No.1 S 5.5 A No.2 S A	/					
	No.1 T 7.8 A No.2 T A	/					
4	การไหลเวียนของน้ำ Float Control						
	Float Control No.1 Con stop	/					
	Float Control No.2 Start pump 1	/					
	Float Control No.3 Start pump 2	/					
	Float Control No.4 High Level	/					
5	ระดับน้ำในบ่อ						
	สกปรกในบ่อ	/					
	ขาโก่งยึดตัว Pump	/					
	Support ยึดท่อต่างๆ	/					
	เสียงรบกวนของ Pump	/					
	ตรวจเช็คท่อต่างๆ	/					* ทำความสะอาดบ่อ
	เปลี่ยนน้ำมันเครื่องมอเตอร์	/					* ทำความสะอาด 2 ปีครั้ง
6	อื่นๆ						
	ทำความสะอาด						
1	มอเตอร์ ปั๊ม ใช้น้ำ	/					
2	เบ้ากรองน้ำ	/					
3	ตู้ควบคุมมอเตอร์	/					

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ [Signature] ตำแหน่งช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature] ตำแหน่งช่างเทคนิค

วันที่ 29/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ SWE C66747

วันที่ 25-12-66

เวลา

พบพบตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่าง

ลงชื่อ [Signature] ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 29/12/66

เวลา

ภาคผนวก 2-5

เอกสารการตรวจสอบระบบดับเพลิง

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาป้องกัน ระบบ FIRE ALARM

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

วันที่ 11 เดือน 07 พ.ศ. 2566

ประจำเดือน ก.ค. 2566

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	รายการเสีย	
1	AC Power LED	/			
2	Alarm LED	/			
3	Supervisory LED	/			
4	Trouble LED	/			
5	Monitor LED	/			
6	Reset Switch / LED	/			
7	Local Silence Switch / LED	/			
8	Alarm Silence Switch / LED	/			
9	Drill Switch / LED	/			
10	Liquid Crystal Display	/			
11	Supervisory (SUPVR) Message Review Switches	/			
12	Alarm Message Review Switches	/			
13	Numeric Key Pad	/			
14	Delete Key	/			
15	Disable LED	/			
16	Ground Fault LED	/			
17	CPU Fail LED	/			
18	Test LED	/			
19	User Option Switch	/			
20	Trouble (TRBLE) Message Review Switches	/			
21	Monitor (MONTR) Message Review Switches	/			
22	Program Switches	/			
23	Status Switches	/			
24	Disable Switches	/			
25	Enable Switches	/			
26	Restore Switches	/			
27	Activate Switches	/			
28	Test Switches	/			
29	Report Switches	/			
30	Enter Key	/			
31	จำนวนและสถานะของแบตเตอรี่ (แบตเตอรี่สำรองไฟ)	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ขจร... ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ช่างเทคนิค

วันที่ 11/7/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... 11/7/66

วันที่ 11/7/66

เวลา...

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ FIRE ALARM

ประจำเดือน... สิงหาคม

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม ห้วยหิน เขตเทศบาลนคร

วันที่ 12 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	รายการอื่น	
1	AC Power LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	Alarm LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	Supervisory LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	Trouble LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	Monitor LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	Reset Switch / LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	Local Silence Switch / LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	Alarm Silence Switch / LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
9	Drill Switch / LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	Liquid Crystal Display	<input checked="" type="checkbox"/>			
11	Supervisory (SUPER) Message Review Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
12	Alarm Message Review Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	Numeric Key Pad	<input checked="" type="checkbox"/>			
14	Delete Key	<input checked="" type="checkbox"/>			
15	Disable LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
16	Ground Fault LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
17	CPU Fail LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
18	Test LED	<input checked="" type="checkbox"/>			
19	User Option Switch	<input checked="" type="checkbox"/>			
20	Trouble (TROUBLE) Message Review Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
21	Monitor (MONTR) Message Review Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
22	Program Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
23	Status Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
24	Disable Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
25	Enable Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
26	Restore Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
27	Activate Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
28	Test Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
29	Report Switches	<input checked="" type="checkbox"/>			
30	Enter Key	<input checked="" type="checkbox"/>			
31	จำนวนรายการที่ซ่อมแซม (รวมทั้งงานที่ไม่ได้ทำ)	<input checked="" type="checkbox"/>			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... วิวัฒน์ ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ..ช่างเทคนิค

วันที่ 19/8/66 เวลา... ..

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ..

วันที่ 19/8/66

เวลา... ..

หัวหน้างาน

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... วิวัฒน์ ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 19/8/66

เวลา... ..

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ FIRE ALARM

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรม อากาศ ห้วยหิน เขตฉะเชิงเทรา

วันที่ 12 เดือน 10 พ.ศ. 66

ประจำเดือน กันยายน 66

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ดำเนินการ	
1	AC Power LED	/			
2	Alarm LED	/			
3	Supervisory LED	/			
4	Trouble LED	/			
5	Monitor LED	/			
6	Reset Switch / LED	/			
7	Local Silence Switch / LED	/			
8	Alarm Silence Switch / LED	/			
9	Drill Switch / LED	/			
10	Liquid Crystal Display	/			
11	Supervisory (SUPVR) Message Review Switches	/			
12	Alarm Message Review Switches	/			
13	Numeric Key Pad	/			
14	Delete Key	/			
15	Disable LED	/			
16	Ground Fault LED	/			
17	CPU Fail LED	/			
18	Test LED	/			
19	User Option Switch	/			
20	Trouble (TRBLE) Message Review Switches	/			
21	Monitor (MONTR) Message Review Switches	/			
22	Program Switches	/			
23	Status Switches	/			
24	Disable Switches	/			
25	Enable Switches	/			
26	Restore Switches	/			
27	Activate Switches	/			
28	Test Switches	/			
29	Report Switches	/			
30	Enter Key	/			
31	ค่าความต้านทานขั้วแบตเตอรี่ (พบค่าอยู่ในเกณฑ์)	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ: 1000...
 ลงชื่อ: ...
 วันที่ 12/10/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ: N...
 วันที่ 12/10/66
 เวลา...

วันนำส่ง

พบทบทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ: 1000... ผู้จัดการอาคาร
 วันที่ 12/10/66
 เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ FIRE ALARM

ประจำเดือน... ๓๑/๑๐/๖๖

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท นวัตกรรม เทคโนโลยี

วันที่ 11 เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	อาการหรือ	
1	AC Power LED	/			
2	Alarm LED	/			
3	Supervisory LED	/			
4	Trouble LED	/			
5	Monitor LED	/			
6	Reset Switch / LED	/			
7	Local Silence Switch / LED	/			
8	Alarm Silence Switch / LED	/			
9	Drill Switch / LED	/			
10	Liquid Crystal Display	/			
11	Supervisory (SUPVR) Message Review Switches	/			
12	Alarm Message Review Switches	/			
13	Numeric Key Pad	/			
14	Delete Key	/			
15	Disable LED	/			
16	Ground Fault LED	/			
17	CPU Fail LED	/			
18	Test LED	/			
19	User Option Switch	/			
20	Trouble (TRBLE) Message Review Switches	/			
21	Monitor (MONTR) Message Review Switches	/			
22	Program Switches	/			
23	Status Switches	/			
24	Display Switches	/			
25	Enable Switches	/			
26	Restore Switches	/			
27	Activate Switches	/			
28	Test Switches	/			
29	Report Switches	/			
30	Enter Key	/			
31	จำนวนหลอดไฟเตือนภัย (หลอดจ่ายไฟให้หลอด)	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... ๓๓๓๓... ตำแหน่ง

ลงชื่อ... ตำแหน่ง

วันที่ 11/10/66 เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ๓๓๓๓

วันที่ 11/10/66

เวลา...

จำนวนชั่วโมง

พบพบตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... ๓๓๓๓... ผู้จัดการอาคาร

วันที่...

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ FIRE ALARM

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด อาคารเลข ห้วยหิน เสด็จดินแดน

ประจำเดือน... ๗/๒๐๖๖

วันที่ ๑๗ เดือน... พ.ศ.

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	รายการอื่น	
1	AC Power LED	/			
2	Alarm LED	/			
3	Supervisory LED	/			
4	Trouble LED	/			
5	Monitor LED	/			
6	Reset Switch / LED	/			
7	Local Silence Switch / LED	/			
8	Alarm Silence Switch / LED	/			
9	Drill Switch / LED	/			
10	Liquid Crystal Display	/			
11	Supervisory (SUPER) Message Review Switches	/			
12	Alarm Message Review Switches	/			
13	Numeric Key Pad	/			
14	Delete Key	/			
15	Disable LED	/			
16	Ground Fault LED	/			
17	CPU Fail LED	/			
18	Test LED	/			
19	User Option Switch	/			
20	Trouble (TRBLE) Message Review Switches	/			
21	Monitor (MONTR) Message Review Switches	/			
22	Program Switches	/			
23	Status Switches	/			
24	Disable Switches	/			
25	Enable Switches	/			
26	Restore Switches	/			
27	Activate Switches	/			
28	Test Switches	/			
29	Report Switches	/			
30	Enter Key	/			
31	ค่าความกดอากาศ (weather barometer)	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ช่างเทคนิค

ลงชื่อ... ..ช่างเทคนิค

วันที่ ๑๗/๖/๖๖ เวลา...

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...

วันที่ ๑๗/๖/๖๖

เวลา...

บริษัท...

บทวนตรวจสอบโดย

ลงชื่อ... [Signature] ...ผู้จัดการอาคาร

วันที่ ๑๗/๖/๖๖

เวลา...

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบ FIRE ALARM

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารดาเกษ ห้วยหิน รหัสสินค้า ๖๖

ประจำเดือน ธันวาคม

วันที่ 12 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๖๖

ลำดับ	Fire Alarm	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	รายการแก้ไข	
1	AC Power LED	/			
2	Alarm LED	/			
3	Supervisory LED	/			
4	Trouble LED	/			
5	Monitor LED	/			
6	Reset Switch / LED	/			
7	Local Silence Switch / LED	/			
8	Alarm Silence Switch / LED	/			
9	Drill Switch / LED	/			
10	Liquid Crystal Display	/			
11	Supervisory (SUPER) Message Review Switches	/			
12	Alarm Message Review Switches	/			
13	Numeric Key Pad	/			
14	Delete Key	/			
15	Disable LED	/			
16	Ground Fault LED	/			
17	CPU Fail LED	/			
18	Test LED	/			
19	User Option Switch	/			
20	Trouble (TRBLE) Message Review Switches	/			
21	Monitor (MONTR) Message Review Switches	/			
22	Program Switches	/			
23	Status Switches	/			
24	Disable Switches	/			
25	Enable Switches	/			
26	Restore Switches	/			
27	Activate Switches	/			
28	Test Switches	/			
29	Report Switches	/			
30	Enter Key	/			
31	ค่าความแตกต่างระดับแบตเตอรี่ (แบตเตอรี่อายุไม่เกิน ๑๐)	/			

ดำเนินการโดย

ลงชื่อ สมอ ตำแหน่งช่างเทคนิค

ลงชื่อ สมอ ตำแหน่งช่างเทคนิค

วันที่ 12/12/66 เวลา

ตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ ตำแหน่งช่างเทคนิค

วันที่ 12-12-66

เวลา

พบท่านตรวจสอบโดย

ลงชื่อ สมอ ตำแหน่งผู้จัดการอาคาร

วันที่ 12/12/66

เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเชส

ประจำเดือน กรกฎาคม

วันที่ 28 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

อาคาร 1

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle	Leakage / Seal	Cabinet/Glass/Key		
		ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ สายยาว	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและซีล	ตู้	กระจก	กุญแจ
โถง	ตามจุดตรวจ	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, x ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้บันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (B.M. / ผู้จัดการอาคาร)

28/7/66

28/7/66

28/7/66

Date / วันที่

Date / วันที่

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน..... ก.ค.ก.ว.ว.ว.

วันที่..... 28 เดือน..... ก.ค.พ.ศ. 2566

อาคาร 2

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle	Leakage / Seal	Cabinet/Glass/Key		
		ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ สายยาว	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและซีล	ตู้	กระจก	กุญแจ
ใต้ดิน	ลานจอดรถ	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้จัดทำบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 28/7/66

Date / วันที่ 28/7/66

Date / วันที่ 28/7/66

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซต

ประจำเดือน..... กุมภาพันธ์ ๒๕๖

วันที่ ๒๙ เดือน ก.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

๓๓๓ ๓

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนพจนตรองสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29/7/66

Date / วันที่ ๒๙/๗/๖๖

Date / วันที่ ๒๕/๑๒

Time / 1207

Time / 1287

Time / 1287

ตาราง 4

Time / 1987

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน..... กงกชกานดา

วันที่ 29 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

๖๖๖

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ร้องบันทึก

Checked By / ศกน.สอ.ม.ค.

Verified By / ทนทรมตราจสอบโศ

Signature / ลากเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

25/09/2020

2020年12月24日 星期四

OW & mm

Date / 日期 2017/6/6

Date / วันที่ ๑๑/๗/๖๖

Date / วันที่ 29/7/2566

Time / 1207

Time / เวลา

Time / 1287

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....

วันที่ ๑๐ เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

๒๒๕ ๘

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้บันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / พจนานุกรมตรวจสอบไทย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/7/66

Date / วันที่ ๑๑/๗/๖๖

Class & roll no. _____
Date / Page _____ 30/11/20

Time / 1987

Time / 1287

Time / 1207

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....

วันที่ 30 เดือน ๗.๗.พ.ศ. ๒๕๖๖

๑๐

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By ผู้จัดทำ

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลากเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ตายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/7/66

Date / วันที่ ๓๐/๙/๖๖

Onv U
Date / วันที่ 30/7/66

Time / Year

Time / 時間 _____

Time / 1287

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....

วันที่ ๓๐ เดือน ๗๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

อาจารย์ 12

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / កុណាតែ N/A បើ អំពើ អំពើ អំពើ, / ធម៌, X ធម៌

Recorded By /ผู้จัดทำบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/7/66

Date / วันที่ ๑๑/๗/๖๕

Date / 日期 30/7/18

Time / 1287

Time / V207

Time / 1987

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน สิงหาคม

วันที่ ๑๕ เดือน สิง พ.ศ. ๒๕๖๖

อาคาร 1

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ สายยาว	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet/Glass/Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
โถงลิ้น	ลานจอดรถ	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โถงลิ้น	หน้าห้องแม่บ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้ลงบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / พบพบตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๕/๘/๖๖

Date / วันที่ ๑๕/๘/๖๖

Date / วันที่ ๑๕/๘/๖๖

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....สิงหาคม

วันที่.....28 เดือน.....พ.ค พ.ศ.2566

อาคาร 2

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle	Leakage / Seal	Cabinet/Glass/Key		
		ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ สายยาว	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและซีล	ตู้	กระจก	กุญแจ
ใต้ดิน	ตามรอบวง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้องแม่บ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้อง MDB	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / ท้ายเหตุ.....

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้รับผิดชอบ

Signature / ลายเซ็น (Tech. ช่าง)

Date / วันที่.....28/8/66

Time / เวลา.....

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่.....28/8/66

Time / เวลา.....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่.....28/8/66

Time / เวลา.....

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสารฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร บิตึบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน..... กุมภาพันธ์

วันที่ ๕ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖

๒๓๓ ๓

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จัดทำบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

श्रीगणेशाय नमः

✓

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O - 350-000

Date / 日付: 28/8/64

Date / วันที่ 22/4/16

Date / วันที่ 28/8/66

Time / 1281

Time / Year 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Time / 1207

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์.....

วันที่ 29 เดือน ก.ค. พ.ศ. 2566

๑๒๓ ๔

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จัดทำบันทึก

Checked By / ตรวจสอนโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Techช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29 / 8 / 62

Date / วันที่ 24/8/01

Date / วันที่ 28/8/66

Time / 1987

Time / 1207

Time / 1997

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....

วันที่ ๒๑ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๖๔

๖

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, -X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, / ปกติ, -X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้สัมภาษณ์

Checked By / ตรวจสอนโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Staff)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Date / วันที่

Date / วันที่

Time / 1987

Time / 1987

Time / 1387

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....กุมภาพันธ์

วันที่ 30 เดือน ธ.ค พ.ศ. 2566

๑๐

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จัดทำ

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/8/66

Date / วันที่ ๓๐/๘/๖๖

Date / วันที่ 30/8/66

Time / 1287

Time / Year 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

[illegible]

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสารฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรตซีเดนเซส

ประจำเดือน..... มี ๗๓

วันที่ 30 เดือน ส.ค พ.ศ. 2566

๑๒

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้บันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนทวรรณจงสถปโธ

Signature / ลายเซ็น (Text only)

Signature / ๓๔๕๖๗๘ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/8/66

Date / วันที่ ๓๐/๕/๖๖

Date / วันที่ 30/8/66

Time / 1997

Time / 1997

Time / 1987

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....กันยายน

วันที่ 25 เดือน 9 พ.ศ. 2566

อาคาร 1

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ สายตรง	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet/Glass/Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
ใต้ดิน	ลานจอดรถ	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้องรวมบ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้จัดทำบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 25/9/66

Date / วันที่ 25/9/66

Date / วันที่ 25/9/66

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน..... ๕๐๖๔๔

วันที่ 28 เดือน ก.พ พ.ศ. 2561

81815 2

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet/Glass/Key		
				สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ สายตรง			ตู้	กระจก	กุญแจ
โถงลิ้น	ลานจอดรถ	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โถงลิ้น	หน้าห้องรวมบ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โถงลิ้น	หน้าโถง MOB	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / ท้ายเหตุ _____

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / สรรพสมบัติ

Verified By / ทบพจนตรวกรองโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ตายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๕/๑/๖๐

Date / วันที่ ๑๔/๑/๖๖

Date / วันที่ 24/9/61

Time / 1207

Time / 1287

Time / 1987

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....กันจน

วันที่ 28 เดือน ต.ย พ.ศ. 2566

๑๒๓ ๘

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนทวนครองสุขนโคต

Signature / ลากเส้น (Tech. ๕/๖)

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๕/๑/๖๖

Date / วันที่ 28/9/16

Ord & mm
Date / วันที่ 28/9/61

Time / 1287

Time / 1207

Time / 1997

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท หัวหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน..... ๖/๖/๕๕

วันที่ 24 เดือน ก.ย พ.ศ. 2566

๘๓๔ ๑๐

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนทนต์รณจลนโศภ

Signature / ลงชื่อ (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการตลาด)

Date / วันที่ 20/9/21

Date / วันที่ ๑๑/๔/๖๖

Date / วันที่ 29/9/66

Time / 1997

Time / 1200 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Time / 1287

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.

ក្រុមប្រឹក្សា

วันที่ ๒๕ เดือน ก.ย พ.ศ. ๒๕๖๔

๒๒

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนทรมงคลรัตนโกศล

Signature / ลงชื่อ (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๒๐/๑/๖๖

Date / วันที่ ๑๑/๑/๖๖

Date / วันที่ ๕/๑/๕๖

Time / 1987

Time / 1207

Time / 1987

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามา ทาวน์ เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน.....มิ.ย. ๖๖

วันที่.....๑๕ เดือน.....๑๖ พ.ศ.๒๕๖๖

อาคาร 1

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle	Leakage / Seal	Cabinet/Glass/Key		
		ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ สายยาว	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและฉีก	ตู้	กระจก	กุญแจ
ใต้ดิน	ตามจุดติดตั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้องแม่บ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้ลงบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๕/๖/๖๖

Date / วันที่ ๑๕/๖/๖๖

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารามา ทาวน์ เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน..... ๑๓ ตุลาคม

วันที่ ๑๙ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๖๕

อาคาร 2

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle	Leakage / Seal	Cabinet/Glass/Key		
		ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ สายยาว	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและซีล	ตู้	กระจก	กุญแจ
ใต้ดิน	ด้านจอยรอล	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้องแม่บ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้อง MDB	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / ท้ายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้ลงบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๑๙/๑๐/๖๕

Date / วันที่ ๒๔/๑๐/๖๕

Date / วันที่

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน..... **๒๖/๑/๖๖**

วันที่ 18 เดือน ๓๓ พ.ศ. ๒๕๖๔

๒๒๓ ๓

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable. / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จัดทำบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบพจนตรวรสืบโคต

Signature / ลงชื่อ (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

प्रश्न

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Handwritten signature: *[Signature]*

Date / วันที่ 28/10/22

Date / วันที่ 28/10/66

Date / วันที่

Time / 1987

Time / V200

Time / 1987

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....**ตุลาคม**

วันที่ ๒๕ เดือน ต.ค. พ.ศ. ๒๕๖๔

๒๒๒ ๔

[illegible]

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By ผู้จบบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech.ช่าง)

Signature / ตาเขียน (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature/ **ฉาบเขียน (BM. / ผู้จัดการอาคาร)**

Date / วันที่ 28/10/66

Date / วันที่ 28/10/06

Date / วันที่ _____

Time / 1997

Time / 1287

Time / 1207

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....ขาด 1 ชม

วันที่ 19 เดือน ๑๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ชวาท 6

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By/ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจฉบับโดย

Verified By / ทนทรมงคลพรหมโคต

Signature / ลงชื่อ (Tegh.ช้าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (EM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29/10/66

Date / วันที่ 29/10/26

Date / วันที่ ๐๐/๐๐/๐๐

Time / 1207

Time / Year _____

Time / 1987 as well as 1986 and 1987 are shown in parentheses.

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซต

ประจำเดือน.....ตุลาคม

วันที่ ๑๙ เดือน ธ.ค พ.ศ. ๒๕๖๖

๒๒๘ ๘

[illegible]

Remark 1 当 $\alpha = 1$ 时

Note : Please Mark N/A if not applicable. / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By หัจจนันท์

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech.ฝ่าย)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ตายเซ็น (EM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๒๙/๑๐/๖๖

Date / วันที่ 29/10/66

Date / วันที่

Time / 1287

Time / เวลา 00:00:00.000000000

Time / 1287

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....สีน้ำตาล.....

วันที่ 30 เดือน ๓-๓ พ.ศ. ๒๕๖

๒๒๒ ๑๒

[illegible]

Remark 1. หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนทรมลวรจลนโล

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / กล้วยเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/10/25

Date / วันที่ ๓๑/10/๖๖

Date / วันที่

Time / 1287

Time / 1997

Time / 1207

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิคมอุตสาหกรรม ชุม มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน..... พฤษภาคม

วันที่ 28 เดือน พ.ค. พ.ศ. 2566

อาคาร 1

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ สายยาว	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet/Glass/Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
ใต้ดิน	ตามจุดติดตั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้องแม่บ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อสงสัย, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้ลงบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 28/11/66

Date / วันที่ 28/11/66

Date / วันที่ 28/11/66

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน

พฤษภาคม

วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

อาคาร 2

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ สายยาว	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet/Glass/Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
ใต้ดิน	ลานจอดรถ	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้องแม่บ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้อง MDB	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้จัดทำบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 28/11/66

Date / วันที่ 28/11/66

Date / วันที่ 28/11/66

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน

วันที่ ๐๑ เดือน พ.ย/ พ.ศ. ๒๕๖๖

ช้าคาร 3

[illegible]

Remark / 備註:

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนทวนศรรสคณโศ

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29/11/66

Date / วันที่ 29/11/25

Date / วันที่ 29/11/62

Time / Year

Time / 1201

Time / 1997

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน

วันที่ 29 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

๒๒๔ ๔

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบตรวจตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29/11/66

Date / วันที่ ๑๑/๑๑/๖๖

Date / วันที่ 29/11/66

Time / 1997 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Time / 1207 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Time / Year 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 28

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.

วันที่ 29 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 2566

8747 6

[illegible]

Remark / 備註:

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทนทวนศรรวรรคณโคธ

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29/11/66

Date / วันที่ ๑๑/๔/๖๖

Date / วันที่ 29/11/66

Time / 1207

Time / 1207

Time / 1287

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

วันที่ 30 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2566

ประจำเดือน,

ප්‍රකාශන 10

[illegible]

Remark / 備註

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จัดทำบันทึก

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Date / วันที่ 30/9/66

Time / 1207

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 140/6/66

Time / 1287

Verified By / ทนทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/11/66

Time / 1997

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากะห์ หัวหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน

พชรกานิช

วันที่ ๓๐ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๖

๑๒

[illegible]

Remark / ทบทวนเรื่อง

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / อรรถพร คุ้มมุก

Verified By / ทนทวัฒน์ วงศ์จวบโศภิต

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 30/9/66

Date / วันที่ ๓๐/11/๖๖

Date / วันที่ 30/11/66

Time / 1207

Time / 1997

Time / 1207

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารวเกษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

ประจำเดือน

มกราคม

วันที่ 28 เดือน 12 พ.ศ. 2566

อาคาร 1

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Rack	Nozzle	Leakage / Seal	Cabinet/Glass/Key		
		ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบ หัวหมุน	สายฉีดแบบ สายตรง	หัวฉีดน้ำ	รอยรั่วและซีล	ตู้	กระจก	กุญแจ
โถงลิ้น	ตามจุดติดตั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/
โถงลิ้น	หน้าห้องแม่บ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีรหัสชุด, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้ลงบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 28/12/66

Date / วันที่ 28-12-66

Date / วันที่ 28/12/66

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารยาท ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน..... ธันวาคม

วันที่ 28 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 2566

อาคาร 2

Floor ชั้น	รหัสตู้	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ หัวหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบ สายตรง	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet/Glass/Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
ใต้ดิน	คานาแอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้องแม่บ้าน	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ใต้ดิน	หน้าห้อง MDB	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	A14	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By / ผู้ลงบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 28/12/66

Date / วันที่ 28-12-66

Date / วันที่ 28/12/66

Time / เวลา

Time / เวลา

Time / เวลา

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน, 

วันที่ 29 เดือน 5.๑ พ.ศ. 2566

97A77 3

[illegible]

Remark / 備註

2014/05/27 17:00

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรณีใด N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จัดทำบันทึก

Checked By / ศรสรรตถนโกศล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29/12/66

SWD (cmk)
Date / วันที่ 29-12-66

Date / วันที่ 29/12/66

Time / 1287

Time / 1967

Time / 1207

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.....

วันที่ 29 เดือน 5.9 พ.ศ. 2566

BTATF 4

[illegible]

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล. / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอนโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 29/12/66

She Called
Date / Time 29-12-66

Date / दिनांक १९/१२/१६

Time / 1997

Time / Year

Time / 1207

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ประจำเดือน.

วันที่ 30 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 2566

คำถาม 10

[illegible]

Remark / ท้ายเขต

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By /ผู้จดบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech.ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ๓๓๓๓๓ (๒๓. / ผู้จัดการอาคาร)

Handwritten signature: *Xhono*

SWF (C6H4)

Signature: [Signature]

Date / วันที่ 30/12/66

Date / วันที่ 30-12-66

Date / วันที่ 30/12/66

Time / 1997

Time / 1987

Time / 1201

Building / อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรดซีเดนเชส

ประจำเดือน.....

วันที่ 30 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 2566

๑๖๓๖ 12

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable, / Normal, X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Recorded By ผู้รคบันทึก

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนผลตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech.ช่าง)

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการสาขา)

Date / วันที่ 30/12/66

SWA (66114)
Date / Time 30-12-66

Date / วันที่ 30/12/66

Time / 1987

Time / 1207

Time / 1287

ภาคผนวก 2-6

เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

Sheet / แผ่นที่

ใบรายงานการตรวจสอบแสงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 31 Month / เดือน 11 Year / ปี 2566

Building / อาคาร

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2										From Temp. (C) สูง-ต่ำ	Received By / ผู้รับทราบ		
	Phase - Phase / คู่เฟส									KW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส											KW	PF
	R-S			S-T			T-R					R-S			S-T			T-R						
	V	A	N	V	A	N	V	A	N			V	A	N	V	A	N	V	A	N				
08:00 น.	394	154	228	396	150	227	397	179	229	874	0.96	394	176	228	395	151	227	396	126	229	947	0.96		
12:00 น.	400	124	239	401	160	231	403	97	232	874	0.96	401	169	231	403	149	231	407	109	232	947	0.96		
15:00 น.	398	97	230	399	175	229	401	93	231	874	0.96	398	222	230	398	153	229	400	160	231	947	0.96		
18:00 น.	394	120	228	396	152	227	398	71	230	874	0.96	393	149	228	396	194	227	398	172	230	947	0.96		
21:00 น.	400	147	232	402	211	231	405	121	234	874	0.96	400	211	232	402	200	231	405	169	234	947	0.96		
24:00 น.	400	140	230	400	137	230	400	120	230	874	0.96	401	190	230	401	142	231	402	136	231	947	0.96		
03:00 น.	400	130	230	400	120	230	400	120	229	874	0.96	402	130	230	400	120	230	402	138	230	947	0.96		
06:00 น.	400	25	230	400	129	230	400	112	229	874	0.96	400	90	230	400	112	230	402	100	230	947	0.96		

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟกเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Recorded By / ผู้บันทึก

Morning Shift / เช้า

Afternoon Shift / บ่าย

Night Shift / คืน

Date / วันที่ 31/7/66

Date / วันที่ 31/7/66

Date / วันที่ 31/7/66

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 31/7/66 Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (RM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

Sheet / แผ่นที่

มกราคม การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 31 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2566

Building / อาคาร

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1											MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2											Room Temp. (°C) / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส									kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส									kW	PF		
	R - S			S - T			T - R					R - S			S - T			T - R						
	V	A	N	V	A	N	V	A	N			V	A	N	V	A	N	V	A	N				
09:00 น.	398	102	230	399	110	230	399	86	230	879	0.96	399	110	230	399	98	230	401	96	231	953	0.92		
12:00 น.	397	98	2350	397	127	230	399	72	230	879	0.94	399	100	231	397	101	230	400	78	231	959	0.96		
15:00 น.	399	79	231	399	107	230	400	76	231	879	0.94	398	147	230	399	117	230	401	84	231	953	0.95		
18:00 น.	399	82	230	399	111	230	401	87	232	879	0.96	400	110	231	401	116	230	402	98	231	953	0.92		
21:00 น.	400	100	231	401	126	230	402	90	231	879	0.92	401	109	231	401	127	230	403	100	231	953	1.0		
24:00 น.	401	68	233	404	76	231	402	54	230	879	0.95	401	82	231	403	96	232	402	65	231	953	0.98		
03:00 น.	402	69	232	405	75	232	406	53	234	879	1.0	401	88	232	404	103	231	405	65	234	953	1.0		
06:00 น.	402	73	233	404	56	232	405	89	233	879	1.0	402	97	233	403	68	232	405	59	234	953	0.95		

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่ใช้

Recorded By / ผู้บันทึก

Morning Shift / ร่มเช้า

Afternoon Shift / ร่มบ่าย

Night Shift / ร่มคืน

Date / วันที่ 31-8-66

Date / วันที่ 31/08/66

Date / วันที่ 31/8/66

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 31/8/66 Time / เวลา

Verified By / ควบคุมตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 31/8/66



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่

Date / วันที่ 30 Month / เดือน 9 Year / ปี 66

Building / อาคาร

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2										Phase Temp. (V) / อุณหภูมิเฟส	Recorded By / บันทึกโดย		
	Phase - Phase / คู่เฟส									kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส											kW	PF
	R - S			S - T			T - R					R - S			S - T			T - R						
	V	A	N	V	A	N	V	A	N			V	A	N	V	A	N	V	A	N				
09:00 น.	396	77	229	397	100	228	398	57	230	882	0.93	395	107	229	396	109	228	398	59	230	887	0.95		
12:00 น.	400	89	231	400	106	230	402	99	232	882	0.91	399	123	231	400	88	230	402	55	232	887	0.94		
15:00 น.	397	79	230	398	101	229	399	86	230	882	0.92	397	142	230	397	88	229	400	69	230	857	0.95		
18:00 น.	403	83	234	405	109	233	407	81	235	882	0.94	403	147	234	406	100	233	408	66	235	857	0.97		
21:00 น.	399	92	231	402	88	231	404	44	233	882	1.0	399	127	231	402	92	231	404	92	231	857	0.97		
24:00 น.	391	80	230	400	70	229	400	59	229	889	0.97	399	99	231	400	70	229	400	59	230	857	0.97		
03:00 น.	400	81	229	400	69	230	399	60	230	882	0.97	399	90	229	399	60	230	401	50	229	857	0.97		
06:00 น.	400	71	230	401	72	231	399	62	231	882	0.97	400	72	230	399	62	231	401	60	230	857	0.97		

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟกเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่ใช้ข้อมูล

Recorded By / ผู้บันทึก

Morning Shift / รอบเช้า

Afternoon Shift / รอบบ่าย

Night Shift / รอบคืน

Date / วันที่

Date / วันที่

Date / วันที่

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ระบุชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature / ระบุชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่

Date / วันที่ 31 Month / เดือน ต.ค. Year / ปี 2566

Building / อาคาร

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1											MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2											Room Temp. (C) / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส									KW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส									KW	PF		
	R-S			S-T			T-R					R-S			S-T			T-R						
	V	A	N	V	A	N	V	A	N			V	A	N	V	A	N	V	A	N				
09:00 H.	400	93	227	400	125	231	403	96	227	887	0.91	400	116	229	400	87	230	403	76	225	963	0.97		
12:00 H.	400	95	227	400	97	227	400	100	220	881	0.91	400	76	229	400	78	229	400	91	229	963	0.97		
15:00 H.	402	103	229	401	94	227	403	107	226	887	0.92	400	102	227	401	131	228	403	100	223	963	0.95		
18:00 H.	399	112	222	400	104	228	403	111	229	887	0.93	402	113	225	403	98	227	405	99	226	963	0.93		
21:00 H.	402	111	233	404	70	232	406	106	230	887	0.92	402	95	233	404	119	232	406	67	234	963	0.96		
24:00 H.	401	65	232	404	82	232	405	91	234	887	1.0	401	99	232	404	111	231	405	80	234	963	0.95		
03:00 H.	399	90	232	402	103	231	404	111	233	887	0.86	400	89	232	403	90	231	405	50	234	963	1.0		
06:00 H.	398	99	231	399	124	230	401	117	231	889	0.88	398	76	231	400	68	230	401	60	231	963	1.0		

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (แฟกเตอร์พลัง)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Recorded By / ผู้บันทึก

Morning Shift / เช้า

Afternoon Shift / บ่าย

Night Shift / กลางคืน

Date / วันที่ 31/10/66

Date / วันที่ 31/10/66

Date / วันที่ 31/10/66

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 31/10/66

Verified By / ควบคุมตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (DM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่

Date / วันที่ 30 Month / เดือน 11 Year / ปี 66

Building / อาคาร

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2										Room No. / ห้องเลขที่	Recorded By / บันทึกชื่อ		
	Phase - Phase / คู่เฟส									KW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส											KW	PF
	R - S			S - T			T - R					R - S			S - T			T - R						
	V	A	N	V	A	N	V	A	N			V	A	N	V	A	N	V	A	N				
09:00 น.	396	68	229	396	96	228	398	66	229	891	1.00	395	104	229	396	76	228	398	42	229	968	0.98		
12:00 น.	399	70	230	398	96	229	400	76	231	891	1.00	397	115	230	398	83	229	400	67	230	968	0.98		
15:00 น.	398	81	230	398	74	229	400	77	230	891	1.0	392	125	230	398	92	229	400	91	230	968	0.97		
18:00 น.	400	72	232	402	93	230	405	72	233	891	0.97	399	127	232	402	102	231	404	71	233	968	0.96		
21:00 น.	399	87	231	400	86	230	404	96	232	891	1.0	392	131	230	399	163	229	402	91	232	968	0.97		
24:00 น.	397	90	230	400	80	230	400	70	230	891	0.97	398	98	230	399	109	229	400	90	230	968	0.97		
03:00 น.	397	85	230	401	82	230	401	79	230	891	0.97	397	90	230	397	103	229	401	76	229	968	0.97		
06:00 น.	399	99	229	400	90	229	400	80	229	891	0.97	399	93	229	399	97	230	401	80	230	968	0.97		

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Recorded By / ผู้บันทึก

Morning Shift / เช้า

Afternoon Shift / บ่าย

Night Shift / คืน

Date / วันที่ 30/11/66

Date / วันที่ 30/11/66

Date / วันที่ 30/11/66

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 30/11/66 Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

Sheet / แผ่นที่

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 31 Month / เดือน 12 Year / ปี 66

Building / อาคาร

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1											MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2											Room Temp. (C) / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกชื่อ
	Phase - Phase / คู่เฟส									kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส									kW	PF		
	R - S			S - T			T - R					R - S			S - T			T - R						
	V	A	N	V	A	N	V	A	N			V	A	N	V	A	N	V	A	N				
09:00 น.	897	168	229	899	265	229	891	138	229	896	0.95	899	333	229	899	214	229	897	321	229	894	0.97		
12:00 น.	897	170	239	891	190	229	891	140	229	896	0.95	891	300	229	891	209	229	897	300	229	894	0.97		
15:00 น.	893	183	228	394	298	226	392	113	229	896	0.96	892	314	227	395	192	222	396	150	229	974	0.92		
18:00 น.	396	140	230	399	242	222	402	97	232	896	0.97	395	328	230	399	262	228	401	261	232	974	0.92		
21:00 น.	398	172	231	401	262	230	405	124	234	896	0.96	398	280	231	401	239	230	403	274	233	974	0.98		
24:00 น.	397	192	230	400	248	229	403	113	232	896	0.96	397	230	230	400	222	229	402	198	232	975	0.95		
03:00 น.	398	183	231	402	188	230	404	133	233	896	0.94	399	190	232	402	123	230	405	1014	234	975	0.96		
06:00 น.	397	123	231	400	172	229	403	102	233	896	0.94	397	160	231	400	162	229	403	128	232	975	0.96		

Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่ใช้ข้อมูล

Recorded By / ผู้บันทึก

Morning Shift / รอบเช้า

Afternoon Shift / รอบบ่าย

Night Shift / รอบคืน

Date / วันที่ 31/12/66

Date / วันที่ 31/12/66

Date / วันที่ 31/12/66

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 31-12-66

Time / เวลา

Verified By / ควบคุมตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 31/12/66

5.3 ภาคผนวก 3

สำเนาหนังสือรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำ
ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน

ภาคผนวก 3-1

สำเนาใบเสร็จรับเงิน – สำเนาใบแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย



ที่ ปช ๕๒๑๐๘/ว ๖๒๑๕

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
๑๑๔ ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส

เรียน ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุต มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส

อ้างถึง หนังสือลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามที่ นิคมอุตสาหกรรมชุต มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส (โครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส) ที่ตั้ง ๖๓/๔๐๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จะต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการตรวจวัดผลคุณภาพน้ำที่ ๑ ตามดัชนีและความถี่ที่มาตรการ ฯ กำหนด ทุก ๑ เดือน ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อรายงานไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ แต่เนื่องจากโครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการระบบการจัดการน้ำเสียรวมชุมชนของเทศบาลเมืองหัวหิน ระบบ (OD ; Oxidation Ditch) กำหนดเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ/รวบรวมการจัดการน้ำเสียสาธารณะคือ ค่า BOD ไม่เกิน ๑๗๕ มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า SS ไม่เกิน ๑๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งทางโครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส ได้มีการระบายน้ำที่ลงสู่ท่อระบายน้ำและรวบรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยได้ชำระค่าธรรมเนียมการระบายน้ำ/การจัดการน้ำเสียเป็นรายเดือน นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน จึงอนุญาตให้ทางโครงการมาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส เปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจวัดผลคุณภาพน้ำ ตามดัชนีและความถี่ที่มาตรการ ฯ กำหนด ทุก ๑ เดือน เป็น ๖ เดือน/ครั้ง และขอกำหนดระยะเวลาการยื่นขอหนังสือรับรองภายในเดือนธันวาคมของทุกปี หากเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ตรวจสอบพบว่าแหล่งกำเนิดมลพิษ/สถานประกอบการใด ได้มีการระบายน้ำลงสู่สาธารณะ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก็จะคิดค่าปรับตามระเบียบที่เทศบาล ฯ ได้กำหนดใช้ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

กองช่างสุขาภิบาล

โทร.๐-๓๒๕๕๑-๓๔๑๔

โทรสาร ๐-๓๒๕๕๑-๒๖๓๖



ที่ ปช ๕๒๑๐๘/๕๔๔๗

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
๑๑๔ ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง หนังสือรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส

อ้างถึง หนังสือที่ MRK.๑๔๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ที่ตั้ง ๖๓/๔๐๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองเกณฑ์กำหนดค่ามาตรฐานการระบายน้ำจากอาคารลงสู่สาธารณะ ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินมีระบบระบายน้ำรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมชุมชนให้บริการ จำนวน ๒ แห่ง โดยกำหนดเกณฑ์มาตรฐานในการระบายน้ำลงสู่สาธารณะ คือ ระบบ RBC ; Rotating Biological Contactor (จานหมุนชีวภาพ) ค่า BOD และค่า SS ไม่เกิน ๑๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร และระบบ (OD ; Oxidation Ditch) ค่า BOD ไม่เกิน ๑๗๕ มิลลิกรัมต่อลิตร และค่า SS ไม่เกิน ๑๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ของนิติบุคคลฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตให้บริการระบบระบายน้ำ รวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน ระบบ (OD ; Oxidation Ditch) ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ได้ระบายน้ำจากอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ลงสู่สาธารณะและได้จ่ายค่าธรรมเนียมการบริการการจัดการน้ำเสียให้แก่เทศบาลฯ เป็นรายเดือน ตามอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัติเทศบาลฯ ประเภท ที่ ๓ นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน จึงขอรับรองและยืนยันว่าทางนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส ได้มีการระบายน้ำลงสู่สาธารณะและถือปฏิบัติจ่ายค่าธรรมเนียมการบริการการจัดการน้ำเสียตามเทศบัญญัติ และเกณฑ์กำหนดการระบายน้ำของเทศบาลฯ ดังกล่าวข้างต้นทุกประการ และขอกำหนดระยะเวลาการยื่นขอหนังสือรับรองภายในเดือนธันวาคม และเดือนมิถุนายนของทุกปี โดยให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อใช้ประกอบตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๒ ครั้ง/ปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

กองช่างสุขาภิบาล

โทร.๐-๓๒๕๕๑-๓๔๑๔

โทรสาร ๐-๓๒๕๕๑-๒๖๓๖

ที่ ปช 52108/ว.07/66



สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

114 ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน

จ.ประจวบฯ 77110

3 สิงหาคม 2566

เรื่อง แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (Fees invoice Wastewater) (การจัดการน้ำเสีย)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส เลขที่ผู้ใช้น้ำ 409 เขต 18

ด้วยกองช่างสุขาภิบาลได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ 63/400 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ 77110 ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 ดังนี้

ประเภทธุรกิจ/ แหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภท	จำนวนหน่วย น้ำประปาที่ใช้ (ลบ.ม.)	จำนวนหน่วยน้ำประปา ที่คิดค่าธรรมเนียม (ลบ.ม.) 80%	อัตราค่าธรรมเนียมฯ (บาท/ลบ.ม.) ปี 2566	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ต้อง ชำระค่าธรรมเนียมฯ (บาท)	หมายเหตุ
ประเภท (3)	3,208.00	2,566.40	5.75	14,757	14,757	เดือนกรกฎาคม
(หนึ่งหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)					14,757	

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสีย) ถนนเนบเคหาสน์ ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดหรือค้างชำระเกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินค่าปรับ จำนวน 4 เท่า ของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบาลบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 ข้อ 20 :Pay fees wastewater at wastewater treatment office on Naebkhehars Rd. Tel.032-513914

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
ถนนเนบเคหาสน์
โทร. 032 - 513914
Fax. 032 - 512636

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

***หมายเหตุ กรณีชำระเป็นเช็ค สั่งจ่ายในนาม "เทศบาลเมืองหัวหิน"

หากท่านได้ทำการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้วขออภัยมา ณ โอกาสนี้

ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเขียนตรงกับใบเสร็จรับเงิน

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 125 เลขที่ 31

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมมัดจำ.....ประจำเดือน.....ก.ก.น

จาก.....นิติบุคคลกองสวัสดิการฯ.....นาย.....เรวัชรเดช (109 บาท 18)

เป็นเงิน.....14,757.-.....บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....-.....เงินมัดจำ.....เงินมัดจำ.....เงินมัดจำ.....

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่.....11.....เดือน.....ส.ค.

พ.ร. กอกรไทย

เลขที่ 4587777

เจ้าพนักงาน

ช.พ.

นอก

(ชื่อและนามสกุล)
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญการ



ที่ ปข 52108/ว.08/66



สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

114 ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน

จ.ประจวบฯ 77110

4 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (Fees invoice Wastewater) (การจัดการน้ำเสีย)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส เลขที่ผู้ใช้น้ำ 409 เขต 18

ด้วยกองช่างสุขาภิบาลได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ 63/400

ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ 77110 ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ.2556 ดังนี้

ประเภทธุรกิจ/ แหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภท	จำนวนหน่วย น้ำประปาที่ใช้ (ลบ.ม.)	จำนวนหน่วยน้ำประปา ที่คิดค่าธรรมเนียม (ลบ.ม.) 80%	อัตราค่าธรรมเนียมฯ (บาท/ลบ.ม.) ปี 2556	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ต้อง ชำระค่าธรรมเนียมฯ (บาท)	หมายเหตุ
ประเภท (3)	3,145.00	2,516.00	5.75	14,467	14,467	เดือนสิงหาคม
(หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน)					14,467	

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสีย) ถนนแนบเคหาสน์ ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดหรือค้างชำระเกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินค่าปรับ จำนวน 4 เท่า ของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบาลบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 ข้อ 20 :Pay fees wastewater at wastewater treatment office on Naebkhehars Rd. Tel.032-513914

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
ถนนแนบเคหาสน์
โทร. 032 - 513914
Fax. 032 - 512636

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

***หมายเหตุ กรณีชำระเป็นเช็ค ส่งจ่ายในนาม "เทศบาลเมืองหัวหิน"

หากท่านได้ทำการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้วขออภัยมา ณ โอกาสนี้

ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเขียนกับใบเสร็จรับเงินแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 139 เลขที่ 21

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ส.ค. ๕๕

จาก.....พิธีขุดคลองสาธารณะ ชาวบ้าน บึงขี้เหล็ก (409 บาท ๑๕)

เป็นเงิน.....14,467.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....- ข้าราชการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 13 เดือน ก.ย. พ.ศ.

เจ้า ร. กสิกรไทย

เลขที่ 45867401

วิภาดา

นาง

พ.ท.

(นางสาว วิภาดา)

เจ้าพนักงานการค้าในต่างประเทศ

หัวหน้า





ที่ ปข 52108/ว.09/66

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

114 ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน

จ.ประจวบฯ 77110

2 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (Fees invoice Wastewater) (การจัดการน้ำเสีย)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส เลขที่ผู้ใช้น้ำ 409 เขต 18

ด้วยกองช่างสุขาภิบาลได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ 63/400

ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ 77110 ประจำเดือนกันยายน พ.ศ.2556 ดังนี้

ประเภทธุรกิจ/ แหล่งกำเนิดมลพิษ	จำนวนหน่วย น้ำประปาที่ใช้	จำนวนหน่วยน้ำประปา ที่คิดค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียมฯ (บาท/ลบ.ม.)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ต้อง ชำระค่าธรรมเนียมฯ	หมายเหตุ
ประเภท	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม.) 80%	ปี 2556		(บาท)	
ประเภท (3)	2,788.00	2,230.40	5.75	12,825	12,825	เดือนกันยายน
(หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)					12,825	

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสีย) ถนนแนบเคหาสน์ ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดหรือค้างชำระเกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินค่าปรับ จำนวน 4 เท่า ของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบาลบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 ข้อ 20 :Pay fees wastewater at wastewater treatment office on Naebkhehars Rd. Tel.032-513914

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
ถนนแนบเคหาสน์
โทร. 032 - 513914
Fax. 032 - 512636

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

***หมายเหตุ กรณีชำระเป็นเช็ค ส่งจ่ายในนาม "เทศบาลเมืองหัวหิน"

หากท่านได้ทำการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้วขออภัยมา ณ โอกาสนี้

ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเขียนครบเป็นระเบียบเรียบร้อย

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๑ เลขที่ 05

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเบญมบาศน์น้ำเสีย ประจำเดือน ก.ย. ๖๖

จาก.....วิฑิตขุภคณากรรต์ ขาวาเกร นังขิน เร่งจิตรเรส (๑๑ เทศร)

เป็นเงิน.....๑๒,๘๒๕.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร) - นังขินนังลวหันแจตรจยัไดจขำจากจัน -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑๖ เดือน.....พ.ค.

เจ้า.....ธ.อ.อ.กรไทผ

เลขที่ 458๕๗4๖๖

เจ้า.....วิฑิต
.....
(เจ้า.....)
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน



หัวหน้าหน่วยงานคลัง



ที่ ปช 52108/ว.10/66

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

114 ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน

จ.ประจวบฯ 77110

6 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (Fees invoice Wastewater) (การจัดการน้ำเสีย)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส เลขที่ผู้ใช้น้ำ 409 เขต 18

ด้วยกองช่างสุขาภิบาลได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ 63/400

ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ 77110 ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ.2566 ดังนี้

ประเภทธุรกิจ/ แหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภท	จำนวนหน่วย น้ำประปาที่ใช้ (ลบ.ม.)	จำนวนหน่วยน้ำประปา ที่คิดค่าธรรมเนียม (ลบ.ม.) 80%	อัตราค่าธรรมเนียมฯ (บาท/ลบ.ม.) ปี 2566	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ต้อง ชำระค่าธรรมเนียมฯ (บาท)	หมายเหตุ
ประเภท (3)	2,334.00	1,867.20	5.75	10,736	10,736	เดือนตุลาคม
(หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)					10,736	

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสีย) ถนนแนบเคหาสน์ ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดหรือค้างชำระเกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินค่าปรับ จำนวน 4 เท่าของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 ข้อ 20 :Pay fees wastewater at wastewater treatment office on Naebkhehars Rd. Tel.032-513914

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
ถนนแนบเคหาสน์
โทร. 032 - 513914
Fax. 032 - 512636

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

***หมายเหตุ กรณีชำระเป็นเช็ค สั่งจ่ายในนาม "เทศบาลเมืองหัวหิน"

หากท่านได้ทำการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้วขออภัยมา ณ โอกาสนี้

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 18 เลขที่ 32

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน พ.ค. ๖

จากบริษัท.....การสุขาภิบาลฯ อำเภอหัวหิน เลขที่..... (409 ทท ๑)

เป็นเงิน..... 10,736.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....-หัวหินรีดอัดผสมสกลสงขลาจากก้อน-

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่..... 1๕ เดือน..... พ.ค.

เจ้า ร. กลกรไท

เลขที่ 498 5744๖

เจ้า ร. กลกรไท

จ่าย

(พิมพ์ชื่อ เขียนหน้า)

เจ้าพนักงานการค้าส่งชำนาญงาน





ที่ ปข 52108/ว.11/66

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

114 ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน

จ.ประจวบฯ 77110

4 ธันวาคม 2566

เรื่อง แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (Fees invoice Wastewater) (การจัดการน้ำเสีย)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส เลขที่ผู้ใช้น้ำ 409 เขต 18

ด้วยกองช่างสุขาภิบาลได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ 63/400

ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ 77110 ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566 ดังนี้

ประเภทธุรกิจ/ แหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภท	จำนวนหน่วย น้ำประปาที่ใช้ (ลบ.ม.)	จำนวนหน่วยน้ำประปา ที่คิดค่าธรรมเนียม (ลบ.ม.) 80%	อัตราค่าธรรมเนียมฯ (บาท/ลบ.ม.) ปี 2566	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ต้อง ชำระค่าธรรมเนียมฯ (บาท)	หมายเหตุ
ประเภท (3)	1,933.00	1,546.40	5.75	8,892	8,892	เดือนพฤศจิกายน
(แปดพันแปดร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)					8,892	

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสีย) ถนนแนบเคหาสน์ ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดหรือค้างชำระเกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินค่าปรับ จำนวน 4 เท่าของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบาลบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 ข้อ 20 :Pay fees wastewater at wastewater treatment office on Naebkhehars Rd. Tel.032-513914

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
ถนนแนบเคหาสน์
โทร. 032 - 513914
Fax. 032 - 512636

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

***หมายเหตุ กรณีชำระเป็นเช็ค สั่งจ่ายในนาม "เทศบาลเมืองหัวหิน"

หากท่านได้ทำการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้วขออภัยมา ณ โอกาสนี้

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 32 ตอนที่ 08

พนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า ธรรมเนียมว่านต้นน้ำเสีย ประจำเดือน พ.ย. ๖๖

จาก: วิทยาลัยการอาชีพ ชลบุรี วันที่: ๑๕/๐๕/๖๕

เป็นเงิน 8892 - บาท - สดางค์

(ตัวอักษร) - แปลห้หระแปลร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน -

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 15 เดือน..... ค.ศ.....

เจ้าคุณพรหมมุนี

เลขที่ 458 57462

วิชาที่
จำแนกตาม
(หนังสือที่เรียน)
เข้ารับการตรวจค้นบ้าน



ที่ ปช 52108/ว.12/66



สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน

114 ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน

จ.ประจวบฯ 77110

2 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (Fees invoice Wastewater) (การจัดการน้ำเสีย)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ หัวหิน เรสซิเดนเซส เลขที่ผู้ใช้น้ำ 409 เขต 18

ด้วยกองช่างสุขาภิบาลได้ประเมินค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากอาคารของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ 63/400

ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ 77110 ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ดังนี้

ประเภทธุรกิจ/ แหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภท	จำนวนหน่วย น้ำประปาที่ใช้ (ลบ.ม.)	จำนวนหน่วยน้ำประปา ที่คิดค่าธรรมเนียม (ลบ.ม.) 80%	อัตราค่าธรรมเนียมฯ (บาท/ลบ.ม.) ปี 2566	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงินที่ต้อง ชำระค่าธรรมเนียมฯ (บาท)	หมายเหตุ
ประเภท (3)	1,547.00	1,237.60	5.75	7,116	7,116	เดือนธันวาคม
(เจ็ดพันหนึ่งร้อยสิบหกบาทถ้วน)					7,116	

โปรดนำเงินไปชำระ ณ สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสีย) ถนนแนบเคหาสน์ ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดหรือค้างชำระเกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินค่าปรับ จำนวน 4 เท่าของอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 90 ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง การควบคุมและการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 ข้อ 20 :Pay fees wastewater at wastewater treatment office on Naebkhehars Rd. Tel.032-513914

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองช่างสุขาภิบาล
งานบำบัดน้ำเสีย
ถนนแนบเคหาสน์
โทร. 032 - 513914
Fax. 032 - 512636

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไพลิน กองพันธ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

***หมายเหตุ กรณีชำระเป็นเช็ค สั่งจ่ายในนาม "เทศบาลเมืองหัวหิน"

หากท่านได้ทำการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้วขออภัยมา ณ โอกาสนี้

ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ เมื่อเช็คเรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 43

เลขที่ 40

พนักงาน.....เทศบาลเมืองหัวหิน

ได้รับเงินค่า.....ธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ธ.ค. ๖๖

จาก.....นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร ๑๕๖/๖๖๖ (๑๐๙ เขต ๑๕)

เป็นเงิน.....๗๑๖.- บาท.....สตางค์

(ตัวอักษร).....เจ็ดพัน ๗๑๖ บาทถ้วน

ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑๖ เดือน ธ.ค. พ.ศ. ๖๖

เจ้า ร. กลิ่นไทย ..

เลขที่ 458๖7482

อ.วิภาวดี

นางสาว อ.วิภาวดี
(พร้อมด้วย.....)
เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน

